

K055246

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Koža Ľuboš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čekovce 16, 962 41 Čekovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.02.1957
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Natália Miľanová
 Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/314/2021 S1646
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/314/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Natália Miľanová, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, SR, značka správcu: S1646, ako správkyňa konkurznej podstaty dlžníka:

Ing. Ľuboš Koža, nar. 11.02.1957, trvale bytom Čekovce 16, 962 41 Čekovce

(ďalej len „Dlžník“),

v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn: 4OdK/314/2021, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje týmto:

1. kolo verejného ponukového konania

na predaj NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU,

ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka, v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 105/2022 zo dňa 01.06.2022, a to:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK

Číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát, obec	Katastrálne územie	Číslo Listu vlastníctva	Číslo parcely	Spol. podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Poznámky	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu za spoluvlastnícky podiel
1	orná pôda	335	SR, Nitra	Zobor	3131	Parcela reg. "C" 5782	2/6	1.2.2021	LV č. 3131, - k. ú. Nitra		112,00 €

(ďalej ako „Predmet speňažovania“).

Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku Dlžníka, ktorý obsahuje všetky vyššie uvedené súpisové zložky majetku.

- I. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytnie správkyňa telefonicky, na tel. čísle: +421 904 320 100 alebo emailom na adrese: natalia.milanova@gmail.com
- II. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie správkyne na adresu: Mgr. Natália Miľanová, J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, v zalepenej obálke s označením: „PONUKA – 4OdK/314/2021 - NEOTVÁRAŤ“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.** Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a končí jej pätnástym kalendárnym dňom o 15:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správkyne, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správkyne najneskôr posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správkyne.

Účtom správkyne pre účely zloženia zálohy sa rozumie bankový účet vedený v **mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK16 8360 5207 0042 0622 7276**, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje záujemcu a do variabilného symbolu sa uvedie: „43142021“.

- III. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, správkyňa prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť doručená **(poštou, osobne, kuriérom)** najneskôr v posledný deň lehoty určenej ods. III. do 15:00 hod. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.
- IV. Závazná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:
 - a. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a emailový kontakt);
 - b. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
 - c. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
 - d. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 - e. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;
 - f. Podpis záujemcu.

- V. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v ods. IV.; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; neúplné ponuky; resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správkyne riadne a včas, je správkyňa oprávnená vyradiť z vyhodnotenia.
- VI. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správkyňou, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správkyne.
- VII. Správkyňa spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- VIII. Víťaza ponukového konania správkyňa vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia Kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- IX. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- X. Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.
- XI. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet.
- XII. Správkyňa upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.

Vo Zvolene dňa 19.09.2022

Mgr. Natália Miľanová, správkyňa