

X071547

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 113/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť: č. 32	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú:

- a. **a)** nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 10531**, Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie **Čadca** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 918/ 55 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 57 o výmere 118 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 58 o výmere 138 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 59 o výmere 1180 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 3260, na parc. č. 918/58, popis stavby: sklad čs. 3260
- b. **b)** nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13288**, Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie **Čadca** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 918/ 1 o výmere 2951 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 16 o výmere 147 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 918/ 17 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 20 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 21 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 22 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 23 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 24 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 25 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 26 o výmere 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 27 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 28 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 44 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 45 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 47 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 48 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 49 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 50 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 51 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 52 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 53 o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 54 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 921 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 922/ 1 o výmere 161 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2501/ 3 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2501/ 6 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2587/ 174 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 147, na parc. č. 918/59, popis stavby: sklad čs. prevádzková budova čs.147
- stavba so súp. č. 2742, na parc. č. 918/ 16, popis stavby: administratívna budova čs.2742
- stavba so súp. č. 2742, na parc. č. 918/ 17, popis stavby: administratívna budova čs.2742
- stavba so súp. č. 3046, na parc. č. 918/ 26, popis stavby: prevádzková budova čs.3046 a sklad
- stavba bez súp. č., na parc. č. 918/ 55, popis stavby: vrátnica
- stavba bez súp. č., na parc. č. 918/ 57, popis stavby: hospodárske zázemie s garážou

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Oplotenie areálu z východnej strany, Oplotenie areálu zo severnej strany, Oplotenie areálu zo západnej strany, Prípojka vody 1, Prípojky kanalizačné, splaškové a dažďové, Prípojka elektro, Prípojka plynu, Spevnené plochy, Spevnené plochy betónové, Vonkajšie spevnené plochy medzi Vrátnicou a Hospodárskym zázemím, Oporný múr, Vonkajšie schody do Administratívnej budovy, Lávka na prístup do AB a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Stavba: Administratívna budova

Jedná sa o stavbu, ktorá má dve nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie, bez podpivničenia, s priestormi určenými pre riadenie, správu a administratívu celého areálu doplnenými sociálnymi priestormi. Pôvodná časť 1.NP je z roku 1979 a obsahuje-choďbu,3 kancelárie, miestnosť pre server a 2x soc. Zariadenie. Prístavba 1.NP z

roku 2011 obsahuje: vstupná hala, schodisko, sklad pod schodiskom. Prístavba 1.NP z roku 2014 obsahuje: 3x sklad, technická miestnosť a soc. Zariadenie. Nadstavba 2.NP z roku 2011 obsahuje: schodište, chodbu, dve soc. Zariadenia, kuchynku a 3 kancelárie. Prístavba 2.NP z roku 2004 obsahuje : zasadačka. Podkrovie obsahuje: vstupná chodba, kuchynka, kúpeľňa s WC, 3 izby

Objekt je postavený na betónových pásových základoch, zvislé konštrukcie sú murované, stropní konštrukcie sú železobetónové, strecha je sedlová, pokrytá plechom, vnútorné omietky sú MVC, v kuchynke a soc. Zariadeniach je keramická dlažba a obklad. Vonkajšia fasáda je Baumit, dvere sú prevažne drevené, okná sú plastové s žalúziami plastovými, podlahy sú prevažne žulová dlažba, ústredné kúrenie teplovodné s radiátormi panelovými, elektro je svetelná a motorická, objekt má pod omietkou rozvod TV, objekt má bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody je plastové, soc.priestory sú vybavené umývadlom a WC, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Stavba: Prevádzková budova a sklad sč.3046

Jedná sa o objekt, ktorý má 1.NP a pôvodná budova bola postavená v roku 1902 a prístavbou z roku 2015. Objekt má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie nosné sú murované o hrúbke nad 60 cm. Objekt má podlahové kúrenie, keramickú dlažbu v autodielni, strop je klenba, z vonkajšej strany je objekt zateplený, objekt má rozvod internetu a alarm. Strecha je sedlová pokrytá plechom. Fasáda je silikónová so žulovým obkladom v soklovej časti. Vnútorné omietky sú MVC, okná sú plastové, vstupné dvere sú hlinikoplastové, vráta sú posuvné a s diaľkovým ovládaním. V budove je rozvod vody a teplej vody a rozvod plynu a kanalizácie. Vykurovanie je panelové radiátormi, podlahy sú prevažne so žulovej rektifikačnej dlažby, hygien. Zariadenie v pôvodnej časti sú 2 umývadla, sprchovací kút, WC, v kotolni je nástenný plynový kotol. V prístavanej časti je expedícia a WC.

