

K055686

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Váradi Ernest
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hostice 174, 980 04 Hostice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.03.1955
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/245/2020 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/245/2020
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 96001 Zvolen, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Ernest Váradi, nar. 02.03.1955, Hostice 174, 980 04 Hostice (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje v súlade s ust. § 167p ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), že zo súpisu oddelenej podstaty vylučuje nasledovné súpisové zložky majetku:

Pozemok:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	754	Slovenská republika	Hostice	Hostice	108	37/1	1/1	3.016,- €

Stavba:

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisné č.	Súpisová hodnota
Rodinný dom	Slovenská republika	Hostice	Hostice	108	37/1	1/1	174	9.000,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

Dôvod:

Dňa 23.08.2022 prihlásený veriteľ Blackside, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 151 (ďalej len „**Veriteľ**“) doručil do kancelárie Správcu listinu označenú ako Späťvzatie prihlášky pohľadávky do konkurzu zo dňa 27.04.2020, predmetom ktorej bolo späťvzatie prihlásených zabezpečených pohľadávok Veriteľa v celom rozsahu. Správca pre úplnosť uvádza, že Dlžník v návrhu na vyhlásenie konkurzu označil Nehnutelnosť ako svoje obydlie, ku ktorej si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

Poučenie:

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.“

Podľa § 166d ods. 2 ZKR „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí

preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

LawService Recovery, k.s., správca