

## Dražby

**X073670**

Číslo exekučného konania: 316EX 146/21  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Marcel Kroupa  
Ulica: Gegeľovská 662/2  
Obec: Myjava  
PSČ: 907 01  
Dátum konania dražby: 03.11.2022  
Čas konania dražby: 13:00  
Miesto konania dražby: Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava  
Vlastník: Peter Moravčík  
Sídlo: Pod hájom 1092/73, Dubnica nad Váhom  
Podiel: 1/2  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 22.09.2022  
Znalecká hodnota: 3.000,00  
Reálna hodnota: 3.000,00  
Výška zábezpeky: 1.500,00  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu: IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX, VS: 1462021  
Najnižšie podanie: 3.000,00  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX, VS: 1462021

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** nie sú žiadne

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Odovzdanie:** nie sú žiadne

**Dátum obhliadky:** 26.10.2022

**Čas obhliadky:** 15:00

**Miesto obhliadky veci:** kde sa nehnuteľnosť nachádza

**Ďalšie informácie:** Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3941 pre okres Ilava, obec a k.ú. Dubnica nad Váhom nasledovne: PARCELY „C“: p.č. 1254/48 – ostatná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup> vo vlastníctve povinného v spoluvlastníckom podiele 1/2. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 15 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom bezhotovostne, alebo hotovostným vkladom na depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5128250861/0900, (IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX), VS: 1462021. Podmienky dražby: Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti. Osoba, ktorá

**Dražby**

sa zúčastňuje na dražbe je povinná preukázať, že zložila dražobnú zábezpeku. Výška dražobnej zábezpeky je 1.500,00 EUR, slovom jedentisícpäťsto EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do dvoch dní pred termínom konania dražby hotovostným vkladom, alebo bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5128250861/0900, (IBAN: SK240900000005128250861, BIC: GIBASKBX), VS: 1462021, resp. zložiť v hotovosti v sídle exekútorského úradu pred začiatkom dražby do pokladne súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky záujemcu o zrealizovanej platbe dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej hotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky ktorá vykonala vklad o vklade dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej v hotovosti je potvrdenie súdneho exekútora – príjmový doklad o prijatí platby ako dražobnej zábezpeky do pokladne súdneho exekútora. Dražobná zábezpeka zložená bezhotovostne na depozitný účet bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostne do 3 dní od konania dražby. Dražobná zábezpeka zložená hotovostným vkladom na depozitný účet bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostne do 3 dní od písomného oznámenia čísla bankového účtu na vrátenie dražobnej zábezpeky záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom, súdnemu exekútorovi. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v sídle exekútorského úradu bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom v hotovosti bezodkladne po ukončení dražby. Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 100,- eur. Obhliadka nehnuteľnosti: V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa obhliadka predávanej nehnuteľnosti Spoluvlastníckeho podielu) uskutoční dňa 26.10.2022 v čase od 15:00 do 16:00 hod. na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Nahliadnuť do znaleckého posudku možno v kancelárii súdneho exekútora na adrese Gegeľovská 662/2, Myjava. Vyzývam povinného, aby v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti. Vydražiteľ, ktorý vydražil draženú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa na dražbe preukáže písomným súhlasom manžela/manželky s nadobudnutím vydraženej nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Predmet dražby****Nehnutelnosť**

**Okres:** Ilava  
**Obec:** Dubnica nad Váhom  
**Kataster:** Dubnica nad Váhom  
**Číslo listu vlastníctva:** 3941

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 1254/48  
**Výmera:** 108  
**Druh:** ostatná plocha  
**Popis:** predáva sa iba spoluvlastnícky podiel 1/2