

K055500

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Avuk Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhorská 2120 / 79, 069 01 Snina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Surma
Sídlo správcu: Hlavná 122, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/192/2022 S817
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/192/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní: JUDr. Ján Surma, správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka Vladimír Avuk, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1/, 167p ods. 1/ ZKR oznamuje **vyhlásenie prvého ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka v ponukovom konaní.**

Súbor nehnuteľného majetku tvoria:

Pozemok parcela registra "E" parcelné číslo 3850/14 – trvalý trávny porast vo výmere 191 m2, zapísaný na LV č. 1403 pre kat. územie Pčoliné, obec Pčoliné, okres Snina, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/15,

Pozemok parcela registra "E" parcelné číslo 2796/16 – trvalý trávny porast vo výmere 57 933 m2, zapísaný na LV č. 759 pre kat. územie Pichne, obec Pichne, okres Snina, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/60,

Pozemok parcela registra "E" parcelné číslo 3857 – orná pôda vo výmere 167 m2, zapísaný na LV č. 10056 pre kat. územie Snina, obec Snina, okres Snina, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/30.

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku je vo výške 555,70 Eur.

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správcou, č. tel. 0905 621 680, e-mail: judr.surma@outlook.sk

Podmienky ponukového konania:

- Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do **10 dní** od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa podávajú poštou na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka 3OdK/192/2022“ alebo do elektronickej schránky: Správca – Surma Ján, JUDr., s výslovným označením „Neotvárať – ponuka 3OdK/192/2022“.
- Záujemca o kúpu súboru nehnuteľností v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu číslo účtu: **SK03 7500 0000 0009 1338 7203, BIC: CEKOSKBX**, s uvedením VS 31922022. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a kontaktné údaje - telefón, e-mail, v prípade právnickej osoby: obchodné meno, IČO, sídlo a kontaktné údaje - telefón, e-mail.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote 14 dní od vyhodnotenia ponúk.
- Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako **100 %** súpisovej hodnoty súboru nehnuteľností. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a v prípade márneho uplynutia zákonnej lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, predloží úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 20 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7

pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknukej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešného záujemcu na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50% zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

- Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.
- Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.

V Prešove, dňa 20.09.2022

JUDr. Ján Surma, správca