

K055921

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferenc Dalibor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 727 / 11, 033 01 Liptovský Hrádok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.05.1995
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radovan Birka
 Sídlo správcu: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/50/2022 S1304
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/50/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: Dalibor Ferenc, nar. 14.05.1995, trvale bytom Štúrova 727/11, 033 01 Liptovský Hrádok, podnikajúceho pod obchodným menom Dalibor Ferenc, s miestom podnikania Východná 286, IČO: 51 193 418 v súlade s ust. §167n ods. 1 a §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR) oznamuje vyhlásenie II. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku [predmet ponukového konania] zverejneného v súpise majetku všeobecnej podstaty [OV145/2022 zo dňa 28.07.2022]

Predmet ponukového konania:

Č.	Typ	Druh	Štát, obec, názov k.ú.	Číslo LV	Súp. č. bytového domu	Register	Súp. hodnota
1	stavba	byt	SR, Liptovská Hrádok, Liptovský Hrádok,	1350	727	C	2.500,00 €
	Vchod	Číslo bytu:	Poschodie	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel dlžníka		
	č. 11	20	2	4999	437732	7/84	

Lehota na predkladanie záväznej ponuky:

Záujemcovia svoje písomné ponuky predložia v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia ponukového konania (pričom ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku) na adresu kancelárie správcu: JUDr. Radovan Birka, Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok v zalepenej obálke s označením: „Ponuka - 3OdK/50/2022/S1304 – neotvárať“.

Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny za predmet ponukového konania je stanovená na 70% jeho súpisovej hodnoty, t.j. [1.750,00 €].

Záväzná ponuka musí obsahovať:

- meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu,
- špecifikáciu majetku o kúpu ktorého má záujem (uviest' súpisovú zložku majetku),
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR (minimálne 70% súpisovej hodnoty),
- číslo bankového účtu záujemcu,
- doklad o zložení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu.
- podpis záujemcu;
- kontaktný email a tel. číslo.

Účet správcu:

Banka: FIO banka, a.s., č. ú. IBAN: SK05 8330 0000 0021 0156 9799

Do správy pre prijímateľa záujemca uvedie „3OdK/50/2022/S1304 – záloha“.

Ostatné podmienky ponukového konania a dôležité informácie:

- Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, neúplné ponuky ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať požadované náležitosti uvedené v tomto oznámení, alebo záujemcom ponúknutá kúpna cena bude nižšia

ako 70% súpisovej hodnoty ponúkaného majetku/predmetu ponukového konania,

- Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol **najvyššiu kúpnu cenu**. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu,
- Správca prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Ak sa nebude písomná ponuka záujemcu v časti ponúkanej kúpnej ceny zhodovať so zloženou kúpnu cenou na účte správcu, bude takáto ponuka považovaná za neúplnú,
- Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná,
- Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- Ponúkaný majetok sa speňažuje v takom stave ako stojí a leží, pričom všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva /správne poplatky/ hradí kupujúci.

Vypratanie vecí:

V zmysle ust. § 167p ods. 1 ZKR Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:

Správca upozorňuje záujemcov na zákonné právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v súlade s ust. § 167r ZKR. V prípade, ak oprávnená osoba využije toto právo a vykúpi predmet ponukového konania, úspešnému záujemcovi bude záloha na kúpnu cenu vrátená najneskôr do 15 dní od skončenia ponukového konania.

JUDr. Radovan Birka, správca