

K055308

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AGRO HOLDING a. s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čsl. armády 1254/20, 075 01 Trebišov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 186 830

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľuboš Bajúžik

Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 3K44/2004 S1309

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 3K/44/2004

Druh podania: Iné zverejnenie

Krajský súd v Košiciach na opakovanej schôdzi konkurzných veriteľov v konkurznej veci vedenej pod sp. zn. 3 K/44/2004 dňa 6. 9. 2022 úpadcu AGRO HOLDING a. s. Trebišov, Čsl. Armády č. 1254/20, Trebišov, IČO : 36 186 830 v súlade s ustanovením § 10 ods. 9 ZKV konštatoval, že plán speňaženia bol schválený schôdzou konkurzných veriteľov tak, ako to predložil správca konkurznej podstaty .

Čiastočný plán speňaženia majetku patriaceho do konkurznej podstaty z opakovanej schôdze konkurzných veriteľov zo dňa 6. 9. 2022

sp. zn. : 3 K 44/04

Agro Holding a. s. Trebišov v konkurze, Čsl. Armády 1254/20 Trebišov 075 01, IČO: 36 186 830

Ako správca konkurznej podstaty úpadcu AGRO HOLDING a. s. , Čsl. armády 1254/20, Trebišov v súlade s ustanoveniami Zákona o konkurze a vyrovnaní /ďalej len ZKV/ predkladám Krajskému súdu v Košiciach čiastočný plán speňaženia majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu pre potreby schôdze konkurzných veriteľov na deň 6. 9. 2022.

Poukazujúc na povahu majetku uvedeného v súpise konkurznej podstaty, účel, ktorému slúžil a jeho rozsah, navrhujem, že nehnuteľný majetok uvedený pod bodom 1 – 5 sa bude predávať v zmysle ustanovenia § 27 ods. 10 písm. c/ ZKV, ako súbory majetku 1 až 3 kole a hnutel'ný majetok sa bude predávať v zmysle § 27 ods. 10, písm. d/ ZKV jednotlivo.

Podstata sa speňaží podľa § 27 ods. 10, písm. c/ ZKV :

1. Súbor nehnuteľného majetku na LV č. 839 pre obec a k. ú. Dobrá
2. Súbor nehnuteľného majetku na LV č. 830 pre obec a k. ú. Brehov
3. Súbor nehnuteľného majetku na LV č. 142 pre obec a k. ú. Brehov
4. Súbor nehnuteľného majetku na LV č. 76 pre obec a k. ú. Egreš
5. Súbor nehnuteľného majetku na LV č. 438 pre obec a k. ú. Širník
6. Hnutel'ný majetok

Podľa § 27 ods. 10, písm. d/ ZKV.

Podmienky predaja mimo dražby:

Lehota na zasielanie ponúk:

Stanoví správca konkurznej podstaty v inzeráte.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

1. Kupujúcim sa stane ten, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za jednotlivé časti majetku, aby sa dosiahol čo najvyšší výťažok, po vyjadrení veriteľského výboru.

2. Ak sa majetok nepredá v 1 až 3 kole, správca vyhodnotí situáciu a podá konkurznému súdu buď návrh

na schválenie ďalších 3 kôl predaja, alebo na vylúčenie konkurzného majetku z podstaty, pričom samotné vylúčenie musí byť schválené súdom.

3. Ak nebude možné rozhodnúť medzi dvoma rovnakými ponukami na kúpu, rozhodne súd o kupujúcom losovaním.

Osoby zodpovedné za vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk vykoná správca a na základe správy S KP a doporučí súdu ďalší postup, resp. vydanie opatrenia na predaj v prípade, že ponuka bude akceptovaná.

Lehota na vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná do 15 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov na kúpnu cenu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky, ktoré nespĺňajú náležitostí a ktoré sú neprimerane nízke.

Ďalšie podmienky:

1. Záujemcovia svoje ponuky zašlú poštou alebo doručia do podateľne Krajského súdu v Košiciach v obálke viditeľne označenej: „KONKURZ – neotvárať“ a číslom konania 3 K 44/04.

2. Záujemca o kúpu predloží návrh kúpnej ceny spolu s dokladom o zaplatení zálohy na kúpnu cenu, ktorá musí byť uhradená vo výške najmenej 50% z ponúknutej ceny na účet správcu, ako aj doklad o krytí na zvyšnú časť ponúkanej sumy, nie starší ako 1 mesiac. Záujemca je povinný zálohu najmenej vo výške 50% z ponúknutej sumy poukázať v prospech bankového účtu úpadcu vedeného správcom konkurznej podstaty tak, aby finančné prostriedky boli na uvedenom účte najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk. Pokiaľ nebude na bankovom účte úpadcu, vedeného správcom konkurznej podstaty v posledný deň lehoty na doručenie ponúk záloha vo výške najmenej 50% z ceny ponúkanej sumy, na danú ponuku sa nebude prihliadať.

3. Záujemca priloží do obálky aj výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie staršie ako 1 mesiac, resp. kópiu identifikačného preukazu.

4. Na ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti uvedené vyššie sa nebude prihliadať.

5. Jednotlivé časti majetku sa prevádzajú na kupujúceho bez tiarch na nich viaznucich s výnimkou vecných bremien.

6. Pokiaľ správca svojou činnosťou získa do podstaty ďalší majetok, pri jeho speňažovaní bude postupovať podľa vyššie uvedených podmienok.

Na základe uvedených skutočností navrhujem, aby opakovaná schôdza veriteľov prijala toto uznesenie :

Schôdza veriteľov v rámci konkurzného konania vedeného na Krajskom súde v Košiciach sp. zn. 3 K 44/2004 schvaľuje čiastočný plán speňaženia majetku úpadcu AGRO HOLDING a. s. Trebišov v konkurze v znení predloženom správcom, ktorý je súčasťou súdneho spisu.

JUDr. Ľuboš Bajuzík, správca konkurznej podstaty

