

K055692

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TIKO spol. s r. o. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 589 481
Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k. s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 2K/16/2020 S1577
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/16/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Konkurzy AA, k. s., so sídlom kancelárie B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, správca úpadcu: **TIKO spol. s r. o. „v konkurze“, so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, Hlavné námestie 13, IČO: 31 589 481**, konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 2K/16/2020, v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu – zabezpečeného veriteľa, ktorým je Slovenská konsolidačná, a. s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (predtým Slovenská republika – Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica) zo dňa 03.08.2022, vyhlasuje podľa § 92 ods. 1 písm. d), ods. 6 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **3. kolo dražby majetku patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa.**

Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby: Konkurzy AA, k. s., B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota

Miesto konania dražby: kancelária správcu B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota

Dátum konania dražby: 28.10.2022

Čas otvorenia dražby: 10.00 hod.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred otvorením dražby.

Účastníci dražby: Účastníkmi dražby môžu byť iba osoby spĺňajúce podmienky podľa § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Účastníci dražby pred začatím dražby dražobníkovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- pri právnickej osobe výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac
- v prípade zastúpenia splnomocnencom splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene splnomocniteľa na dražbe,
- čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

Označenie predmetu dražby:

Nehnutelnosti vo vlastníctve úpadcu: **TIKO spol. s r. o. „v konkurze“, so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, Hlavné námestie 13, IČO: 31 589 481**, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom katastrálnym na LV č. 1038 pre katastrálne územie Chrámeč, obec Chrámeč, okres Rimavská Sobota, a to:

pozemky:

parc. č. CKN 112/1 – záhrada o výmere 635 m²

v podiele dlžníka 1/1.

Opis predmetu dražby:

V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza v k. ú. Chrámec, obec Chrámec, okres Rimavská Sobota. **Pozemok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu.**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**Ťarchy:**

1. Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na pozemok C KN parc. č. 112/1, podľa č.: 102902306/2016 (Z 1769/2016), zapísané dňa 17.05.2016 – 75/2016
2. Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na pozemok C KN parc. č. 112/1, podľa č.: 103774641/2016 103927313/2016 (Z 3390/2016), zapísané dňa 23.09.2016 – 133/2016

Poznámky:

Vykonateľné rozhodnutie o určení záložného práva s obmedzujúcim zálohom, ktoré vznikne od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemok C KN parc. č. 112/1, podľa č.: 102902306/2016 (P 309/2016), zapísané dňa 02.05.2016 – 68/2016

Vykonateľné rozhodnutie o určení záložného práva s obmedzujúcim zálohom, ktoré vznikne od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemok C KN parc. č. 112/1, podľa č.: 103774641/2016 (P 621/2016), zapísané dňa 14.09.2016 – 127/16

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby – pozemku bola stanovená vlastným odhadom správcu v súlade s ust. § 77 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ako súpisová hodnota majetku. Cena predmetu dražby je 1 905,- €.

Najnižšie podanie:

1 524,- € (80 % zo súpisovej hodnoty majetku s možnosťou zníženia)

Minimálne prihodenie:

100,- €

Dražobná zábezpeka:

Výška: 300,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. ú. **IBAN: SK68 0900 0000 0051 6211 3545, VS: 00140**, správa pre prijímateľa: zábezpeka, meno a priezvisko, resp.

obchodné meno záujemcu. Dražobná zábezpeka musí byť na vyššie uvedený účet pripísaná správcovi najneskôr do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: v prípade bezhotovostného prevodu na účet výpis z účtu, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky alebo potvrdenie banky o vklade požadovanej zábezpeky na účet.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: neúspešným účastníkom dražby do 5 pracovných dní od skončenia dražby prevodom na účet, z ktorého bola dražobná zábezpeka uhradená alebo na účet, ktorý dražobníkovi oznámi účastník dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. ú. **IBAN: SK68 0900 0000 0051 6211 3545, VS: 00140**, správa pre prijímateľa: meno a priezvisko, resp. obchodné meno vydražiteľa, a to ihneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ohliadka predmetu dražby:

Ohliadka predmetu dražby sa uskutoční:

Dňa 05.10.2022 o 14.30 hod.

Dňa 19.10.2022 o 14.30 hod.

Zájemcovia o ohliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr dva dni vopred pred stanoveným termínom ohliadky na tel. č. 0905 731 345.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza naň vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby zašle jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Meno, priezvisko a sídlo osvedčujúceho notára:

JUDr. Janka Antalová, Notársky úrad so sídlom Bélu Bartóka 16, 979 01 Rimavská Sobota

Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 až 6 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Rimavskej Sobote, dňa 21.09.2022

Konkurzy AA, k. s., správca