

X071538

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 06/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 250 (malá zasadačka) na 2. poschodí budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Dúbravy, obec: DÚBRAVY, okres: Detva, zapísané na LV č. 606, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Detva: a. rodinný dom, súp. č. 222, postavený na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 690/2, b. pozemok parcela registra „C“ KN,,: • parc. č.: 690/1, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² • parc. č.: 690/2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
A. Rodinný dom súpisné číslo 222 Rodinný dom sa nachádza na pozemku parcelné číslo 690/2 v obci Dúbravy, v nezrastenej časti - Hradná, vzdialenej cca 2,7 km západne od centra obce. Obec Dúbravy sa nachádza cca. 5,9 km severozápadne od centra okresného mesta Detva, cca. 18 km východne od okresného mesta Zvolen a cca. 33,4 km juhovýchodne od centra krajského mesta Banská Bystrica. V obci je materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV. Lokalita s predmetným rodinným domom sa nachádza v centrálnej časti Hradná, v okolí sú prevažne			

pôvodné rodinné domy, v tesnej blízkosti sú potraviny. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie (1. NP) o rozmeroch 14,45*7,52+5,25*1,75 je o výmere 117,85 m². Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v identických rozmeroch ako 1. NP.

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú prevažne murované z tehloblokov, strešná konštrukcia je drevená, sedlová s plechovou krytinou imitujúcou škridlu. Strop nad prvým nadzemným podlažím je prevažne železobetónový, vonkajšie omietky sú tenkovrstvové na zateplení obvodových stien, vnútorné omietky sú vápenné hladké, časti stien v obývačke sú obložené remienkovým okrasným obkladom. Vstupné dvere do domu sú bezpečnostné s viacbodovým istením, interiérové dvere sú drevené laminátované plné alebo čiastočne presklené, balkónové dvere v podkroví sú zasúvacie s izolačným dvojsklom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Nášlapné vrstvy betónových podláh sú v izbách z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v kuchyni, chodbách a kúpeľniach je keramická dlažba. V kuchyni je kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, zabudovaná je indukčná varná doska zn. Electrolux, nad ňou je osadený komínový nerezový odsávač pár zn. Philco, zabudovaná elektrická rúra zn. Electrolux, zabudovaná umývačka riadu zn. Philco. Časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni na prvom nadzemnom podlaží je obmurovaná a keramický obkladom obložená plechová smaltovaná vaňa s vaňovou pákovou batériou, plastové umývadlo v nástennej toaletnej zásuvkovej skrinke so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a rebríkový radiátor. V podlahe je zabudovaná podlahová vpusť, kúpeľňa v podkroví je v pôvodnom stave v štádiu modernizácie, zabudovaný je murovaný sprchovací kút so sprchovacou pákovou batériou, keramické umývadlo s nohou a stojánkovou batériou, kombizáchod a rebríkový radiátor, zrealizovaná je príprava pre druhé umývadlo, nedokončené sú nové obklady stien, strop je sadrokartónový členený s viacerými bodovými svetidlami. Schodisko do podkrovia je kovovej konštrukcie s dočasnými nástupnicami a podstupnicami z drevotriesky. Elektroinštalácia je na prvom nadzemnom podlaží svetelná a motorická, v podkroví svetelná. Kúrenie v dome je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom tepla je kotol na tuhé palivo. Ohrev úžitkovej vody je kombinovaným zásobníkovým stacionárnym ohrievačom zn. NADO 500/140v2 Dražice, umiestnenom v kotolni spolu s keramickým umývadlom v toaletnej skrinke so stojánkovou drezovou batériou s predlžovacou ružicou, doplnkové kúrenie v obývacej izbe je novšími kachľami na tuhé palivo.

Prístavba nadväzuje na rodinný dom prístupom cez kotolňu a z dvora cez prístrešok dvojkrídlovými vrátami z drevotriesky, steny sú prevažne murované z tehloblokov v kombinácii s drevotrieskou, zošíkmený strop je omietnutý, strešná konštrukcia je drevená pultová s plechovou krytinou imitujúcou škridlu, podlaha je z hrubej betónovej mazaniny, okná sú plastové s izolačným sklom, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, objekt je využívaný pre uskladnenie a domáce práce, na prístavbu stavebne nadväzuje prístrešok drevenej konštrukcie s plynule pokračujúcou strešnou konštrukciou a identickou krytinou, opretou kovovým stĺpom joklového prierezu, na pozemok od ulice je vjazd novou zasúvacou plotovou bránou, ukotvenou o novovybudované stĺpy z betónových debniacich štvorcových tvárnic.

Dispozičné riešenie:

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, chodby s nedokončenými schodmi, kuchyne, obývačky spálne, kúpeľne s WC a kotolne, podkrovie dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb, šatníka a kúpeľne s nedokončenou modernizáciou.

B. Príslušenstvo

1. Prístavba z južnej strany rodinného domu (o rozmeroch 1,2*7,08*7,67) výmere 65,16 m². Prístavba nadväzuje na rodinný dom prístupom cez kotolňu a z dvora cez prístrešok dvojkrídlovými vrátami. Popis technického riešenia prístavby je zahrnutý v technickom riešení Rodinného domu súp. č. 222. Vyhotovená bola v r. 2018.

2. Nová plotová brána je kovová s výplňou drôtenou alebo z kovových profilov. Vyhotovená bola v r. 2021.

3. Vodovodná prípojka, z vodovodného rozvodu obce, o celkovej dĺžke 10,00 bm, vrátane navíťavacieho pásu, z materiálu PVC o DN 25 mm. Vyhotovená bola v r. 2008.

4. Prípojka kanalizácie. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 150 mm, v dĺžke 8,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2008.

5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch $2,5 \times 2,15 \times 1,75 = 9,41 \text{ m}^3$. Žumpa bola zriadená v r. 2008.

6. Elektrická prípojka. Jedná sa o NN káblOVÚ prípojku, zemnú Al $4 \times 16 \text{ mm}^2$ v dĺžke 8,00 bm, ktorá bola vyhotovená v r. 2008.

7. Prístrešok prístavby- pergola. konštrukcia je zhotovená z oceľových alebo drevených stĺpikov do betónových pätičiek s drevenou, roštovou výplňou stropu, o rozmeroch $7,67 \times (5,8 + 1,7) / 2 = 28,76 \text{ m}^2$ bola vyhotovená v r. 2018.

C. Pozemky

Pozemky parcelné číslo 690/1 a 690/2 o celkovej výmere 430 m² sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dúbravy v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť v roku 2007, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 2015, dom je reálne užívaný od roku 2010, v roku 2020 bola na stavbe takmer ukončená modernizácia, okrem finálnych prác na schodisku a drobných dokončovacích prác v kúpeľni podkrovia v zmysle opisu technického riešenia predmetu dražby. Dom je zásobený pitnou vodou z obecného vodovodu, vodomer je inštalovaný vo vodomernej šachte na susednom pozemku parcelné číslo 692, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, vybudovaná je podzemná elektrická prípojka.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA a. s. Varšava (ICO: 001254524), mBank S.A.pobočka zahraničnej banky Bratislava (IČO: 36819638) na pozemky parc.c.102/55, 102/117 a na rozostavaný rodinný dom parc. c. 102/117, podľa V-2132/2020 zo dňa 16.04.2020

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

81.800,00 EUR, podľa ZP č. 38/2022 zo dňa 30.08.2022

L.	Najnižšie podanie	81.800,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 062022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo dražobníka, 30 min. pred začatím dražby - miesto konania dražby.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 062022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 29.09.2022 o 14,00 hod. a 11.10.2022 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Oceľ
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica