

Dražby

X071775

Číslo exekučného konania: 433EX101/17
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Peter Stodola
Ulica: Kmeťkova 25
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Zastupujúci exekútor: Soňa Stodolová
Ulica: Kmeťková 25
Obec: Nitra
Dátum konania dražby: 25.10.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kmeťkova 25, 949 01 Nitra
Vlastník: Ján Kučera
Sídlo: Dlhá 463/123, Nitra
Podiel: 1/1
Vlastník: Andrea Kučerová
Sídlo: Cabaj-Čápor 161
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.09.2022
Znalecká hodnota: 6.100,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 3.050,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK41 0200 0000 0032 0901 0051 VS 10117
Najnižšie podanie: 6.100,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK41 0200 0000 0032 0901 0051 VS 10117

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 175/2019 na pozemku s parcelným číslom registra CKN 408/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky - Z-2022/2020 - č. zmeny 87/2020.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Na vydražiteľa prechádza vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -

Dražby**Dátum obhliadky:**

07.10.2022

Čas obhliadky:

10:00

Miesto obhliadky veci:

Obec Trávnica - na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza (parc.č. 408/2)

Ďalšie informácie:

175/2019 na pozemku s parcelným číslom registra CKN 408/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky - Z-2022/2020 - č. zmeny 87/2020. Záložné práva prechodom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

- **SPÔSOB ZLOŽENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:** Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o nadobudnutie draženej nehnuteľnosti povinní zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 10117 najneskôr do termínu dražby alebo v hotovosti, alebo šekom v exekútorskom úrade na Kmetkovej 25, Nitra, inak záujemca o kúpu nebude môcť dražiť uvedenú nehnuteľnosť. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky (dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet exekútora do termínu dražby), potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti alebo potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v šekom. Dražobná zábezpeka zložená na účet bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená do troch pracovných dní po skončení dražby. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby. - **SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA:** Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu IBAN SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 10117. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 Exekučného poriadku). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa v pôvodnej dražbe. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Súdny exekútor vyzýva: 1.) Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. 2.) Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. 3.) Všetkých ktorých sa to týka, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak by takéto práva nemohli byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý je dobromyseľný. 4.) Povinného, aby v termíne určenom v tejto dražobnej vyhláške umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Súdny exekútor upozorňuje: 1.) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká. 2.) Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. 3.) Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznúcej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto záväd. 4.) Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Dražby

Okres: Nové Zámky

Obec: Trávnica

Kataster: Trávnica

Číslo listu vlastníctva: 2102

Parcela

Parcelné číslo: 408/2

Výmera: 607

Druh: Záhrady