

X071542

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 038a-2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
739	Senec	Nové Košariská	Senec	Dunajská Lužná
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
212/11	Zastavaná plocha a nádvorie	146		
212/42	Zastavaná plocha a nádvorie	77		
1210/4	Zastavaná plocha a nádvorie	249		
1210/5	Zastavaná plocha a nádvorie	64		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
126	212/42	Rodinný dom		
126	1210/5	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 126 na parc. č. 212/42, 1210/5, ktorý sa nachádza v obci Dunajská Lužná, kat. územie Nové Košariská, v časti zastavanej prevažne samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza na ul. Kováčska č. 19. Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou. Predmet dražby bol užívaný od roku 2011. Stavebno-technický popis: I.PP – prístup je z prízemnia a schodiskom z dvornej časti. V tomto podlaží je chodba, hobby miestnosť, sklad, kotolňa. Suterén je zapustený do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, v miestnostiach od cesty sú viditeľné lokálne poškodenia omietky s najväčšou pravdepodobnosťou spôsobené vlnutím muriva. Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné murivo aj priečky v suterénnej časti sú tehlové. Stropná konštrukcia nad suterénom je železobetónová prefabrikovaná, podlaha suterénu je z keramickej dlažby, cementový poter, na schodoch je keramická dlažba. Okná sú plastové. Elektroinštalácia svetelná, motorická. V tomto podlaží je kotol ústredného kúrenia na plyn a kombinovaný ohrievač vody. V kotolni je umývadlo s obyčajnou batériou. II.NP - zátverie, predsieň, obývací izba s jedálenským kútom - obývačkou, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, schodisko a garáž.				

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónová prefabrikovaná s rovným podhlľadom. Celý rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu - úplné striech (žľaby, zvody, záveterné lišty). Ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Fasáda je upravená kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze EPS s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou. Čiastočne sú na fasáde viditeľné lokálne poškodenia. Schody do podkrovia sú s povrchom nástupnice z tvrdého dreva. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynová varná doska, elektrická rúra, nerezový drez, umývačka riadu a digestor. Keramický obklad je v kuchyni a kúpeľni. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, samostatná sprcha, 2 umývadlá a WC. Vráta garážové sú s automatickým ovládaním, k termínu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dražby nenapojené na automatický otvárací systém.

II. NP. - podkrovie

Podkrovie - schodisko, šatník, 2 izby, kúpeľňa s WC a balkón.

Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm, deliace konštrukcie sú tehlové. Podlahy obytných miestností v podkroví sú tvorené z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v kombinácii so strešnými oknami typ Velux. Dvere sú drevené dyhované plné. Vykurovanie je oceľovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, keramické umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene.

Podlažia sú napojené na rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody cez až po spotrebiče, do verejnej kanalizácie. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné vrátane zabudovaných spotrebičov. K domu patria prvky infraštruktúry /prípojka NN, prípojka plynu, prípojka vody ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, oplotenie, spevnené plochy a vedľajšia stavba – kováčska dielňa.

Kováčska dielňa na parc. č. 1210/4, k.ú. Nové Košariská

Kováčska dielňa je umiestnená za rodinným domom. Je čiastočne murovaná a čiastočne kovovej konštrukcie, vráta a dvere plechové, okná jednoduché oceľové alt. drevené, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Strešná konštrukcia z oceľových a drevených nosníkov. Krytina strechy VSŽ plech.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 126 na parc. č. 212/42, 1210/5, ktorý sa nachádza v obci Dunajská Lužná, kat. územie Nové Košariská, v časti zastavanej prevažne samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza na ul. Kováčska č. 19. Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou.

Predmet dražby bol užívaný od roku 2011.

Stavebno-technický popis:

I.PP – prístup je z prízemí a schodiskom z dvornej časti. V tomto podlaží je chodba, hobby miestnosť, sklad, kotolňa.

