

K054525

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Suja
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hriňová 31, 962 05 Hriňová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.01.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Peter Medveď
Sídlo správcu: Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/113/2022 S1171
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/113/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**Všeobecná časť konečného rozvrhu výťažku z všeobecnej podstaty**

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici zo dňa 06.04.2022, č. k. **6OdK/1137/2022**, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. **72/2022** dňa 13.47.2022, som bol ustanovený za správcu konkurznej podstaty dlžníka: **Miroslav Suja, nar. 27.01.1966, trvale bytom Krivec 31, 962 05 Hriňová (ďalej len „Dlžník“)**.

Zistený majetok Dlžníka bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovou položkou číslo **1 -14**. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 103/2022 dňa 30.05.2022.

Správca v OV č. 108/2022, vydanom dňa 06.06.2022 pod K033421, v súlade s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) zverejnil oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – ponukové konanie na speňaženie nehnuteľností 1. Kolo (súpisové položky č. 1 -13).

Správca v OV č. 177/2022, vydanom dňa 14.09.2022 pod K053742, v súlade s ust. § 167u ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) oznámil zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Do konkurzného konania bolo prihlásených 12 pohľadávok od 3 nezabezpečených veriteľov:

1. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653
2. Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, Ul. 29. augusta 8 - 10, IČO: 30 807 484
3. Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831/21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005

Rozvrhová časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Výťažok získaný speňažením majetku všeobecnej konkurznej podstaty:

Nehnutelný majetok:

Č. súp.pol.	Súpis. zložka majetku	Identifikácia	Podstata	Súpisová hodnota v €	Dátum a dôvod zápisu	Poznámka
1.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1106 o výmere 1045 m ² na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 276,50m ²), orná pôda	všeobecná	33,04 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m ²) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
2.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1298 o výmere 643 m ² na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 160,75 m ²), trvalý trávny porast	všeobecná	3,73 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,0232 €/m ²) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
3.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1299 o výmere 468 m ² na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg.	všeobecná	2,71 €	Prevzaté z údajov Geodetického a	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z.

		"C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 117,00 m2), trvalý trávny porast			kartografického ústavu Bratislava	(0,0232 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
4.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1300 o výmere 46 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 11,50 m2), zastavaná plocha a nádvorie	všeobecná	115,00 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. = (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste (10,00 €)
5.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1310 o výmere 141 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 35,25 m2), orná pôda	všeobecná	4,21 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
6.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1314 o výmere 90 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 22,50 m2), orná pôda	všeobecná	2,69 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
7.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1324 o výmere 1440 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 360,00 m2), orná pôda	všeobecná	43,02 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
8.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1489/1 o výmere 1186 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 296,50 m2), orná pôda	všeobecná	35,43 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
9.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1496/1 o výmere 660 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C" - (1/4 spoluvlastnícky podiel 165,00 m2), orná pôda	všeobecná	19,72 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. a zistením trhovej ceny dopytom na mieste (0,1195 €/m2)
10.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1332 o výmere 990 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "E", (1/4 spoluvlastnícky podiel 247,50 m2), orná pôda	všeobecná	29,58 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
11.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1334 o výmere 1942 m2 na LV č. 4523, k. ú. Hriňová, parcela reg. "E", (1/4 spoluvlastnícky podiel 485,50 m2), orná pôda	všeobecná	58,02 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
12.	Nehnutelná vec	Rodinný dom, súp. č. 31 na parc. č. 1300 o výmere 46 m2 na LV č. 768, k. ú. Hriňová, stavby - (1/4 spoluvlastnícky podiel 11,50 m2)	všeobecná	20,00 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Rodinný dom je zvalený, sú len ukladané kamenné základy pod bývalou drevenicou
13.	Nehnutelná vec	Pozemok, parc. č. 1102 o výmere 2264 m2 na LV č. 246, k. ú. Hriňová, parcela reg. "C"- (1/8 spoluvlastnícky podiel 283,00 m2), orná pôda	všeobecná	33,82 €	Prevzaté z údajov Geodetického a kartografického ústavu Bratislava	Cena určená na základe Zákona č. 582/2004 Z.z. (0,1195 €/m2) a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
14.	Nehnutelná vec	Osobné motorové vozidlo Volkswagen Sharan 1,9 TDI, VIN: WVWZZZ7MZ2V021525, strieborná metalíza, ev. č. DT 282 BJ, rok výroby 2001	všeobecná	500,00 €	Zistené na základe poskytnutej súčinnosti OR PZ v Detve, ODI	Cena určená na základe IFP kalkulačky pre výpočet hodnoty automobilov a zistením trhovej ceny dopytom na mieste
	Suma celkom			900,97 €		

