

X073679

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 026/2022/3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. 10905/501 Orná pôda o výmere 1204 m² parc. č. 10905/502 Orná pôda o výmere 101 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12385, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemok p.č. 10905/501 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Pozemok p.č. 10905/502 evidovaný na LV ako orná pôda v intraviláne, prístupný z verejnej komunikácie. Na pozemku 10905/502 sa nachádza spevnená plocha slúžiaca ako miestna komunikácia – Kostolianska cesta. Západne od cesty je zástavba rodinných domov s dostupnosťou všetkých inžinierskych sietí. Zastávka MHD pri križovatke Kostolianskej a Ťahanovskej. Pozemok je evidovaný v registri KN E a je v inundačnom pásme Hornádu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Rozhodnutie č.j. 698/340/12-26834/11/Pás o zriadení záložného práva na parcelu registra "E" č. 10905 v prospech Daňový úrad Košice IV. Južná trieda 8, Z-3197/11-v.z. 947/11 Zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane. Nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2011 R-1157/11-v.z. 1431/11 2, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás, právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011 POZNÁMKY: 1, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z-6191/2011 2, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.: parcela registra „E,, č. 10459 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 2621/11 3, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, zn. 026/2022/3; dátum konania dražby: 20.09.2022. P-649/2022 - č.z. 2342/2022 INÉ ÚDAJE: 1, Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-69/2013-Fax, v.z. 673/13			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	9.572,18 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	78.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 78.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	