

K054201

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Haššanová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Maršová 250, 013 51 Maršová - Rašov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.06.1953
Obchodné meno správcu: Správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu: Andreja Hlinku 3118, 022 01 Čadca
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/176/2020 S1767
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/176/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka: **Mária Haššanová**, rodená Smáková, narodený: 13.06.1953, bytom: Maršová 250, 013 51 Maršová-Rašov, podnikajúca pod obchodným menom Mária Haššanová, s miestom podnikania Maršová 250, 013 51 Maršová-Rašov, IČO: 30 182 077, na majetok ktorého Okresný súd Žilina vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 1OdK/176/2020 zo dňa 03.11.2020 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 217/2020 zo dňa 10.11.2020, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky majetku: 6

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 6811 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1303

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1619

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,04 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 7

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 16995 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1303

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1649

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,11 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 8

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 6463 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1303

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1716

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,04 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 10

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 50410 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1303

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1806/1

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,32 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 14

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 7010 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1303

Parcely registra "E" parcelné číslo: 2085

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,04 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 18

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 1726 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1227

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1718

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,90 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 21

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: orná pôda

Výmera: 4358 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1227

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1883

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,26 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 22

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: ostatná plocha

Výmera: 1100 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1227

Parcely registra "E" parcelné číslo: 2303

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,24 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 32

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 634 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1229

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1890

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 60/5640

Súpisová hodnota majetku: 0,30 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 34

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 2508 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1229

Parcely registra "E" parcelné číslo: 2070

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 60/5640

Súpisová hodnota majetku: 0,01 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 35

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 7641 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1229

Parcely registra "E" parcelné číslo: 2213

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 60/5640

Súpisová hodnota majetku: 0,03 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 37

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 3775 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1301

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1675

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,02 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 38

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 96849 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1301

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1790

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,63 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 39

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 1915 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1080

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1594

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,01 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 40

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 1602 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1080

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1648

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,01 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 41

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 2050 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1080

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1660

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,01 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 42

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 4796 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1080

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1700

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,03 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 43

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druh: trvalý trávny porast

Výmera: 7616 m²

Štát: Slovenská republika, obec: Maršová-Rašov, katastrálne územie: Maršová

Číslo listu vlastníctva: 1080

Parcely registra "E" parcelné číslo: 1784

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 9/688

Súpisová hodnota majetku: 0,05 €

Deň zapísaná do súpisu: 17.12.2020

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 1OdK/176/2020 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Závazné ponuky sú zájemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Správcovská a poradenská k.s., Andreja Hlinku 3118, 022 01 Čadca alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 1OdK/176/2020 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je desať kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu s telefonickým kontaktom: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného

správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK85 8330 0000 0026 0125 2704, variabilný symbol: 11762020, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane zájemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

JUDr. Mgr. Miroslava Lišková, komplementár správcu Správcovská a poradenská, k.s.