

K055259

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Králik Vladimír, Mgr.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Československej armády 247/24, 967 01 Kremnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.12.1974
Obchodné meno správcu: Recovery Solutions, k.s.
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/408/2020 S1934
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/408/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Recovery Solutions, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1934	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 164 845	
V.	Správca dlžníka		
a.	Meno a Priezvisko	Vladimír Králik	
b)	Trvale bytom	Ulica Československej armády 24/247, 967 01 Kremnica	
c)	Dátum narodenia	21.12.1974	
B.	Dátum vykonania dražby	19.09.2022	
C.	Miesto vykonania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen, dražobná miestnosť	
D.	Čas vykonania dražby	09:00	
E	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 427, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica, a to:			
• rodinný dom so súpisným číslom 247, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1296 • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1296, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1297/1, druh pozemku Záhrada o výmere 493 m².			

G. Opis stavu predmetu dražby**Umiestnenie stavby:**

Jedná sa o objekt s príslušenstvom, postavený na svahovitom pozemku, situovaný v zástavbe rodinných domov - v pamiatkovej zóne, chránenom ložiskovom území. Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1930. Prístup k nehnuteľnosti je zo spevnenej miestnej komunikácie na ulici Československej armády, ktorá vedie pozdĺž západnej hranice pozemkov.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a stavebne upravené podkrovia, ktoré predstavujú jednu bytovú jednotku.

1. PP je prístupné vnútorným schodiskom a predstavuje pivnicu.

1. NP je prístupné hlavným vchodom do rodinného domu z ulice a vchodom zo záhrady. Podlažie predstavuje schodiskový priestor a chodba, kuchyňa, kotelňa, kúpeľňa, WC a dve izby.

Podkrovia je prístupné schodiskom z chodby na 1. NP a predstavuje ho manzarda.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami železobetónové
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové
- Výplne otvorov - okná - jednoduché oceľové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo oceľové smaltované
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody
- Vnútorné rozvody kanalizácie - azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

1. Nadzemné podlažie

- Základy - kamenné - bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
- Strecha - krovy - väznicové manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - drezové dvojumývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod, s rozvod, bez ohľadu na mat. a radiátormi - rebrové liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodovodné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod, s rozvod, bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové, v kúpeľni rebrový radiátor
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Príslušenstvo rodinného domu:

Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu vzdušnou káblou prípojkou NN z distribučného vedenia. Je zabezpečená dodávka vody a plynu tiež z verejných rozvodov inžinierskych sietí. Technický stav nehnuteľnosti je primeraný veku a realizovaným stavebným úpravám súvisiacich s rekonštrukciou rodinného domu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-2732/2018 - záložné právo k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňovej pohľadávky - rozhodnutie Č: 2018/003738/31KO/ZP zo dňa 11.12.2018 od Mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica na CKN par. č. 1296, 1297/1 a rodinný dom č.s. 247 na CKN par. č. 1296 - listina zapísaná dňa 20.12.2018 - pol.839/18 - Právoplatnosť Č: S2018/003738 zo dňa 18.1.2019 - pol.41/19;

Z-2472/2019 - daňové záložné právo v prospech Mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica na základe Rozhodnutia č. 2019/003738/14KO/ZP o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky zo dňa 02.12.2019 na pozemky CKN parc. č. 1296, 1297/1 a stavbu rodinný dom č.s.247 postavený na CKN parc.č.1296 - listina zapísaná dňa 09.12.2019 - pol. 665/19 Oznámenie S-2020/003738 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 8.1.2020 - k Z-2472/2019 - pol. 140/20.

Podľa § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.850,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Matej Hodál		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gaštanová		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	6462/7		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 09
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.07.1992		

Vo Zvolene, dňa 19.09.2022