

K055922

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mičo Ondrej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vinohrady nad Váhom 432, 018 41 Vinohrady nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.09.1973
Obchodné meno správcu: ADVOCATIS recovery, k.s.
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 3K/4/2021 S2024
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3K/4/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

ADVOCATIS recovery k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení nesk. Predpisov (ďalej aj len „ZKR“) zverejňuje podľa ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZoDD“) nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie správcu: ADVOCATIS recovery k.s., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 53 544 374, Správca úpadcu Ondrej Mičo, nar. 27.09.1973, trvale bytom Vinohrady nad Váhom 432, 925 55 Vinohrady nad Váhom

Navrhovateľ dražby: ADVOCATIS recovery k.s., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 53 544 374

Miesto konania dražby: sídlo notárskeho úradu JUDr. Lucie Gulašovej, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 26.10.2022

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.

Dražba: 3. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 877 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v podiele 1/4, a to pozemky:

Parcela CKN č. 362/1 o výmere 210 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 362/4 o výmere 210 m2 zastavaná plocha nádvorie,

Parcela CKN č. 362/10 o výmere 210 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 362/22 o výmere 21 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/22 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/23 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/24 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/25 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/26 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/27 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/28 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/30 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/31 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/32 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/33 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/34 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/35 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/36 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/37 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/39 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/40 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/41 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/42 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/43 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/44 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/45 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/48 o výmere 22 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/49 o výmere 24 m2 zastavaná plocha nádvorie

Parcela CKN č. 370/107 o výmere 6625 m2 zastavaná plocha nádvorie.

Opis predmetu dražby: Pozemky sú umiestnené v zastavanej časti územia obce, v obci Demänová na ulici Demänovská cesta smerom do Jasnej. Parcely sú zastavané garážami a obytnými domami.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 877 Ťarchy: Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Zistená cena predmetu dražby: 129.000,00 EUR

Najnižšie podanie: 77.400,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5.000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet úpadcu IBAN SK39 8330 0000 0025 0193 5620,

- vedeného v FIO banka, a.s..
2. V hotovosti do pokladne Správcu;
 3. Notárskou úschovou

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet úpadcu.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: najneskôr do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v deň dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet úpadcu IBAN SK39 8330 0000 0025 0193 5620, vedeného v FIO banka, a.s., a to do 5 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Termín obhliadky: 18.10.2022 a 20.10.2022. Pozemky sú voľne prístupné z verejnej komunikácie (Demänovská cesta)

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: **0902/187 322** alebo e-mailom **advocatis@advocatis.sk**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie: V súlade s ust. § 17 ods. 1, písm. l) a § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem

prípade, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Lucia Gulašová, Notársky úrad, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina.