

X071796

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		A 05/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hurbanova Ves, obec: HURBANOVA VES, okres: Senec, zapísané na LV 534 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod B1 a to:

- a. rodinný dom, súp. č. 288, postavený na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/117,
- b. pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/55, Druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 538 m²
- c. pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/117, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²

Podiel 1/1

Opis predmetu dražby

A. Rodinný dom súpisné číslo 288 je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne, na pozemku parc. č. 102/177, v novovytvorenej lokalite v novej zástavbe na voľnom pozemku v uličnej zástavbe v obci Hurbanova Ves.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie (1. NP) je o výmere 131,00 m², dom bol daný do užívania v roku 2021, ale nie sú úplne ukončené stavebné úpravy so zariadeniami predmetmi v zmysle projektovej dokumentácie. Dom je samostatne stojaci, prízemný, zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, kanalizácia je napojená na verejnú sieť, elektrická prípojka je zemná s elektromernou skrinkou v úrovni plota od ulice, čiastočne je vybudovaná prípojka plynu potrubím bez príslušenstva po úroveň plota od ulice, prístup k pozemku je po miestnej asfaltovej komunikácii.

Základy tvoria betónové pásy a pätky s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z plynosilikátových tvárnic YTONG, obvodové steny (hr. 380 mm) sú zateplené, strecha je valbová, krov drevený z väzníkov, krytinu tvorí škridla Bramac, stropy sú drevené so sadrokartónovým veľkoplošným podhladom, vonkajšia omietka je tenkovrstvová silikátová, vnútorne omietky vápenné, čiastočne v sanitárnych priestoroch obložené keramickým obkladom alebo vyhotovené ako rastrová stierka. Nášľapné vrstvy betónových podláh sú v izbách prevažne veľkoplošné plávajúce laminátované, v predsieni, kúpeľni, WC a časti pred kozubom je veľkoplošná dlažba. Okná sú plastové s izolačným sklom, vonkajšie dvere sú plastové, celopresklené s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú drevené, laminátové, plne osadené v obložkových laminátových zárubniach.

V kúpeľni je osadená vaňa rohová, plastová, tvarovaná, obmurovaná obkladom, umývadlo nadštandardnej šírky so stojánkovou pákovou batériou, vymurovaný je sprchovací obložený kút. V kúpeľni je osadený elektrický kombinovaný kotol ústredného kúrenia a ohrevu úžitkovej vody. V miestnosti WC je inštalovaný závesný splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, obklad priestoru nádržky je veľkoplošný. Vykurovanie objektu je podlahové, v miestnostiach sú inštalované dotykové termostaty. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. V obývačke je umiestnený kozub s ohniskom uzatvárateľným rohovými celopresklenými dverkami. V dome je zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia s automatickým istením. V dome sú osadené stropné kútové senzory bezpečnostného systému.

Dispozičné riešenie: 1 NP rodinného domu pozostáva zo zádveria, chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, šatníka, obývacej izby, spálne a dvoch detských izieb, za dom je plánovaná vonkajšia terasa.

Popis domu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. Technické riešenie je pravdepodobné, nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. V popise je uvažované, že rodinný dom je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie, resp. prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním z programu pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a preto môže byť skutočnosť rozdielna a nemusí zohľadňovať aktuálny stav nehnuteľnosti.

B. Príslušenstvo

1. Plot od ulice s bránkou a bránou v dĺžke 13,00 bm a výške 1,6 m. Plot je umiestnený od ulice pred domom na hranici pozemku. Tvorí ho základ z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Výplň plotu je murovaná do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic. Plotové vráta sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plotové vrátko sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plot bol zhotovený v roku 2019

2. Plot bočný a zadný v dĺžke 54,00 bm a výške 1,8 m. Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov oceľových. Výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na oceľové stĺpiky o výmere 97,20m², bol zhotovený v roku 2019.

3. Vodovodná prípojka. Prípojka vody z vodovodného rozvodu obce, celková dĺžka 12,00 bm, z *materiálu* PVC o DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, Vyhotovená bola v r. 2019.

4. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch 1,4*1,4*1,6 m= 3,14 m³ zriadená bola v r. 2019.

5. Prípojka kanalizácie. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 150 mm, v dĺžke 15,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2019.

6. Elektrická prípojka Jedná sa o NN káblovú prípojku, zemnú Al 4*16 mm*mm v dĺžke 18,00 bm, ktorá bola vyhoovená v r. 2019.

7. Plynová prípojka je o DN 25 mm, v dĺžke 10,00 bm, ktorá bola zriadená v r. 2019.

8. Spevnené plochy s povrchom dláždeným – betónovým. Jedná sa o betónové dlaždice - kladené do piesku o výmere 4,8*8,5+2,5*8,5+6*3,5+1,2*15,5 = 101,65 m² zhotovené v roku 2019.

C. Pozemky zapísané na Lv 534 v k.ú. Hurbanova Ves, obec: HURBANOVA VES, okres: Senec, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod B1 a to::

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 102/117 o výmere 131 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/55, Druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 538 m²

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2021. Ku dňu zverejnenia dodatku k oznámeniu o dražbe, sú stavebné

práce v interiéri rodinného domu ukončené. Rodinný dom je plne zariadený na riadne užívanie s výnimkou osadenia kuchynskej linky v kuchyni a osvetľovacích stropných telies v celom dome.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
- LV č. 534 pre k. ú. Hurbanova Ves (okres: Senec) Ťarchy: 1. Záložné právo v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA a. s. Varšava (ICO: 001254524), mBank S.A. pobočka zahraničnej banky Bratislava (IČO: 36 819 638) na pozemky parc. č.102/55, 102/117 a na rozostavaný rodinný dom parc. c. 102/117 , podľa V-2132/2020 zo dňa 16.04.2020 Poznámky: 1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 Občianskeho zákonníka na pozemky parc.č. 102/55, 102/117 a na stavbu rodinný dom s.č. 288 na parc. č. 102/117 v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA,a.s, Varšava ,pobočka zahraničnej banky Bratislava (IČO: 36 819 638), (pod V 2132/2020) formou dobrovoľnej dražby, P-377/2022 zo dňa 05.08.2022 - pvz 114/22 2. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 05/2022 zo dňa 10.08.2022 na nehnuteľnosti rodinný dom s. č. 288 na parc.č.102/117, na pozemky parc.č.102/55,102/117, P-382/2022,pvz 119/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	150.000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	209.000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	150.000,00 €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	3009/31	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993	