

X071548

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Číslo dražby		Zn. 070/2021										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	6										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022										
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj										
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.										
E.	Kolo dražby	opakované										
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo											
Nebytový priestor v suteréne budovy – objekt Júlia, so súp. č. 265, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 213/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 10620/94100. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 213/7</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 350 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 213/9</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 120 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 213/11</td> <td>ostatná plocha</td> <td>o výmere 33 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 10620/94100 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 611, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.				parc. č. 213/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 350 m ²	parc. č. 213/9	ostatná plocha	o výmere 120 m ²	parc. č. 213/11	ostatná plocha	o výmere 33 m ²
parc. č. 213/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 350 m ²										
parc. č. 213/9	ostatná plocha	o výmere 120 m ²										
parc. č. 213/11	ostatná plocha	o výmere 33 m ²										
Opis predmetu dražby												
Popis objektu Júlia so súp. č. 265 Dom je osadený na upravený, mierne svahovitý terén, má suterén, zvýšené prízemie a dvoj až trojpodlažné podkrovia s mezonetovými apartmánmi. V suteréne sa okrem nebytového priestoru a príslušenstva nachádzajú aj tri garáže (nebytové priestory, na prízemí je 6 menších apartmánov s výmerou cca 31 – 50 m² a v trojpodlažnom podkroví je celkovo 8 apartmánov (aj mezonetových), spolu je v budove 14 apartmánov – bytov na prechodné ubytovanie. Popis nebytového priestoru v suteréne Nebytový priestor sa nachádza v suteréne murovanej stavby ubytovacieho zariadenia v Tatranskej Lomnici, pri základnej a materskej škole, je tu aj denné centrum s knižnicou. Nebytový priestor má samostatný vstup z J - JZ fasády po vonkajšom schodišti chránené terasami na vyšších podlažiach, a druhý vstup z interiéru domu. Je												

v zachovalom stave, v čase obhliadky nebol užívaný. Priestor pozostáva zo vstupnej haly malého skladu, rozdelenej chodby so vstupom do predsienky (skladu) s WC s umývadlom oddelené nízkou drevenou priečkou, ďalšej miestnosti obloženej keramickým obkladom so zbernou šachtou s čerpadlom na odvedenie vody v prípade zvýšenia hladiny podzemnej vody, kde bola pravdepodobne kedysi aj sauna, s prechodom do miestnosti so sprchou. V druhej časti priestoru so vstupom z rozdelenej chodby je ďalšia miestnosť zariadená ako kancelária, kúpeľňa s umývadlom a sprchou, druhé WC s predsienkou s umývadlom a miestnosť využívaná ako spoločenská s malou kuchynkou. Priestory však nemajú dostatočné presvetlenie a svetlú výšku na to, aby mohli byť charakterizované ako kancelária a spoločenská miestnosť. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je stanovená podľa zamerania a má hodnotu 103,23 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ĎARCHY:

- 1, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 243/2011/ZZ podľa V-607/11, vklad povolený dňa 17.3.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 60/11, 169/20
- 2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 245/2011/ZZ podľa V-597/11, vklad povolený dňa 18.4.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 80/11, 169/20
- 3, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb 12/2020-48 zo dňa 27.06.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech TBG Slovensko, a.s., IČO: 36 283 801, Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, podľa Z-2418/2020 - číslo zmeny - 245/20; Uznesenie 6Cb 12/2020-48 nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2020 a vykonateľnosť dňa 06.07.2020, Z-2939/2020 - číslo zmeny 288/2020
- 4, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z30/2021 - číslo zmeny 6/21
- 5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

POZNÁMKY:

- 1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z1220/2021 - číslo zmeny 79/21
- 2, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 5OdK/448/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Jankura, PhDr., nar. 25.09.1962, Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, na iný nebytový priestor č.12/suterén, správcom majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Nízky, správca so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, Humenné, P76/2022 - číslo zmeny 71/22
- 3, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 1K/6/2020 zo dňa 14.07.2020, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o. so sídlom Tatranská Lomnica 265, Vysoké Tatry, IČO: 36454147 (nebytový priestor č.12/suterén a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11), správcom majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie Žriedlová 3, Košice, P-300/2021 - číslo zmeny 218/21
- 4, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe zn. 070/2021 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-170/2022 (iný nebytový priestor /suterén a spoluvlastnícky podiel 10620/94100 k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra C KN p.č. 213/7 a k pozemkom registra C KN p.č. 213/7, 213/9, 213/11) - číslo zmeny 163/22
- 5, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe zn. 070/2021 zo dňa 22.08.2022 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-248/2022 (iný nebytový priestor/suterén a spoluvlastnícky podiel 10620/94100 k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra C KN p.č. 213/7 a k pozemkom registra C KN p.č. 213/7, 213/9, 213/11) - číslo zmeny 259/22

Iné údaje:

- 1, GP č. 16/2008

I.	Odhad ceny predmetu dražby	184.919,16 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	