

K054266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Makula Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kendice 144, 082 01 Kendice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.10.1978
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Duláková
 Sídlo správcu: Levočská 52/1484, 064 01 Stará Ľubovňa
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/278/2022 S1955
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/278/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 14.07.2022, sp. zn. 5OdK/278/2022 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu: Ján Makula, nar. 21.10.1978, trvale bytom 082 01 Kendice 144. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený JUDr. Katarína Duláková, správca so sídlom kancelárie Levočská 52/1484, 064 01 Stará Ľubovňa, zn. správcu: S1955.

JUDr. Katarína Duláková, správca, sídlo: Levočská 52, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika, IČO: 52644782, zapísaný v Zozname správcov Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1955 (ďalej len ako: „správca“ alebo „vyhlasovateľ“), ako správca dlžníka: **Ján Makula, nar. 21.10.1978, trvale bytom 082 01 Kendice 144** (ďalej len ako: „Dlžník“) sp. zn. konania: 5OdK/278/2022, konanie vedené pred Okresným súdom Prešov **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku zapísaného do súpisu majetku podstát (všeobecná podstata) v podielovom vlastníctve dlžníka.**

Nehnutelný majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku pod č. 162/2022 zo dňa 22.08.2022.

Presná špecifikácia predmetu predaja:

Číslo súpisovej zložky	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Typ majetku	Druh pozemku	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
č.2	100,0	17.08.2022	§ 167h, ods. 1:	Pozemok	Záhrada	Kendice	2256	743/2	150	31/64

Podmienky ponukového konania:

1.Súťažnú ponuku možno predložiť najneskôr 10 dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Prvý deň 10 dňovej lehoty začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že posledný deň na predkladanie cenových ponúk pripadne na víkend, štátny sviatok či iný deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší pracovný deň.

2.Súťažné ponuky je možné predkladať do 14:00 hod. posledného dňa lehoty na predkladanie súťažných ponúk na adrese správcu: JUDr. Katarína Duláková, Levočská 52, 064 01 Stará Ľubovňa v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie - 5OdK/278/2022 „neotvárať“.

3.Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu č. SK3409000000005163216271 vedený v SLSP, a.s. zálohu vo výške 100% ponúknukej kúpnej ceny a ako variabilný symbol uviesť číslo konkurzného konania 2782022. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúknukej ceny musí byť pripísaná v lehote na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je podmienkou platnej účasti záujemcu v ponukovom konaní.

4.Záujemca predkladá súťažnú ponuku, ktorá musí obsahovať:

a. označenie predmetu kúpy;

b. výšku navrhovanej kúpnej ceny;

c. identifikačné údaje záujemcu :

· právnická osoba – totožnosť preukazuje výpisom z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace,

· fyzická osoby – podnikateľ - fotokópiu živnostenského listu, alebo iným dokladom preukazujúcim podnikateľskú činnosť nie starším ako 3 mesiace,

· fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a číslo OP);

d. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy vo výške ponúkanej kúpnej ceny v prospech účtu úpadcu

- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

e. uvedenie čísla účtu, kam bude neúspešným záujemcom vrátená nimi zložená záloha

f. prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania, do ktorého predložil súťažnú ponuku;

g. ponuka musí byť riadne podpísaná oprávnenými osobami

5. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

6. Správca si vyhradzuje právo meniť podmienky ponukového konania a právo ponukové konanie zrušiť. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť, ak by bola cena neprimerane nízka, ako aj odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

7. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva.

8. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu.

9. Všetky náklady spojené s kúpou hnuťelných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Ďalšie informácie ohľadne ponukového konania je možné získať na tel. č. +421948049187 alebo e-mailom : salnova.katarina@gmail.com

JUDr. Katarína Duláková

Správca