

K055518

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marcin Juraj
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Klinčeková 1572 / 19, 078 01 Sečovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.01.1957
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD
 Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/59/2022 S1270
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/59/2022
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Všeobecná časť rozvrhu výťažku

Uznesením Okresného súdu Košice I. zo dňa 18.03.2022, sp.zn.: 30OdK/59/2022, ktoré bolo zverejnené v OV č. 59/2022 dňa 25.03.2022 vyhlásil Okresný súd Košice I. konkurz na majetok dlžníka **Ing. Juraj Marcin, nar.: 30.01.1957, bytom: Klinčeková 1572/19, 078 01 Sečovce** a ustanovil správcu podstaty: Ing. Slávku Molčanyiovú PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 31 Klokočov, zn. správcu S1270.

Správca zostaví podľa § 167u ZKR rozvrh zo všeobecnej podstaty po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý. Správca vyhlasuje, že v konkurznom konaní nie sú vedené žiadne súdne spory týkajúce sa majetku podstaty. Správca uverejnil v Obchodnom vestníku zámer zostaviť rozvrh.

Popis speňaženia majetku úpadcu

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 86/2022 zo dňa 05.05.2022 súpis všeobecnej podstaty, a to:

Majetok popis	číslo	druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
parcela registra "E"	895	orná pôda	786	242	Dvorianky	1/72
parcela registra "E"	896	orná pôda	774	242	Dvorianky	1/72
parcela registra "E"	1250/1	orná pôda	946	287	Dvorianky	1/6
parcela registra "E"	1377	orná pôda	22	287	Dvorianky	1/6
parcela registra "E"	1528	orná pôda	20	287	Dvorianky	1/6
parcela registra "E"	517	orná pôda	19	648	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	843	orná pôda	578	648	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	1315	orná pôda	26	648	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	1337	orná pôda	19	648	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	1512	orná pôda	2	648	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	579	orná pôda	26	649	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	669	orná pôda	31	649	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	890	orná pôda	777	649	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	1305	orná pôda	23	649	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	1469	orná pôda	7	649	Dvorianky	1/36
parcela registra "E"	1965/16	orná pôda	532	835	Dvorianky	1/12
parcela registra "E"	1974	orná pôda	17	835	Dvorianky	1/12
parcela registra "C"	2042	orná pôda	12761	967	Dvorianky	6930/12761
parcela registra "C"	1049	orná pôda	493	1507	Dvorianky	1/1
parcela registra "E"	284	orná pôda	7708	456	Milhostov	5/24
parcela registra "E"	731	orná pôda	3315	912	Milhostov	4/24
parcela registra "E"	732	orná pôda	3033	912	Milhostov	4/24
parcela registra "E"	909	trvalý trávny porast	2118	912	Milhostov	4/24
parcela registra "E"	910	orná pôda	1744	912	Milhostov	4/24
parcela registra "E"	3263/16	orná pôda	11507	295	Parchovany	1/2

parcela registra "E"	3270/67	orná pôda	11835	295	Parchovany	1/2
parcela registra "E"	3277/7	trvalý trávny porast	818	295	Parchovany	1/2
parcela registra "E"	3277/107	trvalý trávny porast	23	295	Parchovany	1/2
parcela registra "E"	3281/41	trvalý trávny porast	2629	295	Parchovany	1/2
parcela registra "E"	3281/16	trvalý trávny porast	3705	550	Parchovany	1/12
parcela registra "E"	3264/9	orná pôda	7042	1114	Parchovany	1/2
parcela registra "E"	450/21	orná pôda	5862	1306	Parchovany	1/36
parcela registra "E"	3270/34	trvalý trávny porast	5845	1306	Parchovany	1/36
parcela registra "E"	3281/24	trvalý trávny porast	4193	1306	Parchovany	1/36
parcela registra "E"	909	trvalý trávny porast	17	9659	Trebišov	4/24
parcela registra "E"	1094	orná pôda	3042	460	Vojčice	1/16
parcela registra "E"	1343	orná pôda	1709	462	Vojčice	1/2
parcela registra "E"	1772	orná pôda	2280	462	Vojčice	1/2
parcela registra "E"	698	orná pôda	1715	463	Vojčice	1/16
parcela registra "E"	1771/1	orná pôda	1253	1690	Vojčice	3/64
parcela registra "E"	2125	trvalý trávny porast	3161	1690	Vojčice	3/64
parcela registra "E"	2253	orná pôda	2571	1690	Vojčice	3/64
	stavba	súp.č.	na parcele	LV	k.ú.	
	Váha	118	274	429	Kravany	
	ošipáreň	121	270	429	Kravany	
	umelá nádrž vodná	122	272	429	Kravany	
	ošipáreň	123	277	429	Kravany	
	maštaľ kravín	124	278	429	Kravany	
	kurín	125	279	429	Kravany	
	ovčinec	126	280	429	Kravany	

a

Hnuteľná vec: Označenie: prívies nákladný továrenskej značky JSU, EČ: TV909YB, VIN: U5SV060013R000101. Stav: nepojazdný, nefunkčný. Súpisová hodnota nezistená.

Stavby:

Správca zverejnil v OV č. 132/2022 zo dňa 11.07.2022 vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu z dôvodu neexistencie majetku, ktorý tvoril súčasť všeobecnej podstaty.

Príves:

Správca uverejnil 3 ponukové kola na predaj hnuteľného majetku, ktorý tvoril všeobecnú podstatu (OV č. 86/2022 zo dňa 05.05.2022). Správca oznámil v OV č. 155/2022 zo dňa 11.08.2022 vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu, nakoľko sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarilo speňažiť ani v troch ponukových kolách.

Spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach:

V konkurznom konaní si uplatnila blízka osoba – syn úpadcu možnosť vykúpenia majetku za hodnotu stanovenú znaleckým posudkom a predložil za týmto účelom znalecký posudok č. 11/2022 zo dňa 09.05.2022 znalca Ing. Bc. Tichomíra Bucska, Veľké Raškovce 30, 076 75 Oborín, ev.č. znalca 910341. Hodnota súboru spoluvlastníckych podielov, ktoré tvorili súčasť všeobecnej podstaty, bola stanovená vo výške 10.554 €.

Úpadca súhlasil s právom vykúpiť majetok svojím synom a z tohto dôvodu správca uzatvoril kúpnu zmluvu s oprávnenou osobou úpadcu. Kúpna zmluva na predaj súboru spoluvlastníckych podielov úpadcu na nehnuteľnostiach bola uzatvorená za kúpnu cenu 10.554,00 €. Kúpna cena bola zaplatená vo výške 10.554 €.

Iný majetok nebol zistený a nebol ani speňažovaný.

NÁVRH ROZVRHU VÝŤAŽKU

Správca zverejnil v OV č. 00/2022 zo dňa 00.09.2022 oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a zámere zostaviť rozvrh zo všeobecnej podstaty.

Do konkurzného konania si prihlásili svoje pohľadávky 5 veritelia - tabuľka č. 1.

p.č.	Veriteľ	prihlásená suma	deň prihlásenia	Poradie	Zabezp.
1.	BENCONT COLLECTION, a.s.	1 784,01 €	7.4.2022	E	nie
2.	BENCONT COLLECTION, a.s.	1 356,46 €	7.4.2022	E	nie
3.	R Collectors s.r.o.	51,93 €	25.4.2022	E	nie
4.	Hohoš Ján Ing.	51 986,76 €	27.4.2022	E	nie
5.	Všeobecná zdravotná poisťovňa	79,31 €	2.5.2022	E	nie
6.	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	5 819,80 €	19.5.2022	E	nie
7.	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	178,55 €	19.5.2022	E	nie

Pohľadávky proti podstate, ktoré vznikli počas konkurzného konania – tabuľka č. 2:

Veriteľ	Právny dôvod	Čas vzniku pohľadávky	Celá suma v €
Správca	paušálne náklady	1.2.2022	30,00 €
Správca	paušálne náklady	1.3.2022	30,00 €
Správca	paušálne náklady	1.4.2022	30,00 €
Správca	paušálne náklady	1.5.2022	30,00 €
Správca	paušálne náklady	1.6.2022	30,00 €
Správca	paušálne náklady	1.7.2022	30,00 €
Správca	Odmena zo speňaženia	1.7.2022	1 817 €
Správca	paušálne náklady	1.8.2022	30,00 €
Správca	paušálne náklady	1.9.2022	30,00 €
Súd	súdny poplatok	1.9.2022	21,00 €
SPOLU			2 077,00 €

Spôsob výpočtu odmeny správcu:

V zmysle § 206n ods. 1 ZKR, ak odseky 2 až 6 neustanovujú inak, konania vrátane konaní vyvolaných a súvisiacich s konaniami podľa tohto zákona začaté a právoplatne neskončené do 16. júla 2022 sa dokončia podľa predpisov účinných do 16. júla 2022.

Výpočet odmeny zo speňaženia podľa § 22 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za speňaženie súboru majetku:

Predaj podniku	súpisová hodnota		10 554,00 €
Výška speňaženia v Eur			10 554,00 €
Vyhláška 665/2005 - §22	Hranica	Perc.	
a) zo sumy výťažku do	330,00 €	16%	52,80 €
b) zo sumy výťažku nad	330,00 €	15%	450,00 €
c) zo sumy výťažku nad	3 330,00 €	14%	1 011,36 €
Odmena zo speňaženia			1 514,16 €

Správca je platcom DPH. V zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, ak je správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena sa podľa tejto vyhlášky zvyšuje o daň z pridanej hodnoty. Odmena vrátane DPH je teda: 1.817 €

Náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania je v zmysle § 24b písm. e) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a

reštrukturalizácii 30 € mesačne za konkurznú vec.

Náhrada nevyhnutných nákladov za obdobie od februára 2022 do septembra 2022 je spolu vo výške 240,00 €.

Spôsob výpočtu súdneho poplatku:

Súdny poplatok je v zmysle položky 5 písm. c) Prílohy – Sadzobník súdnych poplatkov zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku. Základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé euro nadol, ak je suma prevyšujúca celé číslo menšia ako 50 (§7a písm. a) zákona). Poplatok za konkurzné konanie je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal (§8 zákona).

Výška súdneho poplatku za konkurzné konanie vo všeobecnej podstate je 21,00 €.

Výpočet rozvrhu výťažku:

Výpočet rozvrhu výťažku	
spoluvlastnícke podiely	10 554,00 €
odmena zo speňaženia	1 817,00 €
paušálne náhrady	240,00 €
súdny poplatok	21,00 €
čistý výťažok	8 476,00 €

ROZVRHOVÁ ČASŤ:

Nezabezpečení veritelia budú uspokojení nasledovne:

Veriteľ	prihlásená suma	rozvrh výťažku
BENCONT COLLECTION, a.s.	1 784,01 €	246,85 €
BENCONT COLLECTION, a.s.	1 356,46 €	187,69 €
R Collectors s.r.o.	51,93 €	7,19 €
Hohoš Ján Ing.	51 986,76 €	7 193,32 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa	79,31 €	10,97 €
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	5 819,80 €	805,28 €
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	178,55 €	24,71 €
SPOLU	61 256,82 €	8 476,00 €

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca