

X073673

HPC AUCTION s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HPC 01/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HPC AUCTION s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		7371/2	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14697/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 336 092	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Škrabák, správca dlžníka Marek Antalík, rod. Antalík, 05.12.1982, bytom Kolkáreň 5/9, 976 81 Podbrezová ustanovený do funkcie Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 2OdK/467/2021 zo dňa 09.12.2021	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Skuteckého	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 186 421	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD. so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen – zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	3. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Podbrezová, katastrálne územie: Podbrezová, na LV č. 1102 ako byt č. 1 na 2. poschodí v bytovom dome vo vchode č. 9 na ulici Kolkáreň, súp. č. 5 v Podbrezovej a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku - parc. CKN 61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², na ktorom je bytový dom postavený - o veľkosti 72/1008.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 1 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 5 na ulici Kolkáreň, orientačné číslo: 9 v Podbrezovej. Na liste vlastníctva je napísané, že sa nachádza na 2. poschodí obytného domu, v skutočnosti sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, na 1. poschodí. Bytový dom je murovaný z tehál, trojposchodový, štvorpodlažný s technickým podlažením v suteréne. Dom bol postavený v roku 1950. Byt patrí do 1. kategórie, má ústredné kúrenie a centrálnu prípravu TÚV vo vlastnej domovej bytovej kotolni. V dome sú dva vchody, v každom vchode je po šesť bytov. Na technickom podlaží, ktoré je 1. P.P. sú pivnice k bytom, domová plynová kotolňa, Bývalá kočíkareň a chodby. Všetky nosné konštrukcie domu sú murované z tehál, vonkajšie omietky sú hladké, vnútorné tiež. Stropy sú železobetónové rovné, seklový krov má plechovú krytinu, úplné klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Objekt je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, STL plynovod a rozvody NN. Zdrojom tepla a TÚV je domová plynová kotolňa vybudovaná na technickom podlaží.			

Byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Pôvodne bol byt dvojizbový, predelením kuchyne vznikla tretia izba. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica č. 1 nachádzajúca sa na technickej podlaži na 1.P.P. V byte boli v roku 2014 realizované rozsiahle stavebné úpravy. Kúpeľňa má murované priečky, je tu rohová plastová vaňa, umývadlo, pákové batérie, keramické obklady stien a vane, vedľa kúpeľne je samostatné WC, kde je WC misa. V kuchyni je nová kuchynská linka tvaru „L“ vyhotovená na mieru, jej súčasťou je elektrická indukčná platňa, elektrická teplovzdušná rúra, nerezový drez, páková batéria, digestor, keramický obklad steny. Podlahy v byte sú bukové vlýsky, v kuchyni a predsieni je laminátová plávajúca podlaha v kombinácii s keramickou dlažbou, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, na stenách sú omietky. Dvere sú nové dyhované plné a presklené do oceľových zárubní, vstupné sú bezpečnostné, okná plastové s izolačnými dvojsklami a so žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné, liatinové článkové radiátory sú opatrené termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. Počas rekonštrukcie bytu v roku 2014 sa vymenili rozvody elektroinštalácie a rozvody vody. Byt je vybavený meračmi studenej a teplej vody a meraním spotreby elektriny.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom bez loggie je vedená v kúpnej zmluve 72,00 m² ale v skutočnosti je nameraná 70,88 m².

S vlastníctvom bytu sa prevádzajú aj jeho súčasti, a to: vnútorné vybavenie bytu, všetka vnútorná inštalácia (vodovodné, teplotné, elektrické, kanalizačné, plynové a telefónne bytové prípojky), okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Predmet prevodu vlastníctva bytu je ohraničený vstupnými dverami, vrátane zárubní do bytu, privodmi teplej a studenej vody, plynu od hlavných uzatváracích ventilov do bytu a elektrickými poistkami, resp. ističmi pre byt.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 72/1008.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomu domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to najmä výťahy, pracovne, žehliarne, sušiareň, bleskozvod, kočíkareň, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

1. Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytu podľa §15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z.,
2. Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, Žilina na zabezpečenie pohľadávky na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Predmet dražby bol ocenený znaleckým posudkom č. 101/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Rafaj s miestom podnikania Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica.
Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 605/2008, Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhl. MS SR č. 213/2017.

L.	Najnižšie podanie	59 800,00 Eur
M.	Minimálne prihodenie	300,00 Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 980, 00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : 2922863004/1100, vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK4811000000002922863004, variabilný symbol: 012022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	Číslo účtu : 2922863004/1100, vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK4811000000002922863004, variabilný symbol: 012022.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle spoločnosti na adrese Jesenského 7371/2, 911 01 Trenčín a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 2922863004/1100, vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK4811000000002922863004, variabilný symbol: 012022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka č. 1: 24.10.2022 (pondelok) o 11:00 hod. Obhliadka č. 2: 27.10.2022 (štvrtok) o 11:00 hod.

	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky dražby je: byt č. 1 na 2. poschodí v bytovom dome vo vchode č. 9 na ulici Kolkáreň, súp. č. 5 v Podbrezovej.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred domom v čase 10 minút pred termínom obhliadky. Kontaktnou osobou je Mgr. Pavel Novák, tel. č.: 0905 975 788.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen