

X073677

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		109/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6401, katastrálne územie Levice, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Levice, okres Levice a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 6896/69, výmera: 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3090 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6896/69.</i> Stavby: súpisné číslo 3090 na parcele reg. „C“ č. 6896/69, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 12, vchod č.: 9, 3.p. <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4459/216898.</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 12 v obytnom dome so súp. č. 3090 na pozemku s parc. č. 6896/69 v kat. ú. Levice Budova bytového domu so súp. č. 3090, sa nachádza na pozemku s par. č. 6896/69 v kat. ú. Levice, obec Levice, na ulici Školská, orientačné číslo 9, 11. Bola postavená koncom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1990, zistené na základe potvrdenia o zahájení užívania stavby, vydané Okresným stavebným bytovým družstvom Levice, dňa 22.06.2022. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výtahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodový plášť je			

realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových (pórobetonových – krajská varianta Nitra) panelov hrúbky 0,24 m + kontaktné zateplenie, s akrylátovou povrchovou úpravou (rekonštrukcia z roku 2020). Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetonových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková – viacvrstvá + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0, 15 m (rekonštrukcia v roku 2020). Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú nové plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh je prevažne keramické. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovanej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná – svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia – zvislé zvody – sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyni. Vybavenie kuchýň je bežné – prevažne nové, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení.

Byt č. 12 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z dvoch obytných miestností, predsiene (chodby), kuchynského kúta a základného príslušenstva (kúpeľňa a samostatný splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave a s pôvodným vybavením. Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené štandardné – v kúpeľni, obloženie kuchyne, záchodu. Nášľapná vrstva podláh vo všetkých obytných miestnostiach tvoria prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach je taktiež prilepená PVC povlaková krytina. Okná na byte sú z časti pôvodné drevené zdvojené (v spálni) resp. nové plastové s dvojvrstvným zasklením (v prípade pri balkóne); dvere sú drevené dýhované (osadené do pôvodných plechových kazetových zárubní), vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmety zdravotníckej inštalácie sú pôvodné – samostatná sprcha a umývadlo; v kuchyne je pôvodná kuchynská linka na báze dreva, odsávač par, drez je oceľový nerezový. Vodovodné batérie sú pôvodné, prefa. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Všetky vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie sú pôvodné. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové. Dodávka teplej úžitkovej vody je taktiež centrálna. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. Predpokladanú životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhládke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, určuje znalec na 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák.c.182/1993 Z.z..

Zriadenie založného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava /Z- 917/2002 zo dňa 26.2.2002/ na parcel. c. 6896/69, ku dnu 30.6.1997 na základe § 28b ods.2 Zakonného opatrenia Predsedníctva FZ c.297/1992 podľa c.Z-2936/97 len pre vlastnícke podiely OSBD Levice.-2560/2000.

V-2581/2012 – záložné právo na úver poskytnutý Poštovou bankou, a.s., Bratislava, IČO 31340890 zo zmluvy č. 7180799587ZZ zo dňa 22.06.2012, rozhodnutie zo dňa 06.08.2012 na byt č. 12, na 3.p., vchod č. 9 vo vlastníctve pod B-4 Drozd Peter r. Drozd, nar. 27.07.1968 v 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 4459/216898.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 167/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.07.2022 Suma ohodnotenia: 53.100 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51.500 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxx		
c)	Názov obce	xxxx	d) PSČ	xxxx
e)	Štát	xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		