

X073183

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 43-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik		
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2026	Poltár	Kokava nad Rimavicou	Poltár	Kokava nad Rimavicou
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
646/1	Zastavaná plocha a nádvorie	159		
646/2	Zastavaná plocha a nádvorie	127		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
531	646/2	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu s vytvoreným prízemím ako i s nedokončenou časťou prístavby. Prízemie dispozične pozostáva z kuchyne a z obývacej izby ako i kúpelne s WC. Prístavba prízemnia dispozične pozostáva z chodby a dvoch izieb. Vek stavby je 72 rokov. Na prístavbu bolo vydané stavebné povolenie vydané obcou Kokava nad Rimavicou zo dňa 18.11.2013. Základy sú kamenné, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí miešané murivo murované, deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové i so sadrokartónovými podhľadmi. Krovky hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované v oboch častiach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky vápenné stierkové. Dvere plné alebo zasklené, okná plastové. V kuchyni sporák elektrický s keramikou platňou, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni vaňa plastová rohová, umývadlo, vodovodné batérie. Vykurovanie ústredné (zdroj vykurovania chýba) a lokálne na tuhé palivá. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka plynu, prípojka elektriny, vodomerná šachta, prípojka vody, kanalizačná prípojka. Pozemok má 286 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.			
Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu s vytvoreným prízemím ako i s nedokončenou časťou prístavby. Prízemie dispozične				

pozostáva z kuchyne a z obývacej izby ako i kúpelne s WC. Prístavba prízemnia dispozične pozostáva z chodby a dvoch izieb. Vek stavby je 72 rokov. Na prístavbu bolo vydané stavebné povolenie vydané obcou Kokava nad Rimavicou zo dňa 18.11.2013. Základy sú kamenné, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí miešané murivo murované, deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové i so sadrokartónovými podhľadmi. Krovky hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované v oboch častiach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky vápenné stierkové. Dvere plné alebo zasklené, okná plastové. V kuchyni sporák elektrický s keramikou platňou, drevozové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni vaňa plastová rohová, umývadlo, vodovodné batérie. Vykurovanie ústredné (zdroj vykurovania chýba) a lokálne na tuhé palivá. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka plynu, prípojka elektriny, vodomerná šachta, prípojka vody, kanalizačná prípojka. Pozemok má 286 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo pre pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, č. V 68/08 z 20.2.2008 na CKN parcely č. 646/1, 646/2 a rodinný dom čs. 531 na CKN parcele č. 646/2 - 32/08, 480/2014, 49/2022
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EČ 127EX 1219/21 zo 16.12.2021 (EÚ Žiar nad Hronom - JUDr. Ing. Miroslav Paller v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692) - Z-1747/2021 na CKN parcely č. 646/1, 646/2, 1944/4 a na rodinný dom čs. 531 na CKN parcele č. 646/2 - /zapísané do KN 17.12.2021/ - 597/2021
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EČ 127EX 1224/21 z 01.03.2022 - (EÚ Žiar nad Hronom- JUDr. Ing. Miroslav Paller v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692) - Z-286/2022 na CKN parcely č. 646/1, 646/2, 1944/4 a na stavbu čs.531(rodinný dom) na CKN parcele č. 646/2 - /zapísané do KN 02.03.2022/ - 108/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 86/2022
 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
 Dátum vyhotovenia: 30.07.2022
 Všeobecná cena odhadu: 25 600,00 €

L.	Najnižšie podanie	25600
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 432022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.10.2022 10:00 Obhliadka 2: 24.10.2022 10:00
	Miesto obhliadky	Janka Kráľa 531/22, 985 05, Kokava nad Rimavicou
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad