

X071791

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú zapísané na LV č. 859, vedený Okresným úradom Púchov –katastrálny odbor, v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov: stavba súp. číslo 328, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 738 - rodinný dom, pozemok parc. reg. „C“ č. 738 o výmere 596 m² - zastavané plochy a nádvorja. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom nachádzajúci sa na Trenčianskej ul. č. 328/54 na parc.č. 738, k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov. POPIS STAVBY Rodinný dom s.č. 328 na parc.č. 738 (k.ú. Beluša) je samostatne stojaci objekt s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Zatriedenie podľa KS: 1110 Jednobytové budovy Zatriedenie podľa JKSO: 803 611 Jednobytové izolované rodinné domy zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál, tvárnic, blokov. Dispozičné riešenie: V rodinnom dome sa nachádza jedno podzemné a dve nadzemné podlažia (prízemie a obytná nadstavba). Ďalšie informácie (vzhľadom na nemožnosť vykonania obhliadky) nie sú dostupné. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Schodisko - cementový poter Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady remienkové Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu 1. Nadzemné podlažie Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba Strecha - krovy - väznicové sedlové;			

krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z plastov žľaby a zvody Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu 2. Nadzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

G.	Opis stavu predmetu dražby			
Začiatok užívania: 1. PP- 1950				
Začiatok užívania: 1. NP- 1950				
Začiatok užívania: 1. Nadstavba - 1978				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Ťarchy LV č: 859				
V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 182/ 2022 vypracovaný znalcom Ing.Ľuboš Havier zo dňa 23.05.2022 na sumu 114 000,00 € (slovom Jedenstoštnásťtisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		