

K055633

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tokoš Róbert
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Chropov 114, 909 01 Chropov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.04.1964
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.
 Sídlo správcu: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/67/2022 S2009
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/67/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

Spoločnosť - UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, Trnava 917 01, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S2009, ako správca konkurznej podstaty dlžníka:

Róbert Tokoš, nar. 24.04.1964, trvale bytom 908 64 Chropov 144, Slovenská republika, konkurz vedený Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 36OdK/67/2022 zo dňa 13.04.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 76/2022, K023210, zo dňa 21.04.2022, pričom v zmysle § 199 ods. 9 ZKR nadobudlo toto uznesenie právoplatnosť dňa 22.04.2022, vyhlasuje v zmysle § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 ZKR **I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku oddelenej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 1 a 2**, predávajúce sa spolu ako **balík č. 1**, zverejnené v OV č.123/2022 zo dňa 27.06.2022.

Ide o nasledovný majetok:

1. Typ súpisovej zložky majetku:

Pol. č.	K. ú.	Č. LV	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	Poradie na LV	Deň zápisu	Súp. hodnota (€)
1	Vičkovany	189	283/1	Trv. tráv. porast	902	1/1	1	21.6.2022	900,00
2	Vičkovany	189	283/2	Orná pôda	990	1/1	1	21.6.2022	990,00
Spolu:									1.890,00

Súpisová hodnota balíka č. 1 je 1 890,00,- Eur**Podmienky ponukového konania:**

1. Záväzná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – Róbert Tokoš – balík č. 1 - NEOTVÁRAŤ**“, a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14:00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený vo Fiobanke, a.s., **IBAN: SK11 8330 0000 0027 0205 6921, poznámka: 36OdK/67/2022 – balík č. 1**. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa

iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

- **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

- **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závaznú ponuku doručенú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradiť na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, 15 % zloženej zálohy predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

13. Všetky náklady spojené s kúpou hnuiteľných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

14. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na office@ubc2020.sk.

V Trnave, dňa 19.09.2022

UBC 2020, k. s.

Správca úpadcu