

X073181

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP037/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3567	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Dúbravka	Dúbravka
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená parcela na pozemku registra "C" na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1958:
Byt č. 31, 3.p., vchod: Gallayova 43, Gallayova 1958/43, 841 02 Bratislava	1958	1273 1272 1271 1270 1269 1268	9 -Gallayova 39, 41, 43, 45, 47, 49	7920/586008
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dražba 4 izbového bytu Bratislava Dúbravka				

Popis:

Bytový dom súp.č. 1958, nachádzajúci sa v Bratislave, k.ú. Dúbravka na Gallayovej ulici pozostáva z 9.NP bez podpiwničenia, kde sa na 1.NP nachádzajú vstupné priestory, spoločné priestory bytového domu, garáže a pivnice, prislúchajúce bytovým jednotkám. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty, na každom poschodí sa nachádzajú dve bytové jednotky. Vchod č. 43 má vstup z východnej aj západnej strany. Bytový dom je situovaný v mierne svahovitom teréne, založený na železobetónových základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, v roku 2012 bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa, nová strešná krytina, 2015 vstupné priestory a brány, 2020 nové výťahy, stúpačky, 2022 rozvody elektriny. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový dom zhotovený v stavebnej sústave BA NKS, podľa typového projektu, ktorý bol daný do užívania v roku 1974, zvislé nosné konštrukcie veľkoplošné panely, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné prefabrikáty. Strecha je plochá s krytinou PVC - Fatrafól s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, povrchová úprava obvodového plášťa je zateplovací systém s omietkou na báze umelých látok. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, okná plastové. Schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty a vstupné priestory majú podlahy z betónovej dlažby. Vstupné dvere sú presklené oceľové s magnetickým vrátnikom a schránky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah o nosnosti 250kg (2020).

S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Popis bytu:

byt číslo 31 sa nachádza na 3.posch.(4.NP) bytového domu s.č. 1958, na Gallayovej ulici vchod č. 43, Bratislava IV. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria hala s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu o výmere 2,42m². Z obývacej miestnosti je výstup na lôžgiu o výmere 3,65m², ktorá je zasklená. Byt je po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená priebežne, 2010 - všetky rozvody, kuchynská linka so spotrebičmi, vstupné dvere, 2017 - 2x vstavaná skrine, 2019 - čiastočne podlahy, komplet kúpeľňa. Podlahy v dvoch izbách drevené veľkoplošné v ostatných častiach bytu podlha veľkoplošná laminátová a keramická dlažby, povrchová úprava stien - hladké vápenno cementové omietky s náterom stien, interiérové dvere sú plné zasklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, radiátory liatinové rebrové s termoregulačnými ventilmi. V hale a dvoch izbách osadené vstavané skrine. V obývacej miestnosti a kuchyni sadrokartónový znížený strop s bodovým osvetlením, ovládaným na diaľku. V byte je zavedené ústredné kúrenie s centrálnou dodávkou teplej vody, prívod studenej vody, bytové jadro je murované, plynomer je umiestnený v inštaláčnej šachta na WC, byt je napojený na verejnú kanalizáciu, zemný plyn, elektrickú sieť, káblový rozvod TV signálu. Vypočítaná podlahová plocha je **79,21 m² + loggia o výmere 3,65 m²**.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, rozvádzače ÚK, inštaláčne prípojky ako zdravotníctvo, elektro, plyn, voda, kanalizácia, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a uzávery vody a plynu, osvetlenie spoločných častí domu, spoločné prízemné priestory.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

L.V. č. 3567, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 73 a č. 111:
Plomba vyznačená na základe Z-16704/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

73 Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 31 na 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, v prospech BOB - Brusnický Boris Ing. (IČO 32604645), podľa EX 225/2002/Ba zo dňa 15.03.2016, (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), P- 807/16.

73 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, v prospech BOB - Brusnický Boris Ing. (IČO 32604645), podľa EX 225/2002/Ba zo dňa 19.04.2016, (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), P-1096/16

73 Začatie výkonu záložného práva veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome formou dobrovoľnej dražby, P-1228/17

73 Začatie výkonu záložného práva pod V-13112/12 veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby, P-622/2022

111 Začatie výkonu záložného práva veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome formou dobrovoľnej dražby, P-1228/17

111 Začatie výkonu záložného práva pod V-13112/12 veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby, P-622/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

73,111 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na byt č.31 na 3.p., vchod Gallayova 43, podľa V-13112/12 zo dňa 28.06.2012

73 Exekučné záložné právo v prospech BOB - Brusnický Boris Ing. (IČO 32604645) na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, podľa EX 225/2002/Ba zo dňa 19.4.2016, (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), Z-7848/16

73 Exekučné záložné právo v prospech Správcovské bratislavské družstvo, Bratislava, IČO:5803743, na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX-2487/16 zo dňa 28.04.2016, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Z- 8633/16

73,111 Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. v zmysle ustanovení § 34 zákona č.162/1995 Z.z. na byt č.31 na 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 20.01.2017, Z-1172/2017, Vz-2322/17

73 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX EX 1634/2017-10 zo dňa 21.04.2017 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-7770/17

73 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 275EX 1373/18 zo dňa 20.11.2019 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka), Z-21748/19

73,111 Exekučné záložné právo v prospech Správcovské bratislavské družstvo, Bratislava, IČO:5803743, na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43, podľa exekučného príkazu 422EX 113/19 zo dňa 19.08.2022, súdny exekútor JUDr. Michal Dáni, PhD., Z-19923/22

111 Exekučné záložné právo v prospech Spracovateľské bratislavské družstvo, IČO 35803843 na byt č.31, 3.p., Gallayova 43 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č.EX 2487/14 zo dňa 9.2.2015 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-5928/15

INÉ ÚDAJE

Právo vstupu, prechodu a stavby na parc.č. 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273 v zmysle ust. § 23, ods.5 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 185/2022 zo dňa 29.07.2022, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 194 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	194 000,00 EUR

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3722	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3722 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.10.2022 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 25.10.2022 o 12:15 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gallayova 1958/43, 841 02 Bratislava.	
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Uhradenie práva prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby			

Ozivaie pravo prechadza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zapisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra