

K055898

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: FLH ENALCO - SQ, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 759 011

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Pohovej

Sídlo správcu: Nám. Slobody 10, 811 06 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 28K/5/2020 S1462

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 28K/5/2020

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Dátum a čas konania: 21.09.2022 o 10:00 hod.

Miesto konania: Štúrova 11, Bratislava

Spisová značka súdneho spisu: 28K/5/2020

Spisová značka správcovského spisu: 28K/5/2020/S1462

Prítomní:

1. **TRIOTECHNIK Kft.**, Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szurdokpart u. 6, 3200 Gyöngyös, Maďarsko, **zastúpená: Advokátska kancelária Nagy&Zachveja s.r.o.**, Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 868 272 (ďalej len „**TRIOTECHNIK**“) - na základe preukázanej plnej moci

2. **Peter Víglaský** – osobne

3. **Ing. Pavol Murárik** - na základe preukázanej plnej moci

Program schôdze:

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

2. Rozhodovanie o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu podľa § 84 ods. 1, 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. Záver

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal jeho zvolávateľ – predseda veriteľského výboru podľa ustanovenia § 38 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“). Veriteľský výbor je uznášaniaschopný vzhľadom na skutočnosť, že sú prítomní všetci traja členovia veriteľského výboru. Každý člen veriteľského výboru má jeden hlas. Na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru

2. Rozhodovanie o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu podľa § 84 ods. 1, 3 ZKR

Predseda veriteľského výboru oboznámil prítomných so „*Žiadosťou správcu o uloženie záväzného pokynu podľa § 84 ods. 1, 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov*“ zo dňa 07.09.2022, ktorá mu bola doručená dňa 09.09.2022.

V zmysle § 84 ods. 1 ZKR správca je povinný vo veciach, v ktorých je príslušný orgán oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, požiadať príslušný orgán o uloženie pokynu, ako postupovať pred tým, ako urobí prvý právny úkon v tejto veci. V týchto veciach môže správca urobiť prvé právne úkony, až keď príslušný orgán uloží správcovi pokyn, ako postupovať alebo až keď súd rozhodne, ako postupovať.

V zmysle § 82 ods. 1 ZKR príslušný orgán ukladá podľa tohto zákona záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho časti, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú pokynom príslušného orgánu.

V zmysle § 82 ods. 2 písm. a) ZKR príslušným orgánom na účely tohto zákona je veriteľský výbor, ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu.

V zmysle § 83 ods. 1 písm. a) ZKR príslušný orgán je oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, ako postupovať, ak ide o speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu; veriteľský výbor môže určiť, kedy sa záväzný pokyn nevyžaduje.

V zmysle ustanovenia § 83 ods. 1 písm. a) ZKR navrhol zvolávateľ – predseda veriteľského, aby veriteľský výbor uložil správcovi nasledovný záväzný pokyn:

Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) ZKR ukladá správcovi úpadcu FLH ENALCO – SQ, s.r.o., so sídlom Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo, IČO: 35 759 011, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54303/N, JUDr. Michalovi Pohovejovi, so sídlom kancelárie Nám. Slobody 10, 811 06 Bratislava, značka správcu: S 1462, záväzný pokyn v zmysle § 83 ods. 1 písm. a) ZKR na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu:

Stavby:

Súpisová položka poradové číslo 1:

rozostavaná stavba - hala kogeneračnej jednotky, bez súpisného čísla, na parc. č. 4906/25 a parc. č. 4906/26, v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota 273.000,- Eur. P

Pozemky:

Súpisová položka poradové číslo 2:

pozemok, parcela č. 4906/17, ostatná plocha o výmere 6126m², v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota 71.000,- Eur.

Súpisová položka poradové číslo 3:

pozemok, parcela č. 4906/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1062m², v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota 12.200,- Eur.

Súpisová položka poradové číslo 4:

pozemok, parcela č. 4906/26, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 116m², v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota je 1.500,- Eur.

tak, že správca speňaží majetok formou dražby, ktorú zorganizuje na základe zmluvy o vykonaní dražby podľa § 92 ods. 1 písm. b) ZKR dražobník, a to za nasledujúcich podmienok:

- 1. Výška najnižšieho podania pre 1. kolo dražby bude určená vo výške minimálne 100 % hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.*
- 2. Výška najnižšieho podania v prípadných ďalších kolách dražby bude vždy vopred písomne schválená zo strany veriteľského výboru.*
- 3. Odmena dražobníka podľa príslušných ustanovení zmluvy o vykonaní dražby neprekročí 3 % bez DPH z výťažku z dražby.*
- 4. Meniť uvedené podmienky v prípadných ďalších kolách dražby je správca konkurznej podstaty oprávnený len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľského výboru.*

Hlasovanie:

ZA: TRIOTECHNIK, Peter Víglaský, Ing. Pavol Murárik

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Uznesenie č. 1:

Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) ZKR ukladá správcovi úpadcu FLH ENALCO – SQ, s.r.o., so sídlom Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo, IČO: 35 759 011, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54303/N, JUDr. Michalovi Pohovejovi, so sídlom kancelárie Nám. Slobody 10, 811 06 Bratislava, značka správcu: S 1462, záväzný pokyn v zmysle § 83 ods. 1 písm. a) ZKR na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu:

Stavby:

Súpisová položka poradové číslo 1:

rozostavaná stavba - hala kogenerečnej jednotky, bez súpisného čísla, na parc. č. 4906/25 a parc. č. 4906/26, v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota 273.000,- Eur. P

Pozemky:

Súpisová položka poradové číslo 2:

pozemok, parcela č. 4906/17, ostatná plocha o výmere 6126m², v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota 71.000,- Eur.

Súpisová položka poradové číslo 3:

pozemok, parcela č. 4906/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1062m², v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota 12.200,- Eur.

Súpisová položka poradové číslo 4:

pozemok, parcela č. 4906/26, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 116m², v kat. úz. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5091, v podiele 1/1. Súpisová hodnota je 1.500,- Eur.

tak, že správca speňaží majetok formou dražby, ktorú zorganizuje na základe zmluvy o vykonaní dražby podľa § 92 ods. 1 písm. b) ZKR dražobník, a to za nasledujúcich podmienok:

- 1. Výška najnižšieho podania pre 1. kolo dražby bude určená vo výške minimálne 100 % hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.**
- 2. Výška najnižšieho podania v prípadných ďalších kolách dražby bude vždy vopred písomne schválená zo strany veriteľského výboru.**
- 3. Odmena dražobníka podľa príslušných ustanovení zmluvy o vykonaní dražby neprekročí 3 % bez DPH z výťažku z dražby.**
- 4. Meniť uvedené podmienky v prípadných ďalších kolách dražby je správca konkurznej podstaty oprávnený len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľského výboru.**

3. Záver

Na záver zvolávateľ – predseda veriteľského podakoval prítomným za účasť a upovedomil ich o skutočnosti, že zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru podpisuje predseda veriteľského výboru, ktorý je povinný do piatich dní od zasadnutia veriteľského výboru odpis zápisnice doručiť na Okresný

súd Nitra do konkurzného spisu a správcovi. Správca je následne povinný zabezpečiť zverejnenie zápisnice v Obchodnom vestníku.

Zasadnutie bolo ukončené o 10:30 hod.

V Bratislave, dňa 21.09.2022

TRIOTECHNIK Fft.,

zastúpená:

Advokátska kancelária Nagy&Zachveja s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 868 272

Predseda veriteľského výboru