

X071779

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		121/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	31. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV : 8735		Okres: Bardejov Obec: Bardejov Katastrálne územie: Bardejov	Okresný úrad, katastrálny odbor : Bardejov
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby: (druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytovka)	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.19, vchod 22, 3.poschodie	609	1949	136/10000
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1949 pod stavbou s.č. 609 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9757			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. arch. Jánovi Kimákovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č.94/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 30/2008 zo dňa 28.07.2008, ktorý vypracoval znalec Vladimír Biľ.

Byt č. 19, s. č. 609 na parc. reg. „C“ č. 1949

Byt č. 19 sa nachádza vo vchode č. 22 na 3. poschodí bytového domu (blok K-5), súp. č. 609 na parc. č. 1949 na Tačevskej ulici v Bardejove. Jedná sa o byt v panelovom obytnom dome s 12-timi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Byt č. 19 sa nachádza na 3. poschodí (4. nadz. podlažie).

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z chodby (predsiene), kuchyne, obývacej izby, izby, kúpeľne, WC a loggie. Súčasťou bytu je aj pivnica v suteréne obytného domu.

Popis zariadenia bytu:

Úprava vnútorných povrchov: vápenné štukové omietky. Vnútorné dvere sú dýhované a vstupné dvere do bytu sú protipožiarne. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové. V kuchyni je plávajúca laminátová podlaha + keramická dlažba, Na chodbe je keramická dlažba. V kúpeľni a WC je keramická dlažba + obklad.

Vykurovanie: centrálné – ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové, panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Bytové jadro je murované – rekonštruované. Na byte sú zrealizované nové prípojky: prípojka studenej a teplej vody z inštalačného jadra do kuchyne, kúpeľne a záchodu z plastového potrubia. Pripojenie zemného plynu do kuchyne ku sporáku. Ohrev teplej vody je centrálny. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom s el. rúrou, novou kuchynskou linkou z tvrdého dreva tvaru L s nerezovým drezom s odkvapkávačom, pákovou nerezovou batériou a digestorom. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom, nerezovou pák. Batériou so sprchou a nerezovou pak. batériou. WC je splachovacie bez umývadla. Vnútorné vybavenie: domáci telefón, telefónna prípojka, rozvody televízie pod omietkou.

Stavebno-technický popis bytového domu:

Vstup do bytového domu je riešený v úrovni prízemí cez vonkajšie schody, prekryté oceľovým prístreškom prestrešeným lexanom. V bytovom dome je celkom 72 bytov situovaných do 12 nadzemných podlaží. Bytový dom je v užívaní od roku 1973 a v priebehu užívania prešiel rekonštrukciou obvodového plášťa, ktorý je zateplený a úpravou vonkajších povrchov silikátovu farebnou omietkou.

Základy – bytový dom je založený na základových betónových roštach, pásoch a na pilotách, obvodové konštrukcie sú panelové montované celoštátne unifikované s hrúbkou muriva 30 cm. Deliace priečky sú prevedené zo železobetón. panelov, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové montované panely s rovným podhľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s dodatočne prevedenou tepelnou izoláciou s krytinou z pritavovaných asfaltových pásov s úplnými klmp. konštrukciami. Schodiska (2ks) sp prevedené ako železobetónové dvojramenné doskové montované s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Vnútorné omietky v spoločných priestoroch sú vápenné štukové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na bytovom dome prebehla aj výmena vchodových dverí – vstupné dvere do bytového domu sú nové plastové s izol. Dvojsklom. Dvere v spoločných priestoroch sú hladké plné alebo dýhované v oceľ. zárubni. Podlahy v spoločných priestoroch – v prízemí vo vestibule sú prevedené z ker. dlažby. Steny pred vstupom do bytového domu sú obložené ker. obkladom na celú výšku. V bytovom dome v šachtách boli realizované nové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, slaboprádu. Na jednotlivých podlažiach sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Steny pred

vstupom do bytového domu sú obložené ker. obkladom na celú výšku. V bytovom dome v šachtách boli realizované nové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, slaboprúdu. Na jednotlivých podlažiach sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, plynovodnú a el. prípojku. Vykurovanie je teplovodné z centrálnej výmenikovej stanice. V bytovom dome je rozvod teplej a studenej vody, rozvod zvislej a ležatej kanalizácie a rozvod zemného plynu. Všetky stúpačky vedené v šachte boli podľa vyhlásenia vlastníka bytu vymenené. Bytový dom je vybavený 2 ks. Veľkoplošných výťahov. Bytový dom je taktiež zabezpečený bleskozvodom.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločné zariadenia domu:

Výťah, strojovňa výťahu, sušiareň, práčovňa vrátane čiastočného technického zariadenia, kočíkareň, miestnosť ÚK, spoločná televízna anténa, bleskozvod, teplonosné, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Znalec hodnotí byt ako byt s bežným vybavením. Údržba stavby bytového domu je podľa jeho názoru na veľmi dobrej úrovni. Vek stavby je spojený s rokom 1973.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2916/2015

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. , so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosť byt č. 19, vchod 22, 3.p. v bytovom dome súp.č. 609 na parcele č. 1949, podiel na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu 136/10000 - Zmluva o zriadení záložného práva V 1768/2008

Spravby, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, vydáva žiadosť o zapísanie zákonného záložného práva v zmysle §15 odst.1z. 182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na nehnuteľnosť byt č.19.,3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609, na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.častiach a spol.zariad.domu. Žiadosť - Z 546/2011

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor, Haburská 49/A, 821 01 Bratislava vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 19, 3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609 na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.časť. a spol.zariad.domu vo vl. Andrejko Marcel a Alena Andrejoká. EX 6184/11 - Z 2026/2012. Žiadosť o zmenu zápisu exekútora EX 757/2017-8, Z 2180/2017 /v.z.1812/17/

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka, Vrútocká 12, Bratislava, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 19, 3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609 na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.časť. a spol. zariad. domu vo vl. Andrejko Marcel a Alena Andrejoká. EX 1903/14 - Z 2165/2014

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútorický úrad, Zámocká 30, Bratislava vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 19, 3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609 na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.časť. a spol. zariad.domu vo vl. Andrejko Marcel a Alena Andrejoká. EX 4535/2014 zo dňa 01.07.2015 - Z 1692/2015

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 94/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák.

znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.07.2022.
Suma ohodnotenia: 92.100 €

L.	Najnižšie podanie	92.100 €	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1212022.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1212022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.10.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 20.10.2022 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	