

**K055934**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Crmanová Jana  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Švermova 1744 / 2, 974 04 Banská Bystrica  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 26.09.1984  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. František Vavráč  
**Sídlo správcu:** Horná 51, 974 01 Banská Bystrica  
**Spisová značka správcovského spisu:** 5OdK/275/2021 S1373  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 5OdK/275/2021  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**Konečný rozvrh výťažku**

**Spis. značka súdneho spisu:** 5OdK/275/2021 – oddĺženie

**Spis. značka správcovského spisu:** 5OdK/275/2021 S1373

**Dlžník:** Jana Crmanová, nar. 26.09.1984, bytom Švermova 1744/2, 974 04 Banská Bystrica, podnikajúca pod obchodným menom: Jana Crmanová, so sídlom Švermova 1744/2, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 44 264 062

Konkurz na majetok dlžníka **Jana Crmanová**, nar. 26.09.1984, bytom Švermova 1744/2, 974 04 Banská Bystrica, podnikajúca pod obchodným menom: Jana Crmanová, so sídlom Švermova 1744/2, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 44 264 062 bol vyhlásený uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č. **5OdK/275/2021 zo dňa 25.08.2021**, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **OV 169/2021 dňa 02.09.2021** a zároveň týmto uznesením bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. František Vavráč, správca, so sídlom Horná 51, Banská Bystrica.

V súlade s § 167u zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZKV“) **predkladá JUDr. František Vavráč**, správca konkurznej podstaty dlžníka **Jana Crmanová**, nar. 26.09.1984, bytom Švermova 1744/2, 974 04 Banská Bystrica, podnikajúca pod obchodným menom: Jana Crmanová, so sídlom Švermova 1744/2, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 44 264 062 **rozvrh výťažku**.

V konkurznom konaní konkurznú podstatu majetku tvoril **nehnuteľný majetok** na území Slovenskej republiky, a to:

1. **spoluvlastnícke podiely** v pozemkoch nachádzajúcich sa v **kat. území Bečov, Dolná Mičiná, Dúbravica, Oravce, Poniky a Sebedín**. Tento majetok bol zverejnený ako **súpis všeobecnej podstaty** majetku v Obchodnom vestníku č. OV 210/2021 dňa 02.11.2021 pod **súp. položkou č. 2 až 46**, pričom celková súpisová hodnota tohto majetku predstavovala sumu 4 545,66 €. Tento nehnuteľný majetok bol speňažený v rámci **1. ponukového kola za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu 4 670,- €**, pričom s úspešným záujemcom **GRANICUS s.r.o.**, Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 44 554 591 bola podpísaná kúpna zmluva dňa 29.03.2022, ktorej **vklad bol povolený** Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor dňa 13.05.2022 pod č. **V 2206/2022**.
2. **pozemok** CKN parc. č. 177 – záhrada o výmere 221 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v **kat. území Horná Mičiná**, zapísaný na **LV č. 781 v podiele 1/1**. Tento majetok bol zverejnený ako **súpis všeobecnej podstaty** majetku v Obchodnom vestníku č. OV 210/2021 dňa 02.11.2021 pod **súp. položkou č. 1**, pričom súpisová hodnota tohto majetku predstavovala sumu 4 420,00 €. Tento nehnuteľný majetok bol speňažený v rámci **1. ponukového kola za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu 5 799,- €**, pričom s úspešným záujemcom **Mgr. Kamilou Kollárovou**, bytom Volgogradská 92, 080 01 Prešov bola podpísaná kúpna zmluva dňa 08.06.2022, ktorej **vklad bol povolený** Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor dňa 08.07.2022 pod č. **V 4438/2022**.

**Celkom príjmy** konkurznej podstaty teda predstavujú spolu sumu **10 469,00 €**.

Správca zverejnil dňa 26.08.2022 v Obchodnom vestníku č. 166/2022 **oznam o zámere zostaviť konečný rozvrh výťažku** v súlade s ust. § 167u ods. 1 ZKR.

