

Dražby

X071533**Číslo exekučného konania:** 315 EX 224/19**Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľná**Poradie dražby:** Prvá**Exekútor:** Mária Bíla (Hlavňová)**Ulica:** Hlavná 115**Obec:** 040 01 Košice**Dátum konania dražby:** 25.10.2022**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Hlavná 115, 040 01 Košice**Vlastník:** Bodnárová Zuzana**Sídlo:** Hlavná 1162/200**Podiel:** 1/1**Vlastník:** Bodnár František**Sídlo:** Hlavná 1162/200**Podiel:** 1/1**Dátum vyhlásenia termínu dražby:** 14.09.2022**Znalecká hodnota:** 25.400,00**Reálna hodnota:** 25.400,00**Výška zábezpeky:** 12.700,00**Typ ceny:** Podľa znaleckého posudku**Spôsob zaplataenia:** Hotovostne, Prevodom**Číslo bankového účtu:** SK65 1100 0000 0026 2614 4451, VS:22419**Najnižšie podanie:** 25.400,00**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Hotovostne, Prevodom**Číslo bankového účtu najvyššieho podania:** SK65 1100 0000 0026 2614 4451, VS:22419

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 06.10.2022**Čas obhliadky:** 10:00**Miesto obhliadky veci:** na mieste samom

Ďalšie informácie: POPIS:Ohodnocovaným bytom je byt. č.10, nachádzajúci sa v bytovom dome č. s. 1162, na Hlavnej ulici č. 200 v meste Kráľovský Chlmec. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v širšom centre mesta. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1984.DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:Byt. č. 10 nachádzajúci sa na 1. posch. bytového domu, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC. Dispozičné riešenie je v súlade s priloženým pôdorysom bytu.POPIS BYTOVÉHO DOMU:Bytový dom má nosnú konštrukciu montovanú zo stenových prefabrikovaných panelov so zateplením, okná a vstupné dvere sú plastové, strecha plochá zateplená po rekonštrukcii, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskami bez výťahu v každom vchode, základy sú železo betónové pásové s hydroizoláciou, vnútorné priečky sú prefabrikované panelové, stropy sú montované železobetónové stropné dosky, podlaha – nášľapná vrstva podľa charakteru miestností –spoločné priestory

Dražby

keramická dlažba, pri pivniciach cementový poter. Vykurovanie je ústredné z centrálného zdroja tepla, v spoločných priestoroch nie je. Bytový dom ako celok má riadnu údržbu spojenú s výmenou prvkov krátkodobej životnosti. POPIS BYTU: Predmetný byt č. 10 v čase obhliadky bol riadne užívaný vlastníkami, podlahy v obytných miestnostiach sú povlakové PVC, v ostatných priestoroch je keramická dlažba, dvere drevené hladké, vstupné novšie bezpečnostné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na oknách na východnej strane sú plastové žalúzie, povrchová úprava stien je tenkovrstvá omietka hladká pôvodná, bytové jadro je po rekonštrukcii murované, čiastočne prispôbené pre imobilných, v kúpeľni je keramický obklad, kuchyňa je zariadená jednoduchou kuchynskou linkou na báze dreva s okrúhlym drezom nerezovým s pákovou batériou, elektrickým šporákom, digestor, v kúpeľni je murovaný sprchovací kút.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Trebišov
Obec: Kráľovský Chlmec
Kataster: Kráľovský Chlmec
Číslo listu vlastníctva: 2704

Parcela

Parcelné číslo: 528/19
Výmera: 538
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1162
Pracelné číslo: 528/19
Druh stavby: Bytovka