

Dražby

X071535

Číslo exekučného konania: 141 EX 178/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Margita Rojčeková
Ulica: A. Kmeťa 11
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Zastupujúci exekútor: Lucia Ďuricová
Ulica: Nám. Slobody 59
Obec: Čadca
Dátum konania dražby: 04.11.2022
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: A. Kmeťa č. 11, 010 01 Zilina 1
Vlastník: Chudiaková Anna, nar. 15.12.1964
Sídlo: Oravská Lesná č. 287
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.09.2022
Znalecká hodnota: 880,00
Reálna hodnota: 880,00
Výška zábezpeky: 440,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK09 0900 0000 0051 8377 3155
Najnižšie podanie: 440,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 03.11.2022
Čas obhliadky: 08:00
Miesto obhliadky veci: na mieste samom

Dražby**Ďalšie informácie:**

Po zložení zábezpeky exekútor vyzve záujemcov, aby dražili. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 50 EUR. Pokiaľ nebude na predmet dražby ako celok urobené ani najnižšie podanie tak sa budú postupne dražiť jednotlivé parcely evidované na LV č. 2708 a to v tomto poradí: Poradie Parcelné číslo

Výmera v m² Druh pozemku 1. 203 1160 Orná pôda 2.
207 159 Trvalý trávny porast 3. 208 592

Orná pôda V tomto prípade je najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami 20 EUR. Najnižšie podanie je tak v súlade so znaleckým posudkom určené takto: Parcelné číslo Výška najnižšieho podania podľa znaleckého posudku

Výška zábezpeky v EUR 203 595,38 297,69 207 50,40
25,20 208 229,22 114,61

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Námestovo
Obec: Oravská Lesná
Kataster: Oravská Lesná
Číslo listu vlastníctva: LV č. 2708

Parcela

Parcelné číslo: 203
Výmera: 1160
Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 207
Výmera: 159
Druh: trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 208
Výmera: 592
Druh: orná pôda