

X071550

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 005NN/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>838</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	838	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
838	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
968		Zastavaná plocha a nádvorie	676											
969/1		Záhrada	1773											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>864</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	864	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
864	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová										
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
277		968	Rodinný dom											
Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhlľadom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhlľadom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m².														

roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasicou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 838

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na parcely CKN č.968, 969/1

LV č. 864

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na rodinný dom s.č.277 na parcele CKN č.968.

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Jánom Pavleckom, dát.nar.: 30.11.1962, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Veronikou Pavleckovou, dát.nar.: 10.04.1986, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Adamom Medvedom, dát.nar.: 20.05.2014, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2018 na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 135/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 27.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 132 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		