

X071799

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 27/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1723</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1723	Snina	Snina	Snina	Snina
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1723	Snina	Snina	Snina	Snina										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
1968/72		Zastavaná plocha a nádvorie	431											
1968/123		Zastavaná plocha a nádvorie	149											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
2143		1968/123	Rodinný dom											
Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Strechy sú železobetónové monolitické. Stĺpy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlahou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikovým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Strechy sú železobetónové monolitické. Stĺpy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlahou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikovým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².														

klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlahou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikou obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Pod V-321/08 zo dňa 14.5.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, pozemky registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/123, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1674/2021, č.z. 206/2022; (č.z. 582/08).
- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00553/11 zo dňa 22.3.2012 vedeného v registri Z pod číslom 347/12 zo dňa 26.3.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútor: súdny exekútor - č.z. 1103/12
- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00269/12 zo dňa 17.07.2012 vedeného v registri Z pod číslom 757/12 zo dňa 20.07.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a zapisuje sa exekučný príkaz na predaj týchto nehnuteľností. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútor: súdny exekútor, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor, č.z. 1538/12
- Pod Z-752/14 zo dňa 10.6.2014 a Z-826/14 zo dňa 27.6.2014 zapisuje sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 9700502/5/2058950/2014/Mart zo dňa 21.5.2014 v prospech Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - č.z. 763/14; 844/14
- Pod Z-2/2018 zo dňa 2.1.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Sitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 914/17 zo dňa 28.12.2017. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútor: súdny exekútor, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 18/18
- Pod Z-304/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava, na základe Exekučného príkazu 254EX 1143/21 zo dňa 09.03.2022, Exekútor: súdny exekútor, Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 356/2022
- Pod Z-310/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Centrum pedagogickopsychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 37 945 050, na základe Exekučného príkazu 254EX 1366/21 zo dňa 10.03.2022, Exekútor: súdny exekútor, Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 359/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 151/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 27.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
c)	Názov obce	Spišské Podhradie
d)	PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983