

X073188

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401621	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	druhá opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
242		Bruty	Nové Zámky
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
246/1	Zastavaná plocha a nádvorie	985 m ²	242
246/2	Záhrada	251 m ²	242
246/3	Zastavaná plocha a nádvorie	28 m ²	242
246/4	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	242
246/5	Zastavaná plocha a nádvorie	195 m ²	242
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
107	246/5	195 m ²	10 – dom
724	246/4	23 m ²	7 - garáž
725	246/3	28 m ²	20 – iná stavba
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.107 na parc.č.246/5			
POPIS STAVBY			
Rodinný dom súp.č.107 postavený na parc.č. 246/5 je prízemný, čiastočne podpivničený, bez možnosti využitia podkrovia na bývanie. Rodinný dom bol daný do užívania podľa zistenia v roku 1969. Rodinný dom je v pôvodnom stave, nová je kuchyňa a kúpeľňa, údržba primeraná, životnosť 100 rokov.			
Dispozičné riešenie:			
Suterén (1.PP): sklad			

Prízemie (1.NP) : veranda, predsieň, schodisko, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, hala, komora, špajza, kotolňa, sklady

Konštrukčný systém a vybavenie:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je omietnutá, obvodový nosný systém murovaný z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm, suterén je z monolitického betónu. Strecha je valbová krytina je z AZC šablón na drevenom debnení, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, v suteréne betónový monolitický. Fasáda je brizolitová 3x a vápennocementová hrubá 1x. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú drevené, okná sú drevené dvojité, vonkajšie drevené rolety sú osadené. Podlahy obytných miestností prízemie doskové, ostatné podlahy sú keramické a PVC, v suteréne poter. Vykurovanie je ústredné kotlom na plyn a tuhé palivo, radiátory panelové. Teplá voda je riešená elektrickým bojlerom osadeným v komore. V kuchyni prízemie je kuchynská linka, plynový šporák s digestorom, smaltovaný drez s pákovou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni prízemie je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s bežnou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien nad 1,35 m výšky. Záchod je splachovací s umývadlom. Prístup do rodinného domu je cez verandu z bočnej strany. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, plynovod a vodovod. Splašky sú zvedené do žumpy.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1969	1,2*(3,10*3,65)	13,58
1.NP	1969	10,65*3,40+12,75*5,75+5,05*16,30+1,60*2,70	196,16

Garáž súp.č.724 na parc.č.246/4

POPIS STAVBY

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov, Fasáda je brizolitová, vnútorne omietky sú vápennocementové, podlaha jebetónová, klampiaske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vráta plné plechové, okno jednoduché, elektrická inštalácia svetelná - poistky, údržba nepravideľná, životnosť 70 rokov.

PRISLUŠENSTVO:

Iná budova (letná kuchyňa) s.č.725 na p.č.246/3

POPIS STAVBY

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov, Fasáda je brizolitová, vnútorne omietky sú vápennocementové, podlaha je betónová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, dvere drevené rámové, okná drevené zdvojené, elektrická inštalácia svetelná - poistky, osadený je rozvod studenej vody a umývadlo, údržba nepravideľná, životnosť 70 rokov.

Oplotenie predné na p.č.246/1

Oplotenie je z betónovej podmurovky, kovových stĺpikov na ktorých je kovová tyčovina s kovovou výplňou. Vráta a vrátka sú kovové, Životnosť 60 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č.246/1

Zabezpečuje napojenie rodinného domu na vodovod, životnosť 50 rokov.

Elektrická prípojka vzdušná

Vzdušná jednokáblová, životnosť 60 rokov.

Spevnené plochy na p.č.246/1

Prístup do rodinného domu, okapové chodníky, manipulačný priestor vo dvore, životnosť 60 rokov.

Plynová prípojka na p.č.246/1

Napojenie na plynovod, životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na p.č.246/1

Odvod splaškov do žumpy, životnosť 60 rokov.

Žumpa na p.č.246/1

Betónová s oceľovým poklopom, životnosť 50 rokov.

Vodomerná šachta na p.č.246/1

Betónová, životnosť 50 rokov.

Vonkajšie schody na p.č.246/1

Prístup do rodinného domu, životnosť 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
246/1	Zastavaná plocha a nádvorie	985,00	1/1	985,00
246/3	zastavaná plocha a nádvorie	28,00	1/1	28,00
246/4	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
246/5	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
Spolu výmera				1231,00

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej komunikácii, v obytnej časti obce, v zastavanom území obce, napojené na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, bez možnosti napojenia na kanalizáciu. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi, prostredie je kľudné, vhodné na bývanie.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

246/2	záhrada	251,00	1/1	251,00
Pozemok je rovinatý, prístupný cez parc.č.246/1, v obytnej časti obce, v zastavanom území obce, bez technickej infraštruktúry. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi, prostredie je kľudné, vhodné na bývanie.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 242 CD.5098/94 - PRAVO PRECHODU CEZ PARCELU C.248 - VZ.71/76; Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.(00151653) na zabezpečenie pohľ.na základe zmluvy o splátkovom úvere č.5136526223 zo dňa 13.11.2017 na nehn.par.reg.C-KN 246/1,246/2,246/3,246/4,246/5 a stavby na par.246/5 sč.107,246/4 sč.724,246/3 sč.725 V-6913/2017 - č.zmeny 145/2017 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, vydáva Exekučný príkaz 373EX 409/19 zo dňa 13.1.2020, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, stavbu domu so súp.č. 107 na parc. reg. C-KN č. 246/5, stavbu garáže so súp.č. 724 na parc. reg. C-KN č. 246/4 a inú stavbu so súp.č. 725 na parc. reg. C-KN č. 246/3 v celosti, v prospech oprávneného: Sarah Bukovská, nar. 29.6.1998, Clementisova 1350/43, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Z-327/2020 - č. zmeny 6/2020 Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, č. 373EX 409/19 zo dňa 13.8.2019, vydané Exekútorickým úradom Liptovský Mikuláš, súdnym exekútorom JUDr. Miroslavom Šutliakom, na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, stavbu domu so súp.č. 107 na parc. reg. C-KN č. 246/5, stavbu garáže so súp.č. 724 na parc. reg. C-KN č. 246/4 a inú stavbu so súp.č. 725 na parc. reg. C-KN č. 246/3 v celosti, v prospech oprávneného: Sarah Bukovská, Clementisova 1350/43, 024 01 Kysucké Nové Mesto, nar. 29.6.1998, P-734/2019 - č. zmeny 84/2019 Exekútorický úrad JUDr.Miroslav Šutliak Liptovský Mikuláš upovedomuje o začatí exekúcie podľa 373EX 409/19 zo dňa 13.1.2020 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Sarah Bukovskej (nar.29.06.1998) na nehn.par.reg.C-KN 246/1,246/2,246/3,246/4,246/5 a stavby na par.246/5 sč.107,246/4 sč.724,246/3 sč.725 zriadením exekučného záložného práva a predajom P-40/2020 - č.zmeny 7/2020 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 vydáva dňa 12.10.2020 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-6913/2017) predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe týkajúcej sa nehnuteľností: Pozemky registra C KN parcelné č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5 a stavba so súpisným č. 107 na pozemku registra C KN parcelné č. 246/5 a stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 246/4 a stavba so súpisným č. 725 na pozemku registra C KN parcelné č. 246/3, v celosti, P-1150/2020 - č. zmeny 147/2020				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 151/2021 zo dňa 20.9.2021, súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom v sume 48.700,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8257/8		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	27.6.1985