Suterén je zapustený do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, v miestnostiach od cesty sú viditeľné lokálne poškodenia omietky s najväčšou pravdepodobnosťou spôsobené vlnutím muriva. Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné murivo aj priečky v suterénnej časti sú tehlové. Stropná konštrukcia nad suterénom je železobetónová prefabrikovaná, podlaha suterénu je z keramickej dlažby, cementový poter, na schodoch je keramická dlažba. Okná sú plastové. Elektroinštalácia svetelná, motorická. V tomto podlaží je kotol ústredného kúrenia na plyn a kombinovaný ohrievač vody. V kotolni je umývadlo s obyčajnou batériou.

I.NP - závetrie, predsieň, obývací izba s jedálenským kútom - obývačkou, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, schodisko a garáž.

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónová prefabrikovaná s rovným podhlľadom. Celý rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu - úplné striech (žľaby, zvody, záveterné lišty). Ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Fasáda je upravená kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze EPS s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou. Čiastočne sú na fasáde viditeľné lokálne poškodenia. Schody do podkrovia sú s povrchom nástupnice z tvrdého dreva. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynová varná doska, elektrická rúra, nerezový drez, umývačka riadu a digestor. Keramický obklad je v kuchyni a kúpeľni. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, samostatná sprcha, 2 umývadlá a WC. Vráta garážové sú s automatickým ovládaním, k termínu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dražby nenapojené na automatický otvárací systém.

II. NP. - podkrovie

Podkrovie - schodisko, šatník, 2 izby, kúpeľňa s WC a balkón.

Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm, deliace konštrukcie sú tehlové. Podlahy obytných miestností v podkroví sú tvorené z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v kombinácii so strešnými oknami typ Velux. Dvere sú drevené dyhované plné. Vykurovanie je oceľovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, keramické umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene.

Podlažia sú napojené na rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody cez až po spotrebiče, do verejnej kanalizácie. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné vrátane zabudovaných spotrebičov. K domu patria prvky infraštruktúry /prípojka NN, prípojka plynu, prípojka vody ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, oplotenie, spevnené plochy a vedľajšia stavba – kováčska dielňa.

Kováčska dielňa na parc. č. 1210/4, k.ú. Nové Košariská

Kováčska dielňa je umiestnená za rodinným domom. Je čiastočne murovaná a čiastočne kovovej konštrukcie, vráta a dvere plechové, okná jednoduché oceľové alt. drevené, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Strešná konštrukcia z oceľových a drevených nosníkov. Krytina strechy VSŽ plech.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, č. P 014-2021 zo dňa 29.6.2021, (pôvodne pre OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916) na zabezpečenie úveru č. 230/2014/11SU na rod.dom s.č. 126 na p.č. 212/42 a na p.č. 1210/5, p.č. 212/11, 212/42, 1210/4 a 12105 podľa zmluvy V-5002/11 zo dňa 28.10.2011 Z-4618/2021, 483/21

- Vecné bremeno právo doživotného užívania p.č. 212/11, 212/42, 1210/4, 1210/5, rod domu s.č. 126 na p.č. 212/42 a 1210/5 v prospech Mariana Machotku /27.5.1984/ podľa zmluvy V3325/16 zo dňa 3.5.2016

Poznámka:

- P-687/15 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, č. P 014-2021 zo dňa 29.6.2021, (pôvodne OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916), formou dobrovoľnej dražby, na V-5002/11, pvz 1146/15

- P-437/19 Prebiehajúci súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 17C/19/2019 na základe žaloby zo dňa 28.2.2019, kt. sa žalobkyňa domáha určenia neplatnosti záložného práva k nehnuteľnostiam p.č. 212/11, 212/42, 1210/4, 1210/5, rod.dom s.č. 126 na p.č. 212/42, medzi Zuzanou Šnircovou /3.2.1970/ a OTP Bankou Slovensko, IČO: 31318916, 934/19

- P-464/2019 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, č. P 014-2021 zo dňa 29.6.2021, (pôvodne OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916), formou dobrovoľnej dražby, p.č. 212/11, 212/42, 1210/4, 1210/5, rod.dom s.č. 126 na p.č. 212/42, 947/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 106/2022
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 17.05.2022
Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	194250
-----------	--------------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	400
-----------	-----------------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30000
-----------	---------------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0382021

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.09.2022 10:00 Obhliadka 2: 07.10.2022 10:00
	Miesto obhliadky	Kováčska 126/19, 900 42, Dunajská Lužná,
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	