Stavba: Hospodárske zázemie s garážou p.č.918/57

Jedná sa o prízemnú stavbu, ktorá sa využíva ako hospodárske zázemie pre areál firmy pre skladovanie, kanceláriu a hygienické zariadenie. Objekt má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie sú murované a zateplené z vonkajšej strany. Strop je rovný, strecha je pultová pokrytá plechom, podlahy sú žulové dlažby, dvere sú drevené, okna sú plastové, vráta sú s diaľkovým ovládaním, vnútri je podlahové kúrenie, strop je sadrokartón, ÚK je teplovodné s radiátormi.

Stavba: Vrátnica na parc.č.918/55

Stavba je nepravidelného tvaru, prízemná. Objekt je na betónových pásových základoch, strop je rovný, strecha pultová pokrytá plechom, fasáda je silikónová, podlahy sú so žulovou dlažbou, dvere drevené plné, okná sú plastové. Je tu podlahové kúrenie, rozvod STV.

Stavba: Sklad sč.3260 na parc.č.918/58

Sklad je obdĺžnikového tvaru a má aj 1.PP, kde je schodisko, chodba a 3 sklady. Na 1.NP je chodba a 2 sklady. Základy sú betónové pásové, steny a strop MVC, hrúbka obv. múra 60 cm, priečka sú murované, strop je železobetónový, strecha je sedlová pokrytá plechom, vnútorné omietky sú MVC, fasáda je Baumit, schodište je betónové s keramickou dlažbou, okná sú plastové, vráta sú elektrické s diaľkovým ovládaním, ÚK je plynové Viesmann a oceľové radiátory.

Stavba: Prevádzková budova sč.147, murovaná

Prevádzková budova sč.147 sa skladá z 2 častí a to: pôvodná časť je murovaná z roku 1966. Prístavba je montovaná na parc.č.918/26. Obe časti sú prepojené.

Stavba: Prevádzková budova sč.147 montovaná

Objekt má 1.NP, základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú železobetónový skelet, obvodové murivo je murované, strop je s podhl'adom, fasáda je baumit, vnútorné omietky sú MVC, strecha je sedlová plechová, okná sú plastové, vráta sú výsuvné elektrické s diaľkovým pohonom, ÚK je teplovodné a s radiátormi, v objekte je plynový zásobníkový ohrievač.

Príslušenstvo:**Plot: Oplotenie areálu z východnej strany**

Jedná sa o plot zo strojového pletiva a vlnitého plechu z roku 2014 s kovovými vrátami a vrátkami a výškou plotu 2m, Bol postavený v r.2014, Životnosť je 60 rokov.

Plot: Oplotenie areálu zo severnej strany

Jedna sa plot z vlnitého plechu z roku 2014.

Plot: Oplotenie areálu zo západnej strany

Jedna sa o 2ks posuvné elektrické vráta z roku 2016, životnosť 6 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody 1

Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod mesta v dĺžke 43,5 m z PVC DN 40 mm

Vonkajšia úprava: Prípojky kanalizačné, spláškové a dažďové

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Vonkajšia úprava: Prípojka elektro

káblová prípojka zemná Al 4*35 mm*mm

Vonkajšia úprava: Prípojka plynu

Prípojka plynu DN 40 mm

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy

Zámková betónová dlažba - kladené do piesku

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betónové

Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. Vrstiev

Vonkajšia úprava: Vonkajšie spevnené plochy medzi Vrátnicou a Hospodárskym zázemím

Betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. betón

Vonkajšia úprava: Oporný múr

Betónové – monolitické

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do Administratívnej budovy

Na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z cem. poteru

Vonkajšia úprava: Lávka na prístup do AB

Z oceľových valcovaných profilov, so základmi, podlahou a zábradlím

POZEMKY:

Vyššie uvedené parcely sa nachádzajú prevažne na rovine a majú prípojky plynu, elektriny, vody, a kanalizácie. Nehnuteľnosti sa nachádza do 200m od centra mesta Čadca.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Na liste vlastníctva č. 13288

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 (na p. CKN č. 918/24, 918/25, 918/26, prevádzková budova čs. 3046 na p. CKN č. 918/26) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016 .

