

K055489

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jaroslav Chicho
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ratková 217, 982 65 Ratková
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.03.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/69/2022_S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/69/2022
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Oznámenie správcu o vylúčení súpisovej zložky majetku zo súpisu majetku všeobecnej podstaty

JUDr. Vladimír Nosko, správca dlžníka: **Jaroslav Chicho, nar. 29.03.1974, trvale bytom Ratková 217, 982 65 Ratková, obchodné meno: Jaroslav Chicho, s miestom podnikania Ratková 217, 982 65 Ratková, IČO: 47 705 086,**

oznamuje, že **zo súpisu všeobecnej podstaty vylučuje nehnuteľnosti** zapísané na LV č. 81 nachádzajúce sa v Slovenskej republike, okres Revúca, obec Ratková, katastrálne územie Ratková, a to:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 487/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²
- parcela č. 487/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 217, nachádzajúci sa na parcele č. 487/3

to všetko v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Chicho Jaroslav, rod. Chicho, nar. 29.03.1974 a Chichová Erika, rod. Šántová, nar. 27.05.1974, obaja bytom Ratková 217, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Majetok bol zaradený do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 93/2022 dňa 16.05.2022.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydli na obyvateľnú vec** – obydlie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydli je okrem obydli aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušného pozemku. **V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydli. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydli predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,- EUR. V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli Dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlžníkovi 10.000,- EUR ako nepostihnuteľnú hodnotu obydli a aj jeho manželovi**

poskytnúť ako nepostihnuteľnú hodnotu obydlia vo výške 10.000,- EUR a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

V Obchodnom vestníku SR č. 98/2022 zo dňa 23.05.2022 bola zverejnená Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167 odsek 6 ZKR, ktorou správca vyzval veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- prevyšuje ťarchy na majetku,
- súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v sume 10.000,- EUR pre dlžníka a v sume 10.000,- EUR pre manžela dlžníka,
- súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia, s poučením, že ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príslušného pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania **v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia**, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

V stanovenej lehote žiadny veriteľ dlžníka nezložil preddavok na vypracovanie znaleckého posudku.

Správca vyžiadal od dlžníka Kúpnu zmluvu, z ktorej vyplýva, že v roku 2008 činila hodnota nehnuteľnosti sumu 6.638,78 EUR (200.000,- Sk).

Keďže hodnota nehnuteľnosti nedosahuje hodnotu súčtu súm spolu s nepostihnuteľnou hodnotou obydlia, nie je možné obydlie speňažovať a správca tento majetok vylúčil zo súpisu majetku všeobecnej podstaty.

JUDr. Vladimír Nosko, správca