

**K055178**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Malatinec Viktor  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová ulica 701 / 56, 969 01 Veľký Cetín  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.11.1996  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán  
 Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/71/2022 S423  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/71/2022  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Verejná ponuka na odpredaj nehnuteľností – podielov na pozemkoch**

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 4.4.2022, č.k. 28OdK/71/2022, konkurz na dlžníka Viktor Malatinec, nar. 29.11.1996, bytom Nová ulica 701/56, 951 05 Veľký Cetín. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný do zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 8.4.2022, č. OV 69/2022, č. zverejnenia K020950 na strane 74 až 76. Dlžník v minulosti podnikal pod obchodným menom Viktor Malatinec, miesto podnikania Budovateľská 1335/13, 96901 Banská Štiavnica, IČO: 48290513, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 28.10.2021. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 9.4.2022 (vrátane).

Správca zverejnil súpis majetku dlžníka v Obchodnom vestníku dňa 13.6. 2022, č.OV 113/2022, č. zverejnenia K034834, na strane 113 a 314 v nasledovnom členení :

| Typ majetku | Názov                                                                                                                                                 | Druh pozemku              | Názov katastrálneho územia | Číslo listu vlastníctva | Číslo parcely | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel dlžníka | Súpisová hodnota [EUR] |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Pozemok     | Dvor v okrajovej časti mesta Banská Štiavnica vedľa rodinného domu, ktorý dom je vo vlastníctve tretích osôb                                          | Zastavané plochy nádvoria | Banská Štiavnica           | 2833                    | 1573/2        | 17                       | 1/24                           | 35,5                   |
| Pozemok     | Vedľajší pozemok pri dvore s parc. č. 1573/2 v okrajovej časti mesta Banská Štiavnica, vedľa rodinného domu, ktorý dom je vo vlastníctve tretích osôb | Trvalé trávne porasty     | Banská Štiavnica           | 2833                    | 1575/3        | 82                       | 1/24                           | 150                    |

**Podľa § 167n ZKR - Speňaženie nehnuteľnosti**

(1) *Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.8) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.*

Podľa § 4b Vyhlášky č. 655/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR v platnom znení - Nehnuteľnosť menšej hodnoty

**Nehnuteľnosťou menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnutelnú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur. Za nehnuteľnosť menšej hodnoty sa však nepovažuje nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, vo vzťahu ku ktorému bola uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydla dlžníka.**

**Podľa § 167p ZKR - Speňaženie hnutelných vecí**

**1) Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**

***Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.***

***(2) Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.***

***(3) Na písomný pokyn zástupcu veriteľov alebo dotknutého zabezpečeného veriteľa správca speňaží hnutelné veci aj iným spôsobom. Ak je dotknutých zabezpečených veriteľov viac, písomný pokyn je oprávnený uložiť ten, ktorého zabezpečovacie právo je v poradí najskoršie.***

### **§ 167s - Predkupné právo**

***Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.***

**Z vyššie uvedených dôvodov správca týmto ponúka na odpredaj vyššie popísané nehnuteľnosti za nasledovných podmienok ponukového konania :**

