

**K054391**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REKODOM, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Farská 1316/4, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 336 530

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Tallerova 5, 811 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 37K/2/2018 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 37K/2/2018

Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Tallerova 5, 811 02 Bratislava, zapísaná v zozname správcovskej správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731, správca úpadcu REKODOM, s.r.o. v konkurze, so sídlom Farská 1316/4, 949 01 Nitra, IČO: 36 336 530 týmto zverejňuje oznámenie o pripísaní spornej poznámky k nižšie uvedeným súpisovým zložkám majetku zapísaným do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, čísla zabezpečených pohľadávok v zozname pohľadávok: 394, 395 a 396, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 63/2022 zo dňa 31.03.2022 (K019236)

**Stavba:**

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	č. LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota	Sporný zápis	Osoby, v prospech ktorých svedčia sporné zápisy
Budova	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1399/3	1284	1/1	538 774,14 EUR	Dňa 31.08.2022 bolo do kancelárie správcu doručené podanie právneho zástupcu: a. Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce, v ktorom uviedli, že nehnuteľnosti sa nemali zahrnúť do súpisu majetku podstaty Úpadcu, z dôvodu absolútnej neplatnosti kúpnej zmluvy zo dňa 12.02.2010.	Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce

**Nebytové priestory:**

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo vchodu	Číslo poschodia	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach zastavanom pozemku, na ktorom budova stojí	Súpisová hodnota	Sporný zápis	Osoby, v prospech ktorých svedčia sporné zápisy
Nebytový priestor č. 1	SR	Trenčín	Zlatovce	3636	1399/4 1400/3 1400/4 1401/3 1401/4	1/1	Majerská	1988	20/A	prízemie	8772/146955	73 087,48 EUR	Dňa 31.08.2022 bolo do kancelárie správcu	Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová,

Nebytový priestor č. 2	SR	Trenčín	Zlatovce	3636	1399/4 1400/3 1400/4 1401/3 1401/4	1/1	Majerská	1988	20/A	0 mezanín	13513/146955	113353,97 EUR	doručené podanie právneho zástupcu: a. Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce	nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce
Nebytový priestor č. 3	SR	Trenčín	Zlatovce	3636	1399/4 1400/3 1400/4 1401/3 1401/4	1/1	Majerská	1988	20/A	prizemie	14177/146955	117097,53 EUR	doručené podanie právneho zástupcu: a. Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce	nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce
Nebytový priestor č. 4	SR	Trenčín	Zlatovce	3636	1399/4 1400/3 1400/4 1401/3 1401/4	1/1	Majerská	1988	20/A	prizemie	21733/146955	193337,23 EUR	doručené podanie právneho zástupcu: a. Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce, v ktorom uviedli, že nehnuteľnosti sa nemali zahrnúť do súpisu majetku podstaty Úpadcu, z dôvodu absolútnej neplatnosti kúpnej zmluvy zo dňa 12.02.2010.	nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce

**Pozemky parcely reg. „C“:**

Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Štát	obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota	Sporný zápis	Osoby, v prospech ktorých svedčia sporné zápisy
Zastavaná plocha a nádvorie	1459	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1399/3	1/1	418 514,15 EUR	Dňa 31.08.2022 bolo do kancelárie správcu doručené podanie právneho zástupcu: a. Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; b. Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce	Ing. Zuzana Bothová, rod. Tehlárová, nar.: 03.04.1979, trvale bytom Jánosa Aranya 5895/43, 929 01 Dunajská Streda; Ing. Adriana Tehlárová, rod. Tehlárová nar.: 04.03.1974, trvale bytom Malé Stankovce č. 911, 913 11 Trenčianske Stankovce
Ostatná plocha	143	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1400/1	1/1	41 019,55 EUR		
Ostatná plocha	13	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1400/2	1/1	3 729,05 EUR		
Zastavaná plocha a nádvorie	136	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1401/1	1/1	39 011,00 EUR		
Zastavaná plocha a nádvorie	118	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1401/2	1/1	33 848,30 EUR		
Zastavaná plocha a nádvorie	28	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1401/5	1/1	8 031,80 EUR		
Zastavaná plocha a nádvorie										

Ustavila plocha a nádvorie	147	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1402	1/1	42 166,95 EUR	Stankovce, v ktorom uviedli, že nehnuteľnosti sa nemali zahrnúť do súpisu majetku podstaty Úpadcu, z dôvodu absolútnej neplatičnosti kúpnej zmluvy zo dňa 12.02.2010.
Orná pôda	73	SR	Trenčín	Zlatovce	278	1906/21	1/1	20 940,05 EUR	

LawService Recovery, k.s.