

K054447

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pincelová Andrea
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhumenská 166/25, 972 23 Dolné Vestenice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.03.1975
 Obchodné meno správcu: SKKS, k.s.
 Sídlo správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/245/2022 S1459
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/245/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania

SKKS, k. s., A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „**Správca**“), Správca dlžníka: Andrea Pincelová, nar.: 26.03.1975, bytom: Záhumenská 166/25, 972 23 Dolné Vestenice týmto v súlade s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZoKR**“) v spojení s § 167p ods. 1 ZoKR vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka**, ktorý je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č.177/2022 zo dňa 14.09.2022 pod položkou K053662.

1. Podmienky I. kola verejného ponukového konania:

1.1. predmetom ponukového konania sú súpisové zložky majetku zapísané do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 81/2022 zo dňa 14.09.2022 pod položkou K053662, podľa nasledovnej špecifikácie:

Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]	Dôvod zapísania majetku do súpisu
Pozemok	Orná pôda	44	Hradište	Hradište	1467	KN-E č. 438/2	1/768	1,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
Pozemok	Orná pôda	36	Hradište	Hradište	1467	KN-E č. 2234/1	1/768	1,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
Pozemok	Trvalé trávne porasty	16	Hradište	Hradište	1467	KN-E č. 2234/2	1/768	1,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
Pozemok	Orná pôda	15	Hradište	Hradište	1552	KN-E č. 679/101	2/240	1,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
Pozemok	Orná pôda	2172	Hradište	Hradište	2524	KN-C č. 1128	1/48	15,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
Pozemok	Orná pôda	1569	Hradište	Hradište	2524	KN-C č. 1985	1/48	25,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii
Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	580	Hradište	Hradište	2960	KN-C č. 1065/11	2/240	5,00	§ 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

1.2. predmety ponukového konania sa speňažujú ako jeden súbor majetku výhradne spoločne,

1.3. v prvom kole verejného ponukového konania sa predaj predmetu ponuky uskutoční za najvyššiu ponuku,

1.4. lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní od faktického zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR; prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni faktického

zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR. Ak prípadne posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň,

1.5. ponuka záujemcu musí byť doručená na miesto predkladania ponúk, ktorým je sídlo kancelárie správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to osobne alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.

2. Minimálne náležitosti ponuky.

2.1. záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**Konkurz - Pincelová - neotvárať**“,

2.2. záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania,

2.3. záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť,

2.4. záujemca je povinný pred podaním ponuky včas a riadne zložiť celú sumu (t. j. 100 %) z návrhu ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní (ďalej tiež aj ako „**Záloha**“) na účet Dlžníka vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu (IBAN): **SK49 8330 0000 0029 0133 3231**. Záloha je zložená včas, ak je najneskôr v posledný deň lehoty ponukového konania pripísaná na účet Dlžníka uvedený v predchádzajúcej vete tohto oddielu,

2.5. ponuka doručená Správcovi musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu (v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa aj IČO, miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a označenie zápisu v príslušnom registri), označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, výslovný súhlas záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad, návrh ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný, telefonický alebo e-mailový kontakt a podpis záujemcu,

2.6. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa bodu 2.4.,

2.7. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu, a to v prípade právnickej osoby aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia), v prípade fyzickej osoby – podnikateľa aktuálny výpis zo živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia) a v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa kópia platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu.

3. Vyhodnotenie ponúk.

3.1. na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty do 15:00 hod., sa neprihliada,

3.2. na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 2.1. sa neprihliada,

3.3. na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 2.5. sa neprihliada,

3.4. na ponuku, ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa oddielu 2.6. alebo ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu podľa oddielu 2.7. sa neprihliada,

3.5. na ponuku, ktorej záujemca nezložil riadne a včas Zálohu podľa oddielu 2.4. sa neprihliada,

- 3.6. na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada,
- 3.7. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak je navrhovaná cena za predmet ponuky neprimerane nízka,
- 3.8. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk, ktorá je päť (5) pracovných dní od skončenia ponukového konania, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky, ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky a jeho ponuka nebola Správcom odmietnutá podľa oddielu 3.7.
- 3.9. za predpokladu, že viacerí záujemcovia ponúknu za predmet ponuky rovnakú cenu, Správca vykoná žreb na základe ktorého sa rozhodne, ktorý záujemca sa stane úspešným záujemcom,
- 3.10. o skutočnostiach podľa oddielu 3.7. až 3.9., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa oddielu 3.1. až 3.6., vyhotoví Správca úradný záznam,
- 3.11. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať úspešného záujemcu o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom vrátiť zloženú Zálohu,
- 3.12. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzvať víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a túto zmluvu v primeranej lehote uzatvoriť. Ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť v lehote určenej Správcom Kúpnu zmluvu alebo odmietne uzatvoriť zmluvu v Správcom navrhnutom obsahu, Správca môže vyhlásiť prvé kolo ponukového konania za zmarené, o čom vyhotoví úradný záznam; v takom prípade môže vyhlásiť opakovanie prvého kola ponukového konania za tých istých podmienok. Na prípadnú ponuku záujemcu, ktorý zmaril prvé kolo ponukového konania, sa v opakovanom kole ponukového konania neprihliada. Správca má za zmarenie prvého kola ponukového konania nárok na pokutu vo výške 50% zo záujemcom zloženej Zálohy, ktorá je príjmom príslušnej všeobecnej podstaty a to voči záujemcovi, ktorý toto kolo ponukového konania zmaril, pokutu ktorú je Správca oprávnený započítať s pohľadávkou tohto záujemcu na vrátenie zloženej Zálohy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
- 3.13. Všetky náklady spojené s prevzatím predmetu ponuky, ako aj poplatky spojené s prevodom vlastníctva v prospech záujemcu, znáša záujemca.

Správca Dižníka týmto vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk vo vyššie uvedenom verejnom ponukovom konaní.

SKKS, k. s., správca