

X071545

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 022/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 12,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Byt č. 10 na 5. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1078, vchod Sputniková 21, ulica Sputniková v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 15675/158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 5590/641666.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 15675/158 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5590/641666

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 4279, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov.

Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 1078

Byt č. 10 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží bytového domu s.č. 1078 na ulici Sputniková, v Bratislave, m.č. Ružinov. Bytový dom má deväť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 9. NP sú byty. Vo vchode číslo 21 je spolu 16 bytov. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný kontaktným zatepľovacím systémom, modernizácia strešného pláštia, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom. Hliníkové vstupné dvere do domu. Stavba je založená na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Stavba je napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia, plyn a telekomunikácie.

Popis bytu č. 10

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. V roku 2011 prešiel byt kompletnou modernizáciou. Bola vykonaná aj zmena v dispozičnom riešení, kúpeľňa a WC boli premiestnené

do priestoru predsieni a tým došlo k zväčšeniu kuchyne. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. V izbe je vstavaná skriňa. Vykurovacie telesá - plechové panelové radiátory zn. Korad s termostatickými hlaviciami. Okná plastové s izolačným trojsklom a kovovými interiérovými žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je centralizovaný. V izbe nástenná jednotka chladenia, napojená na vonkajšiu jednotu, ktorá je zavesená na lodžii. Podlahová plocha bytu je 50,56 m², výmera pivnice je 1,86 m² a výmera lodžie je 2,85 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ĎARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.
- 2, Záložné právo v prospech: Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 na byt č. 10, 5.p., vchod: Sputnikova 21, podľa V-3404/11 zo dňa 21.3.2011
- 3, Okresný súd Bratislava II zriaďuje záložné právo na byt č. 10 na 5.p., Sputnikova 21 v prospech žalobcu: Ústav bývania, s.r.o. IČO 31321542, podľa Uznesenia č. 18C/87/2019 zo dňa 10.12.2019 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, Z-23471/2019
- 4, Záložné právo v prospech LINEA, investičné družstvo (IČO: 31322247) na byt č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava III č.k. 61Cpr/5/2020-75 z 12.02.2020, Z-3362/2020
- 5, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného LINEA, investičné družstvo (IČO: 31322247) na byt č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa exekučného príkazu 222EX 350/20- 8 zo 17.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), Z-12421/2021
- 6, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ústav bývania, s.r.o. (IČO: 31321542) na byt č.10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa exekučného príkazu 222EX 154/21-7 zo 17.06.2021 (súdny exekútor Roman Vozár, Bratislava), Z-12430/2021
- 7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 10, 5.p., vchod Sputniková 21, v prospech oprávneného: Ústav bývania, s.r.o., IČO: 31321542, podľa 222EX 416/21 zo 29.09.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-19886/21
- 8, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného LINEA Property, s.r.o., (IČO: 31322247) na byt č.10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa exekučného príkazu 222EX 343/21-6 z 24.02.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), Z-4248/2022

POZNÁMKY:

- 1, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21 v prospech oprávneného Ústav bývania, s.r.o. (IČO: 31321542), podľa 222EX 154/21-4 zo 14.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), P-1044/2021
- 2, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21 v prospech oprávneného LINEA, investičné družstvo (IČO: 31322247), podľa 222EX 350/20-5 zo 14.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), P-1045/2021
- 3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, v prospech LINEA, investičné družstvo (IČO 31322247) podľa exekučného príkazu 222EX 350/20-7 zo dňa 17.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), P1292/2021
- 4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, v prospech Ústav bývania, s.r.o. (IČO 31321542) podľa exekučného príkazu 222EX 154/21-6 zo dňa 17.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), P-1293/2021
- 5, Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) formou predaja na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-273/2022
- 6, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 022/2022 na nehnuteľnosť, ktorej dražobníkom je DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, na byt č. 10, 5.p., vchod Sputniková 21, podľa § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z., P-1100/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	195.109,90 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	148.700,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 148.700,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká

b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	