

## Dražby

**X071532**

Číslo exekučného konania: EX 338/20  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná  
Poradie dražby: Opätovná  
Exekútor: Jaroslav Špička  
Ulica: Okulka 24/11  
Obec: Vranov nad Topľou  
PSC: 093 01  
Dátum konania dražby: 24.10.2022  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou  
Vlastník: Lidík Ladislav  
Sídlo: Antona Prídavku 24/4850, 080 01 Prešov  
Podiel: 1/2  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.09.2022  
Znalecká hodnota: 13.235,24  
Reálna hodnota: 6.617,63  
Výška zábezpeky: 3.308,82  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574  
Najnižšie podanie: 6.617,63  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.  
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.  
Dátum obhliadky: 17.10.2022  
Čas obhliadky: 14:00  
Miesto obhliadky veci: Prešov  
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva jednotlivu. Výška dražobnej zábezpeky a najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2, § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je: parcela č. 14135/37 najnižšie podanie 2.1070,31€, dražobná zábezpeka 535,16 € parcela č. 14137/84 najnižšie podanie 4.424,80 €, dražobná zábezpeka 2212,40 € parcela č. 14191/17 najnižšie podanie 1.122,52 €, dražobná zábezpeka 561,26 €  
Predmet dražby  
Nehnutelnosť  
Okres: Prešov

**Dražby**

Obec: Prešov

Kataster: Prešov

Číslo listu vlastníctva: 16371

**Parcela**

Parcelné číslo: 14135/37

Výmera: 82

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**

Parcelné číslo: 14137/84

Výmera: 339

Druh: záhrada

**Parcela**

Parcelné číslo: 14191/17

Výmera: 86

Druh: záhrada