

K056221

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martin Bartoš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hontianske Tesáre 182, 962 68 Hontianske Tesáre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.07.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matej Mikuláš
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/270/2022 S2057
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/270/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, ako správca dlžníka **Martin Bartoš**, dátum narodenia: 09.07.1985, trvale bytom: Hontianske Tesáre 182, 962 68 Hontianske Tesáre, Slovenská republika, podnikajúceho pod obchodným menom Martin Bartoš, miesto podnikania: Hontianske Tesáre 182, 962 68 Hontianske Tesáre, Slovenská republika, IČO: 44 508 042 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) týmto konajúc v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „**Verejné ponukové konanie**“) na predaj majetku podliehajúceho konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka, zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku číslo 178/2022 zo dňa 16.09.2022, ako samostatná súpisová zložka majetku nasledovne

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku:	Trvalý trávny porast
Výmera:	70 m ²
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Hontianske Tesáre
Katastrálne územie:	Hontianske Tesáre
List vlastníctva číslo:	1250
Parcelné číslo:	723/50
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/1 (majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov)
Súpisová hodnota:	350,00 EUR

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“). Správca s ohľadom na výšku súpisovej hodnoty súpisovej zložky majetku tvoriacej Predmet speňažovania, ktorá nepresiahla sumu vo výške 5.000 EUR a vychádzajúc zo skutočnosti, že Predmetom speňažovania nie je súpisová zložka majetku, vo vzťahu ku ktorej bola Dlžníkom uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydla, speňažuje Predmet speňažovania v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR spôsobom podľa ust. § 167p ZKR.

Podmienky Verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „Podmienky“)

1. Každá osoba spôsobilá na právne úkony, majúca záujem nadobudnúť Predmet speňažovania (ďalej aj len ako „**Záujemca**“), je oprávnená zúčastniť sa Verejného ponukového konania v súlade s týmito Podmienkami.
2. Záujemca sa stáva účastníkom Verejného ponukového konania dňom keď správcovi predložil ponuku, na ktorú sa podľa týchto Podmienok prihlíada.
3. Lehota na predkladanie ponúk vo Verejnom ponukovom konaní trvá štrnásť (14) kalendárnych dní (ďalej aj len ako „**Lehota**“). Lehota začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení Verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
4. Ponuka Záujemcu musí byť správcovi predložená najneskôr v posledný deň Lehoty. Na ponuku Záujemcu predloženú správcovi po uplynutí Lehoty sa neprihlíada.
5. V prípade, ak posledný deň Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Záujemca predloží správcovi ponuku (a) doručením písomnej ponuky Záujemcu do podateľne kancelárie správcu na adrese: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika v zalepenej obálke

- s označením „Závazná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania; sp. zn.: 2OdK/270/2022 – NEOTVÁRAŤ“; alebo (b) dorúčením písomnej ponuky Záujemcu do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu „Závazná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania; sp. zn.: 2OdK/270/2022“ a značky prijímateľa „2OdK/270/2022 S2057“.
7. Ponuka musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom Záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene Záujemcu alebo platným zaručeným elektronickým podpisom Záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene Záujemcu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v prípade doručovania ponuky Záujemcu do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy. Ponuka musí obsahovať (a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo v prípade, ak je Záujemcom fyzická osoba; alebo obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je Záujemcom právnická osoba; (b) vyhlásenie deklarujúce vôľu Záujemcu odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania; (c) vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase Záujemcu s Podmienkami; (d) vyhlásenie Záujemcu o tom, že Záujemca nemá voči Dlužníkovi peňažné pohľadávky spôsobilé na započítanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov; (e) výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania vyčíslenú v eurách (peňažná mena EUR); (f) kontaktné údaje Záujemcu (telefónne číslo a/alebo e-mailová adresa); a (g) číslo bankového účtu Záujemcu, na účely vrátenia zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v prípadoch určených Podmienkami. Prílohou ponuky musí byť vždy potvrdenie o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania spôsobom určeným týmito Podmienkami. Prílohou ponuky Záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania spôsobom určeným týmito Podmienkami aj výpis z príslušného registra, v ktorom je Záujemca ako právnická osoba zapísaný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nie strašší ako tri (3) kalendárne mesiace. Prílohy ponuky sú súčasťou ponuky. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti (vrátane príloh) podľa tohto bodu 7 Podmienok sa neprihliada.
 8. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania ponuky zložiť alebo poukázať na bankový účet správcu vedený obchodnou spoločnosťou Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu: **SK60 1100 0000 0029 4712 9957** (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“) zálohu na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania uvedenú Záujemcom v ponuke s variabilným symbolom 22702022 a správou pre prijímateľa, v ktorej Záujemca uvedie svoje meno a priezvisko alebo svoje obchodné meno a identifikačné číslo osoby (IČO). Správca prihliada len na ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená alebo poukázaná Záujemcom na Bankový účet, na ostatné ponuky sa neprihliada. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť pripísaná na Bankovom účte najneskôr v posledný deň Lehoty.**
 9. Záujemcom vo Verejnom ponukovom konaní predložená ponuka spĺňajúca všetky náležitosti vymedzené Podmienkami je záväzná. Predloženú ponuku nemožno meniť ani dopĺňať. Ponuku predloženú správcovi nemožno vziať späť. Záujemca je oprávnený predložiť vo Verejnom ponukovom konaní len jednu ponuku.
 10. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty.
 11. V rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca vyhodnotí ako úspešnú takú ponuku predloženú Záujemcom vo Verejnom ponukovom konaní, na ktorú sa podľa Podmienok prihliada a ktorá obsahuje najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. V prípade, ak viacerí Záujemcovia predložia ponuky s rovnakou výškou ponúknutej kúpnej ceny, rozhodne žreb správcu. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky Záujemcov, ktorý s ohľadom na Predmet speňažovania ponúkli neprimerane nízku kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. **Záujemca, ktorého ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná sa stáva úspešným Záujemcom.**
 12. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu pripísaná na Bankový účet, zaplatená Záujemcom, ktorého ponuka nebola vo Verejnom ponukovom konaní vyhodnotená ako víťazná alebo na ponuku ktorého sa podľa Podmienok vo Verejnom ponukovom konaní neprihliada, bude v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty vrátená na bankový účet Záujemcu uvedený v ponuke.
 13. Právo úspešného Záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania za kúpnu cenu ponúknutú úspešným Záujemcom nevznikne, v prípade, ak oprávnená osoba spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňažovania z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní a takúto cenu uhradí (zaplatí) správcovi v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od skončenia Verejného ponukového konania. Za deň skončenia Verejného ponukového konania sa považuje deň, v ktorom došlo k vyhodnoteniu Verejného ponukového konania správcom. V prípade, ak oprávnená osoba spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR riadne uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňažovania z konkurznej

