

X073184

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 26-16/2022	
Zo dňa		21. 9. 2022	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov Vihorlatská 1,3 ulica Vihorlatská 1724/1,3, 06601 Humenné, IČO: 42039509, SR v zastúpení predsedom spoločenstva Jozefom Krigovským	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vihorlatská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1,3	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 039 509	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2022	
G.	Predmet dražby		
- Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Vo výpočte vychádzam z evidovanej výmery z listu vlastníctva a s bytom v pôvodnom stave. Evidovaná podlahová plocha bytu je 54,53 m² - Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2010 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia strechy, v r.2019 výmena rozvodov. Na bytovom dome sú vymenené výplne otvorom za plastové - vchodové dvere a okná. - Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1724 k.ú. Humenné, obec Humenné. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1965 podľa vyjadrenia zástupcu spoločenstva vlastníkov bytov Vihorlatská 1,3			
Dražobník oznamuje			

-v zmysle § 21 zák. č. 527/2002 Z. z. došlo k zmareniu dražby z dôvodu, že vydražiteľ v zákonom stanovenej lehote nedoplatil výšku vydraženej sumy.