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 (na prevádzková budova a sklad čs.3046 na CKN 918/26) - 485/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 (na p. CKN č. 918/16, 918/17, 918/20, 918/21, 918/22, 918/23, 918/28, 918/45, 918/48, 918/50, 918/52, 918/53, 918/56, 2501/3, 1501/6, stavba vrátnica na p. CKN č. 918/55 , administratívna budova na p. CKN č.

918/56, garáž na p. CKN č. 918/57, administratívna budova čs. 2742 na p. CKN č. 918/16 a na p. CKN č. 918/17) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016, Z-5134/16:Návrh na zápis stavieb (stavba administratívnej budovy na p.CKN 918/56 zlúčená do p.CKN 918/57 hospodárske státie s garážou) - 4069/2016- 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088H/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 2772/2016 zo dňa 27.07.2016 (na p. CKN č. 918/1, 918/27, 918/44, 918/47, 918/49, 918/51, 918/54, a stavbu prevádzková budova čs. 147 postavená na p. CKN č. 918/59)- 2242/2016 - 2246/2016 - 112/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 (na p. CKN č. 921, 922/1, 2587/174, stavba prevádzková budova čs.147 na CKN 918/59) - 485/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000065A/CORP/2021, podľa zmluvy č. V 1463/2021 zo dňa 30.04.2021 (na pozemky C KN 918/1, 918/16, 918/17, 918/20, 918/21 918/22, 918/23, 918/24, 918/25, 918/26, 918/27, 918/28, 918/44, 918/45, 918/47, 918/48, 918/49, 918/50, 918/51, 918/52, 918/53, 918/54, 921, 922/1, 2501/3, 2501/6, 2587/174, stavba vrátnica na p. CKN 918/55, hosp. zázemie s garážou na CKN 918/57, prevádzková budova čs. 147 na CKN 918/59, admin. budova čs. 2742 na CKN 918/16 , 918/17 a prev. budova čs. 3046 a sklad na CKN 918/26) - 767/2021

Na liste vlastníctva č. 10531

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 (na p. CKN č. 918/55, 918/57) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088H/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 2772/2016 zo dňa 27.07.2016 (na p. CKN č. 918/59)- 2242/2016 - 2246/2016 (a na p. CKN p.č. 918/58) - 112/2020- 1098/2020- 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 (na stavba sklad bez súp. čísla na CKN 918/58,) - 485/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000065A/CORP/2021, podľa zmluvy č. V 1463/2021 zo dňa 30.04.2021 (na stavba sklad čs.3260 na CKN 918/58, pozemky C KN 918/55, 918/57, 918/58, 918/59) - 767/2021

Rozhodnutie č.101354105/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 12.05.2022 v prospech Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (p. CKN p.č. 918/55, 918/57, 918/58, 918/59, sklad čs. 3260 na CKN p.č. 918/58) - 1252/2022 Z 2515/2022:Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č.101354105/2022 dňa 27.05.2022 - 1408/2022

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na liste vlastníctva č. 13288

Vecné bremeno - právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez p. KN č. 918/1 v prospech vlastníkov susediacich

pozemkov p. č. 918/18, p. č. 918/19 a to : Ing. Pavel Čimborá r. Čimborá (15.2.1952) a manž. Stanislava Čimborová r. Duhovanová (27.1.1951), Ing. Jaroslav Tarana (29.4.1948) ako oprávnených z vecného bremena , ako aj v prospech ich zamestnancov a zákazníkov - podľa zmluvy č. V 293/2006 zo dňa 7.3.2006- 353/2006, 1368/2013-2246/2016- 2455/2020

Vecné bremeno - spočívajúce v práve využívaní vstupu, prechodu, prejazdu pešo a vozidlami cez CKN 918/44, CKN 918/47, CKN 918/49, CKN 918/51, CKN 918/54 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností CKN 918/13, CKN 918/18, CKN 918/19 a stavby sklad a dielne č.s. 2743 na CKN 918/19 podľa V-6114/2021 zo dňa 27.12.2021 - 2866/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912214. Suma ohodnotenia: 3.130.000 € (slovom: tri milióny stotridsaťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	2.504.000 € (slovom: dva milióny päťstoštyritisíc eur) bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		