

K055496

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bujnovský Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 263 / 7, 059 21 Svit
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1984
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Čepčeková
Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/270/2022 S1308
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/270/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jana Čepčeková, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Miroslav Bujnovský, nar. 13.03.1984, SNP 263/7, 059 21 Svit (ďalej aj ako len „dlžník“) týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n, § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty.

Kolo: Prvé

Predmet speňažovania: súbor majetku, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 180/2022 dňa 20.09.2022 a to súpisové zložky majetku:

1) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Poprad, Katastrálne územie: Veľká, Štát: SR, Číslo LV: 3185, parcela registra E, na parcele č. 3930 o výmere 2494 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/18, Súpisová hodnota majetku: 692,78 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

2) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1710, parcela registra E, na parcele č. 545/1 o výmere 224 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/432, Súpisová hodnota majetku: 2,59 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

3) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: lesné pozemky, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1675, parcela registra C, na parcele č. 1915 o výmere 7911 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 10/7911, Súpisová hodnota majetku: 15,- Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

4) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: trvalé trávne porasty, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1657, parcela registra C, na parcele č. 1780/2 o výmere 4921 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 10/4920, Súpisová hodnota majetku: 20,- Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

5) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: trvalé trávne porasty, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1649, parcela registra C, na parcele č. 2261 o výmere 427 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 340/7911, Súpisová hodnota majetku: 36,70 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

6) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: trvalé trávne porasty, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1649, parcela registra C, na parcele č. 2261 o výmere 427 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 7571/7911, Súpisová hodnota majetku: 817,30 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

7) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: trvalé trávne porasty, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1640, parcela registra C, na parcele č. 2111 o výmere 1467 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 44/1467, Súpisová hodnota majetku: 88,- Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

8) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: lesné pozemky, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1339, parcela registra C, na parcele č. 2287 o výmere 1273 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 5/1273, Súpisová hodnota majetku: 7,50 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

9) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: ostatné plochy, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 1307, parcela registra C, na parcele č. 1293 o výmere 23163 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 672/2316291, Súpisová hodnota majetku: 20,16 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

10) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 958, parcela registra E, na parcele č. 980/4 o výmere 73 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 0,63 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

11) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 958, parcela registra E, na parcele č. 981/4 o výmere 64 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 0,56 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

12) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 958, parcela registra E, na parcele č. 1081 o výmere 139 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 1,21 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

13) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 958, parcela registra E, na parcele č. 1082 o výmere 1081 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 9,38 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

14) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 926, parcela registra E, na parcele č. 1083/1 o výmere 1241 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 10,77 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

15) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 917, parcela registra E, na parcele č. 235 o výmere 65 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 0,56 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

16) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 917, parcela registra E, na parcele č. 236 o výmere 87 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/576, Súpisová hodnota majetku: 0,76 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

17) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 816, parcela registra E, na parcele č. 977/4 o výmere 119 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/72, Súpisová hodnota majetku: 8,26 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

18) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: orná pôda, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 744, parcela registra E, na parcele č. 545/3 o výmere 14 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/432, Súpisová hodnota majetku: 0,16 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

19) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: trvalé trávne porasty, Okres: Poprad, Obec: Gerlachov, Katastrálne územie: Gerlachov, Štát: SR, Číslo LV: 705, parcela registra C, na parcele č. 309/14 o výmere 15 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/32, Súpisová hodnota majetku: 0,94 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022,

20) Typ súpisnej zložky majetku: Iná majetková hodnota, Druh inej majetkovej hodnoty: peňažné prostriedky,

Právny titul: peňažné prostriedky ku dňu vyhlásenia poukázané zamestnávateľom, Mena: EUR, Súpisová hodnota majetku: 132,93 Eur. Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 16.09.2022.

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlužníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: jana.cepceková@gmail.com

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlužníka na adresu jeho správцovskej kancelárie: JUDr. Jana Čepčková, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať! Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy). Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárie správcu na adrese: JUDr. Jana Čepčková, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „I. kolo – verejné ponukové konanie – 3OdK/270/2022 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK96 7500 0000 0040 2503 2621, v poznámke uviesť: Bujnovský Miroslav, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (ďalej aj ako len „Záloha“);

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;

Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania bude znášať kupujúci.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich osobných údajov.

Otváranie obálok, vyhodnotenie ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Nasledne po uplynutí lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR správca upovedomí záujemcov.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný majetok budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

JUDr. Jana Čepčková, správca