

X071798

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																																					
Číslo dražby		DU-POS DD 9/2022																																																																			
A.	Označenie dražobníka																																																																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																																																			
II.	Sídlo/bydlisko																																																																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova																																																																			
b) Orientačné/súpisné číslo		17																																																																			
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01																																																																	
e) Štát		Slovenská republika																																																																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																																																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																																																			
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022																																																																			
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí																																																																			
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.																																																																			
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																																																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																																				
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5603</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavby</td> </tr> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>2803</td> <td>1121/258</td> <td>Rodinný dom</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>3705</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Parcely registra "C"</td> </tr> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>1121/53</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>413</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>1121/258</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>100</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5603	Snina	Snina	Snina	Snina	Stavby					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			2803	1121/258	Rodinný dom													LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3705	Snina	Snina	Snina	Snina	Parcely registra "C"					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /			1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413			1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																																																	
5603	Snina	Snina	Snina	Snina																																																																	
Stavby																																																																					
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																																																			
2803	1121/258	Rodinný dom																																																																			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																																																	
3705	Snina	Snina	Snina	Snina																																																																	
Parcely registra "C"																																																																					
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																																																			
1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413																																																																			
1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100																																																																			
Opis predmetu dražby																																																																					
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkrovi, krov je sedlový, krytina kanadský šindeľ, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkrovi. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkrovi. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkrovi, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																																																					
G.	Opis stavu predmetu dražby																																																																				
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkrovi, krov je sedlový, krytina kanadský šindeľ, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkrovi. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkrovi. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkrovi, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na																																																																					

tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3705

- Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09).

- Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21

LV č. 5603

- Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01

- Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09)

- Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1- Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		