

X071549

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 015/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 5109/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m² parc. č. 5109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² Stavba súp. č. 1077 Rodinný dom na parc. č. 5109/1 spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, LV č. 3997, okres: Banská Štiavnica, obec: BANSKÁ ŠTIAVNICA, katastrálne územie: Banská Štiavnica. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 1077 Väčší murovaný rodinný dom s dvomi bytmi situovaný na Kysihýbeľskej ulici v severovýchodnej časti Banskej Štiavnice vo svahu nad sídliskom Drieňová neďaleko nemocnice. Dom je trojpodlažný, s podstrešným priestorom s možnosťou zobytnenia, zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou. Dom bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1968, kolaudovaný až v roku 1989. Spodné podlažie je vzhľadom na osadenie domu do svahovitého terénu čiastočne zapustené do terénu. Prístupné je dvoma vstupmi z exteriéru – z terénu na SV priečelí do chodby, na medzipodestu vnútorného schodišťa na SZ priečelí. Zvýšené prízemie je prístupné po vnútornom schodišti spájajúcom všetky tri podlažia. Nachádza sa tu nesprístupnený trojizbový byt. Na poschodí je druhý trojizbový byt v rovnakej dispozícii, v lepšom technickom stave ako spodný. Dom je napojený na elektrinu, vodovod je zo studne na cudzom pozemku, avšak nie je pitná, kanalizácia je zaústená do žumpy, situovanej taktiež na cudzom pozemku.			

Popis pozemkov

Svahovitý pozemok na okraji Banskej Štiavnice v rovnomennom katastrálnom území je s možnosťou napojenia na rozvody elektriny. Parcela č. 5109/1 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 5109/2 je dvor okolo domu, malá záhradka.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Pod V 682/2013 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO : 17 321 123

2, Pod Z 1200/2015 zriaďuje sa ex.záložné právo EX 27445/15 (Ex.úrad Bratislava - s.e. JUDr. Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníčky Emílie Kašiarovej, nar.19.09.1963 k nehnuteľnostiam - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1 v prospech oprávneného - POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35 807 598 (zapísané dňa 26.02.2016)

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s.) predajom nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na C-KN parc. č. 5109/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. (zapísané 29.09.2017) P 153/2017

2, Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobník - DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-47/2022 (zapísané dňa 06.05.2022) - č.zmeny 1185/2022

3, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľnosť - CKN parc.c.5109/1, 5109/2, rod.dom s.c.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., ICO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobn.k - DRAŽOBN.K, s.r.o., ICO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-69/2022 (zap.sané dna 13.07.2022) - c.zmeny 1542/2022

4, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s.) predajom nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na C-KN parc. č. 5109/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. (zapísané 29.09.2017) P 153/2017

5, Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobník - DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-47/2022 (zapísané dňa 06.05.2022) - č.zmeny 1185/2022

6, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľnosť - CKN parc.c.5109/1, 5109/2, rod.dom s.c.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., ICO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobn.k - DRAŽOBN.K, s.r.o., ICO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-69/2022 (zap.sané dna 13.07.2022) - c.zmeny 1542/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	132.190,69 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	99.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 99.200,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