V ponukovom konaní zo 7 ponúk uspel záujemca s najvyššou ponukou **1 330,00 Eur** - spoločnosť Auktion plus, s.r.o.

Nehnutelný majetok bol speňažený „vykúpením majetku zo všeobecnej podstaty“ v súlade s ust. § 167r ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii príbuznou dlžníka v priamom rade“, (dcérou dlžníka Kristínou Sujovou, nar. 28.01.2001, trvale bytom Partizánska 58/26, 962 33 Budča) za sumu **500,00 Eur**.

Celková výška výťažku dosiahnutá speňažením: 1 830,00 €

Výťažok znížený podľa ust. § 167u ods. 2 ZKR a to:

Náklady konkurzu

1. Odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku:

- Odmena správu z výťažku zo speňaženia súp. pol. 1 podľa § 20 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 665/2005 Z. z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“) vo výške **256,20 €**
- Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa § 20 ods. 2 Vyhlášky za 5 mesiacov vo výške **150,00 €**

2. Nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzu:

- Poštovné výdavky: **9,25 €**
- Bankové poplatky za vedenie účtu v konkurznom konaní 14.04.2022 – 14.09.2022: **25,50 €**
- Poplatok za návrh na vklad: **66,00 €**
- Overenie podpisu na kúpnej zmluve: **4,00 €**
- Právne služby – kúpna zmluva a návrh na vklad: **300,00 €**
- Budúce výdavky spojené s konkurzným konaním: **70,00 €**

Peňažné prostriedky určené na uspokojenie nezabezpečených veriteľov: **925,05,30 €**.

(1 830,00 € (celkový príjem do všeobecnej konkurznej podstaty) – 648,75 € (výťažok znížený podľa §167u ods. 2 ZKR) = 1 181,25 €).

Celkový rozvrh výťažku znížený o odmenu správcu a nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzu: 1 830,00 € – 648,75 – 256,20 € = 926,05 €

Do konkurzného konania boli prihlásených 12 pohľadávok od 3 nezabezpečených veriteľov:

Pohľadávka č. 1. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 – Prihlásená pohľadávka vo výške **54 033,39 €**, upravená podľa ust. § 166b Zákona č. 7/2005 Z. z. –Pohľadávky vylúčené z uspokojenia (ďalej len „ZKR“) na sumu **0,00 €**, = suma určená na uspokojenie: **0,00 €**. V priebehu konkurzu spolu dlžníčka pristúpila k uhradeniu pohľadávky, veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s. listom zo dňa 31.08.2022 požiadala o **späť vzatie prihlášky pohľadávky, na pohľadávku sa neprihliada.**

Pohľadávky č. 2 – 3. Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, Ul. 29. augusta 8 - 10, IČO: 30 807 484 – Prihlásené pohľadávky vo výške **18 654,49 €** = suma určená na uspokojenie: **456,79 €**

Pohľadávky č. 4 – 12. Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831/21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005– Prihlásené pohľadávky vo výške **19 122,61 €**, suma určená na uspokojenie: **468,26 €**

V Banskej Bystrici, dňa 14.09.2022

Ing. Peter Medved'

správca konkurznej podstaty