

K054278

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mašlej Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúčka 156, 087 01 Lúčka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.07.1966
Obchodné meno správcu: SISÁK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
Sídlo správcu: Štúrova 101/5, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/355/2021 S1868
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/355/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Štúrova 101/5, 093 01 Vranov nad Topľou, zn. správca S1868, správca dlžníka: **Jozef Mašlej**, nar. **11.07.1966**, **Lúčka 156, 087 01 Giraltovce**, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom **Jozef Mašlej - V & M**, IČO: **32040199**, s miestom podnikania **08644 Lúčka 54**, týmto vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež ako „ZKR“) vyhlasuje

p o n u k o v é k o n a n i e

na predaj majetku zapísaného do súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 15/2022, deň vydania 24.01.2022, číslo zverejnenia K004732.

Správca môže speňažiť majetok len spolu za **najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu**. Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 100 % súpisovej hodnoty ponúkaných súpisových zložiek majetkov.

1) Kolo: Prvé**2) Identifikácia majetku podliehajúceho konkurzu určeného na predaj:****Súpisová zložka majetku č. 1**

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 33m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 793

Parcelné číslo: 279/ 9

Spoluvlastnícky podiel: 8/192

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 1 €

Súpisová zložka majetku č. 2

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 24m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 793

Parcelné číslo: 279/13

Spoluvlastnícky podiel: 8/192

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 1 €

Súpisová zložka majetku č. 3

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 146m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 887

Parcelné číslo: 35/ 2

Spoluvlastnícky podiel: 1/200

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,50 €

Súpisová zložka majetku č. 4

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 272m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 887

Parcelné číslo: 35/ 3

Spoluvlastnícky podiel: 1/200

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 1 €

Súpisová zložka majetku č. 5

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 206m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 887

Parcelné číslo: 265/ 34

Spoluvlastnícky podiel: 1/200

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 1 €

Súpisová zložka majetku č. 6

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 36m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 902

Parcelné číslo: 102/ 12

Spoluvlastnícky podiel: 15419/ 902840

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,50 €

Súpisová zložka majetku č. 7

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 52m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 902

Parcelné číslo: 102/ 13

Spoluvlastnícky podiel: 15419/ 902840

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,60 €

Súpisová zložka majetku č. 8

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 70m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 902

Parcelné číslo: 102/ 14

Spoluvlastnícky podiel: 15419/ 902840

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,70 €

Súpisová zložka majetku č. 9

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 61m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 902

Parcelné číslo: 102/ 16

Spoluvlastnícky podiel: 15419/ 902840

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,70 €

Súpisová zložka majetku č. 10

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 54m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 902

Parcelné číslo: 102/ 17

Spoluvlastnícky podiel: 15419/ 902840

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,60 €

Súpisová zložka majetku č. 11

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 61m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 902

Parcelné číslo: 102/ 18

Spoluvlastnícky podiel: 15419/ 902840

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,70 €

Súpisová zložka majetku č. 12

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 483m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 899

Parcelné číslo: 81/ 2

Spoluvlastnícky podiel: 39/5760

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 1,50 €

Súpisová zložka majetku č. 13

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 56m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 901

Parcelné číslo: 102/ 9

Spoluvlastnícky podiel: 15419/1805680

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,60 €

Súpisová zložka majetku č. 14

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 81m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 901

Parcelné číslo: 102/ 10

Spoluvlastnícky podiel: 15419/1805680

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,90 €

Súpisová zložka majetku č. 15

Typ súpisovej zložky: pozemok (nehnuteľnosť menšej hodnoty)

Druh: orná pôda

Výmera: 25m²

Štát: Slovenská republika

Obec: Lúčka

Názov katastrálneho územia: Lúčka

Číslo listu vlastníctva: 901

Parcelné číslo: 102/ 11

Spoluvlastnícky podiel: 15419/1805680

Deň zapísania do súpisu: 10.01.2022

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súpisová hodnota: 0,50 €

3) Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

4) Podmienky ponukového konania: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy za ponúkaný do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Zájemcovia svoje písomné ponuky doručia najneskôr do 14:00 hod. dňa v lehote podľa bodu 3) tohto oznámenia a to:

Osobne, do elektronickej schránky správcu alebo poštou v zalepenej obálke s označením „PONUKA – 3OdK/355/2021“ na adresu kancelárie správcu:

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.

Štúrova 101/5

093 01 Vranov nad Topľou, SR

Písomná ponuka musí obsahovať:

- a. Identifikácia záujemcu; **u fyzickej osoby:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu.; **u právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby,

- právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby,
- b. Vyhlásenie záujemcu, že má záujem o ponúkaný majetok ako je uvedený v ponukovom konaní; že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania a že akceptuje podmienky tohto ponukového konania,
 - c. Výška ponúkanej kúpnej ceny v EUR za všetky položky majetku spolu,
 - d. Kópia dokladu preukazujúceho úhradu zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu uvedený nižšie (pod bodom g) v tomto oznámení.
 - e. Číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý bude vrátená zaplatená záloha za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca neúspešný,
 - f. Telefonický alebo e-mailový kontakt,
 - g. Dátum a podpis záujemcu fyzickej osoby; v prípade právnických osôb podpis osoby/osôb štatutárneho orgánu právnickej osoby v zmysle konania v mene spoločnosti.

Záujemca je podľa § 167p ZKR povinný uhradiť zálohu na **celú ponúknutú kúpnu cenu** na bankový účet správcu, vedený v peňažnom ústave VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou v tvare:

IBAN: SK090200 0000 0041 7997 6553

BIC/SWIFT: SUBASKBX

VS: dátum narodenia ak je záujemcom fyzická osoba; IČO ak je záujemcom právnická osoba

ŠS: 3OdK/355/2021

Poznámka pre príjemcu: záloha 3OdK/355/2021

Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

Na neskôr doručené ponuky záujemcov, alebo na ponuky ktoré nespĺnili vyššie uvedené podmienky, správca nemusí prihliadať. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

5) Vyhodnotenie ponukového konania: Dňom vyhodnotenia sa bude považovať kolo ponukového konania **za skončené**. Otváranie obálok s ponukami a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle kancelárie správcu v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.

V prípade neprimerane nízkej zálohy na úhradu kúpnej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku záujemcu odmietnuť.

Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.

6) Informácie pre záujemcov: Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (*overenie podpisov, poštovné, podanie návrhu na vklad*) znáša úspešný záujemca v plnom rozsahu a ktoré bude úspešný záujemca povinný uhradiť ku dňu podpisu zmluvy.

Ak záujemca s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, záujemca so správcom sa dohodli, že zaplatená záloha vo výške 100 % kúpnej ceny prepadne v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta.

Správca si vyhradzuje právo **zrušiť** kolo ponukového konania.

P o u č e n i e :

Ak sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o tento majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

SISÁK & PARTNERS,

konkurzy a reštrukturalizácie k.s.

Mgr. Vlastimil HAJDUK

komplementár