- **Ponuka sa zasiela do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky na odpredaj v Obchodnom vestníku.**
- **Za prvý deň lehoty sa počíta deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia toho ktorého kola ponukového konania v Obchodnom vestníku a posledný deň ponuky je 15 deň vrátane. Ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane).**
- **Na ponuku doručení po uplynutí lehoty sa neprihliada.**
- **Ponuku musí záujemca zaslať písomne na adresu správcu : JUDr. Jozef Majorán, konkurzný správca, Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice, alebo elektronickou poštou do elektronickej schránky : JUDr. Jozef Majorán, správca, alebo mailom do mailovej schránky správcu.**
- **V ponuke musí byť uvedená identifikácia záujemcu tak, že u fyzickej osoby musí byť uvedené meno priezvisko alebo obchodné meno, dátum narodenia alebo IČO, bydlisko alebo miesto podnikania a u právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO.**
- **Správca odporúča v ponuke uviesť operatívny kontakt – telefónne číslo a aj mailový kontakt.**
- **Ponuka musí obsahovať presné vymedzenie nehnuteľnosti a to presným vymedzením parcelného čísla a ďalšou identifikáciou tak, aby nebolo možné zameniť si úmysel záujemcu vyjadrený v písomnej ponuke.**
- **Pri každej nehnuteľnosti tak, ako je vyššie identifikovaná, musí záujemca uviesť samostatne cenovú ponuku, za akú je ochotný ju odkúpiť.**
- **Prednosť má vyššia cena tej ktorej nehnuteľnosti o ktorú záujemca prejaví záujem. Pred vyššou cenou má prednosť ten záujemca, ktorý prejaví záujem o celý súbor vyššie uvedených nehnuteľností, pokiaľ cena ktorú ponúka za celý súbor presiahne ponuku záujemcu, ktorý neprejaví záujem o celý súbor. Pokiaľ viac záujemcov poskytne rovnakú cenu, rozhoduje sa žrebom správcu.**
- **Ponuka musí obsahovať záväzok zložiť na účet správcu celú ponúkanú sumu ako zálohu pred uzatvorením zmluvy o prevode a to bez zbytočného odkladu po oznámení záujemcovi zo strany správcu, že je úspešným záujemcom. Bez zloženia zálohy v plnom rozsahu správca Zmluvu o prevode majetku neuzatvorí. Ak nebude zložená záloha na kúpnu cenu ani v ďalšej primeranej lehote poskytnutej správcu, alebo ak správca nebude vedieť kontaktovať záujemcu na adrese uvedenej v ponuke, považuje sa toto kolo za zmarené a správca pristupuje k vyhláseniu ďalšieho kola ponukového konania.**
- **Písomná ponuka musí obsahovať prehlásenie záujemcu, ktorého obsahom je že :**
  - **sa záujemca zaväzuje znášať náklady na správny poplatok z návrhu na zápis do katastra nehnuteľností,**
  - **záujemca si nehnuteľnosti prehlíadal na mape určeného operátu a na katastrálnej mape, na príslušnom liste vlastníctva a že je mu ich stav známy z týchto údajov a má o ne záujem tak ako ležia bez ďalších podmienok,**
  - **záujemca prijíma všetky podmienky ponukového konania tak, ako boli zverejnené,**
  - **správca má právo spracovať v ponuke uvedené osobné údaje na účely zverejňovania výsledkov ponúk a súvisiacich dokladov v Obchodnom vestníku a v Registri úpadcov,**
  - **potenciálny záujemca berie na vedomie bez výhrad, že správca si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku a to ani keby spĺňala všetky náležitosti.**

- V prípade, ak nebude z dôvodov na strane správcu možné vykonať prevod a prepis na príslušných inštitúciách, správca vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na správcovský účet bez zbytočného odkladu.
- Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk správca všetky ponuky naraz otvorí. Záujemca berie na vedomie, že v prípade doručenie ponuky elektronicky alebo mailom, je ponuka otvorená momentom otvorenia elektronickej schránky alebo mailu a nie je možné zabezpečiť otvorenie spolu s ponukami doručovanými poštou.
- Správca po zistení najvyššej ponuky alebo po vyžrebovaní úspešného záujemcu (podľa ustanovení ZKR) oznámi záujemcovi výsledok ponukového konania a ak záujemca uspel ako prvý v poradí, oznámi mu bankové údaje na zloženie ponúkanej sumy ako zálohy.
- Správca môže v prípade nejasností alebo neúplností v ponuke požiadať záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie. Pokiaľ záujemca v stanovenej lehote nevysvetlí alebo nedoplní ponuku tak, ako bude správca žiadať, na ponuku sa neprihliada.
- V prípade, ak nebude doručená ani jedna ponuka, alebo sa na ponuku nebude prihliadať, alebo bude ponuka inak zmarená, správca bez meškania vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

**Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice**

**Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237**

Telefón : +421 (0)905 328 946

**E - mail : office@majoran.sk**