podstaty a správcovi uhradí cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní, bude záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu zaplatená úspešným Záujemcom bez zbytočného odkladu vrátená na bankový účet úspešného Záujemcu uvedený v ponuke.

14. V prípade, ak oprávnená osoba spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR neuplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňažovania z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní a takúto cenu neuhradí (nezaplatí) správcovi v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od skončenia Verejného ponukového konania, správca bez zbytočného odkladu odošle úspešnému Záujemcovi správcom konajúcim v mene a na účet DIžníka podpísané návrhy kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania za kúpnu cenu ponúknutú úspešným Záujemcom v potrebnom počte rovnopisov. Takto doručený návrh kúpnej zmluvy úspešný Záujemca opatrí svojim podpisom a bez zbytočného odkladu odošle správcovi.
15. Záujemca nie je oprávnený od správcu požadovať poskytnutie akýchkoľvek informácií o ponukách ostatných Záujemcov predložených správcovi vo Verejnom ponukovom konaní, a to ani po skončení Verejného ponukového konania.
16. Úspešný záujemca znáša všetky správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania do katastra nehnuteľností.
17. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku väd Predmetu speňažovania voči správcovi alebo DIžníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek väd Predmetu speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného Záujemcu.

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V prípade, ak sa Záujemca stane účastníkom Verejného ponukového konania, správca ako prevádzkovateľ bude osobné údaje Záujemcu spracovávať plne v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj len ako „**GDPR**“), ako aj so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prevádzkovateľ: JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 54 653 053;

Kontaktné údaje prevádzkovateľa: e-mail: office@mmskp.sk, telefónne číslo: +421 (0) 904 418 792;

Kontaktné údaje zodpovednej osoby: nie je určená;

Účel spracúvania: výkon správcovskej činnosti v zmysle (i) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a (ii) zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („**Zákon o správcoch**“);

Právny základ spracúvania: plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou jej dotknutá osoba podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR, prípadne aj plnenie zákonnej povinnosti podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR;

Príjemcovia/kategórie príjemcov: neexistujú;

Doba uchovávania: pri uchovávaní osobných údajov sa prevádzkovateľ riadi ust. § 8 ods. 2 Zákona o správcoch v zmysle, ktorého sa správcovský spis uchováva desať (10) rokov odo dňa skončenia konania vo veci, v ktorej bol spis vedený.

Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie: nevykonáva sa;

Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania: nevykonáva sa; a

Práva dotknutej osoby: (i) právo na prístup k osobným údajom, (ii) právo na opravu osobných údajov, (iii) právo na výmaz (na zabudnutie), (iv) právo na obmedzenie spracúvania, (v) právo na prenosnosť osobných údajov, (vi) právo namietat' spracúvanie osobných údajov a (vii) právo podať dozornému orgánu návrh na začatie konania, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, Slovenská republika, telefónne číslo: +421 (2) 3231 3214; e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, web: <https://dataprotection.gov.sk>.