**1. Náklady konkurzu priradené k všeobecnej podstate**

Počas konkurzného konania boli vynaložené v súlade ust. § 167t ZKR len najnutnejšie náklady na správu a speňažovanie majetku. Celková výška pohľadávok proti všeobecnej podstate k 22.09.2022 predstavuje sumu 2 367,28 € a vzniknuté náklady sú uvedené nižšie v tabuľkovej forme.

| P.č.          | Veriteľ                                 | Právny dôvod                                                                                                                                 | Suma              |
|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | Realitná kancelária LUX, s.r.o.         | trhové ohodnotenie nehnuteľností                                                                                                             | 40,00 €           |
| 2             | JUDr. František Vavráč, správca dlžníka | doplatenie časti odmeny s DPH (§ 12a ods. 1 v spojení s § 10 vyhl. č. 665/2005 Z.z.)                                                         | 100,00 €          |
| 3             | JUDr. František Vavráč, správca dlžníka | odmena za speňaženie majetku (§ 13 ods. 2 v spojení s § 20 ods. 1 a § 10 vyhl. č. 665/2005 Z.z.)                                             | 1 738,28 € s DPH  |
| 4             | JUDr. František Vavráč, správca dlžníka | paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie od septembra 2021 do septembra 2022 (§ 24b písm. e) v spojení s § 10 vyhl. č. 665/2005 Z.z.) | 468,00 € s DPH    |
| 5             | OS Banská Bystrica                      | súdny poplatok zo speňaženia majetku (položka 5 c) zák. č. 71/1992 Zb.)                                                                      | 21,00 €           |
| <b>SPOLU:</b> |                                         |                                                                                                                                              | <b>2 367,28 €</b> |

## 2. Výpočet sumy určenej na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Príjmy celkom:

**10 469,00 €**

- Speňaženie majetku: + 10 469,00 €
- Pripadajúca výška pohľadávok proti podstate - 2 367,28 €

**Celkom príjem po odpočítaní nákladov:**

**8 101,72 €**

## 3. Výpočet sumy určenej na uspokojenie veriteľov všeobecnej podstaty

Vzhľadom na vyššie uvedené, potom suma určená v tomto konečnom rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov na pomerné uspokojenie ich pohľadávok je vo výške 8 101,72 €. Pretože prihlásené a **uznané pohľadávky** nezabezpečených veriteľov v tomto konkurznom konaní predstavujú **sumu 6 624,56 €**, budú **všetci veritelia uspokojení v plnej výške** svojich **zistených pohľadávok** a zvyšná zostávajúca časť výťažku v sume **1 477,16 €** bude v zmysle ust. § 167v odsek 4 posledná veta ZKR **vrátená** bez zbytočného odkladu dlžníčke Jane Crmanovej.

| P.č. | Veriteľ všeobecnej podstaty                                                                         | Celkom uplatnená pohľadávka | Celkom zistená pohľadávka | Suma pripadajúca na uspokojenie | Koeficient pre rozvrh veriteľov (ust. § 167u ZKR) | Uspokojenie veriteľa v Eur |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 1    | Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, Ul. 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava, IČO: 30 807 484 | 2 238,54 €                  | 2 238,54 €                | 2 238,54 €                      | .....                                             | 2 238,54 €                 |
| 2    | Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica                                        | 54,39 €                     | 54,39 €                   | 54,39 €                         | .....                                             | 54,39 €                    |
| 3    | Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874           | 2 986,92 €                  | 2 986,92 €                | 2 986,92 €                      | .....                                             | 2 986,92 €                 |
|      | Mesto Banská Bystrica, Československej                                                              |                             |                           |                                 | .....                                             |                            |

|   |                                                                               |                   |                   |                   |       |                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|-------------------|
| 4 | armády 26,<br>974 01 Banská<br>Bystrica,<br>IČO: 00 313 271                   | 241,08 €          | 241,08 €          | 241,08 €          |       | 241,08 €          |
| 5 | Intrum Slovakia s.r.o.,<br>Mýtna 48,<br>811 07 Bratislava,<br>IČO: 35 831 154 | 1 103,63 €        | 1 103,63 €        | 1 103,63 €        | ..... | 1 103,63 €        |
|   | <b>S p o l u</b>                                                              | <b>6 624,56 €</b> | <b>6 624,56 €</b> | <b>6 624,56 €</b> |       | <b>6 624,56 €</b> |

V Banskej Bystrici, dňa 22.09.2022

JUDr. František Vavráč - správca