

Dražby

X071530

Číslo exekučného konania:	EX 338/20
Typ dražobnej vyhlášky:	Nehnutelná
Poradie dražby:	Opätovná
Exekútor:	Jaroslav Špička
Ulica:	Okulka 24/11
Obec:	Vranov nad Topľou
PSČ:	093 01
Dátum konania dražby:	24.10.2022
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník:	Lidík Ladislav
Sídlo:	Antona Prídavku 24/4850, 080 01 Prešov
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	13.09.2022
Znalecká hodnota:	78.680,47
Reálna hodnota:	39.340,24
Výška zábezpeky:	19.670,13
Typ ceny:	Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu:	SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Najnižšie podanie:	39.340,24
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie:	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky:	17.10.2022
Čas obhliadky:	14:00
Miesto obhliadky veci:	Prešov
Ďalšie informácie:	Nehnutelnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva jednotlivo. Výška dražobnej zábezpeky a najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2, § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je: parcela č. 14135/35 najnižšie podanie 16.628,89 €, dražobná zábezpeka 8.314,45 € parcela č. 14136/50 najnižšie podanie 11.642,83 €, dražobná zábezpeka 5.821,42 € parcela č. 14137/83 najnižšie podanie 11068,52 €, dražobná zábezpeka 5.534,26 €
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres:	Prešov

Dražby

Obec: Prešov

Kataster: Prešov

Číslo listu vlastníctva: 16368

Parcela

Parcelné číslo: 14135/35

Výmera: 637

Druh: zastavané plochy a nádvoria

Parcela

Parcelné číslo: 14136/50

Výmera: 446

Druh: Ostatná plocha

Parcela

Parcelné číslo: 14137/83

Výmera: 1972

Druh: Záhrada