

K054192

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balát Miloš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Martáka 3793 / 5, 036 08 Martin
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.11.1974
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA
 Sídlo správcu: Uhoľná 592/2, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/55/2022 S1832
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/55/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie č. 07/2022**Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka Miloš Balát, sp. zn. 2OdK/55/2022**

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca so sídlom kancelárie: Uhoľná 592/2, 010 01 Žilina, značka správcu: S 1832, mobil: 0903 803 939, správca majetku dlžníka: **Miloš Balát, nar. 26.11.1974, trvale bytom J. Martáka 3793/5, 036 08 Martin – Priekopa, podnikajúceho pod obchodným menom Miloš Balát, s miestom podnikania Kozmonautov 16, 036 01 Martin, IČO: 40 664 121**, týmto oznamuje, že v zmysle § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) vyhlásil 1. kolo ponukového konania na predaj majetku Dlžníka.

- 1. kolo ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 169/2022 zo dňa 02.09.2022
- lehota na predkladanie ponúk bola stanovená 10 dní od uverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku, v prípade, že koniec lehoty na predkladanie ponúk pripadne na víkend, deň pracovného pokoja, resp. sviatkov, ponukové konanie končí nasledujúci pracovný deň do 12,00 hod.
- termín otvárania obálok pripadol na 13.09.2022. o 12:00 hod.

Správca konkurznej podstaty JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA konštatoval, že 1. kola ponukového konania sa nezúčastnil ani 1 záujemca, do kancelárie správcu nebola doručená ani 1 ponuka a ani nebola zložená záloha zo strany záujemcu.

Na základe vyššie uvedeného správca **1. kolo ponukového konania vyhlásil za neúspešné.**

Nakoľko bolo 1. kolo ponukového konania neúspešné, správca konkurznej podstaty JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA **vyhlasuje 2. kolo ponukového konania** na predaj majetku za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Ide o majetok dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 159/2022 zo dňa 17.08.2022, pričom ide o nasledovný majetok:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK - POZEMKY			
Por. číslo	1.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	6466
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Orná pôda
		Výmera m ²	1.410
		LV	2216
		Okres	Žilina
		Obec	Terchová
		Názov k. ú.	Terchová
		Spol. podiel dlžníka	1/60
		Súpisová hodnota majetku	117,50 €
Por. číslo	2.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	6471/2
		Parcela registra	„C“

	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	87
	LV	2217
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	29,00 €

Por. číslo	3.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6524/1
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	970
	LV	2217
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	323,30 €

Por. číslo	4.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6524/2
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Trvalý trávny porast
	Výmera m ²	306
	LV	2217
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	102,00 €

Por. číslo	5.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6895/2
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	678
	LV	2217
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	226,00 €

Por. číslo	6.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6899/3
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	224

	LV	2217
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	74,65 €

Por. číslo	7.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6899/7
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	201
	LV	2217
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	67,00 €

Por. číslo	8.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6443
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Trvalý trávny porast
	Výmera m ²	324
	LV	2218
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	3/180
	Súpisová hodnota majetku	27,00 €

Por. číslo	9.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6799
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	2.853
	LV	2220
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	4/720
	Súpisová hodnota majetku	79,25 €

Por. číslo	10.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6820/1
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	1.084
	LV	2220
	Okres	Žilina

		Obec	Terchová
		Názov k. ú.	Terchová
		Spol. podiel dlžníka	4/720
		Súpisová hodnota majetku	30,10 €

Por. číslo	11.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	6826/4
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Trvalý trávny porast
		Výmera m ²	136
		LV	2220
		Okres	Žilina
		Obec	Terchová
		Názov k. ú.	Terchová
		Spol. podiel dlžníka	4/720
		Súpisová hodnota majetku	3,75 €

Por. číslo	12.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	6834
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Trvalý trávny porast
		Výmera m ²	2.811
		LV	2220
		Okres	Žilina
		Obec	Terchová
		Názov k. ú.	Terchová
		Spol. podiel dlžníka	4/720
		Súpisová hodnota majetku	78,05 €

Por. číslo	13.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	6817/4
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Trvalý trávny porast
		Výmera m ²	621
		LV	2221
		Okres	Žilina
		Obec	Terchová
		Názov k. ú.	Terchová
		Spol. podiel dlžníka	1/30
		Súpisová hodnota majetku	103,50 €

Por. číslo	14.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	6061/9
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Lesný pozemok
		Výmera m ²	1.114
		LV	7586
		Okres	Žilina
		Obec	Terchová
		Názov k. ú.	Terchová

	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	371,30 €

Por. číslo	15.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6454/4
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	41
	LV	7586
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	13,65 €

Por. číslo	16.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	6454/5
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	33
	LV	7587
	Okres	Žilina
	Obec	Terchová
	Názov k. ú.	Terchová
	Spol. podiel dlžníka	1/15
	Súpisová hodnota majetku	11,00 €

Dôvod zápisu vyššie uvedeného majetku: Majetok patriaci do konkurznej podstaty

Celková súpisová hodnota nehnuteľného majetku - pozemkov je 1.657,05 EUR.

Podmienky ponukového konania:

1. Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa uverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. **Lehota 10 dní začína plynúť dňom nasledujúcim od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v obchodnom vestníku.**
2. Spôsob uplatnenia ponuky: Záujemcovia sú povinní doručiť písomné ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu: Uhoľná 592/2, 010 01 Žilina, „Konkurz č.k. 2OdK/55/2022 NEOTVÁRAŤ“.
3. V prípade, že koniec lehoty na predkladanie ponúk pripadne na víkend, deň pracovného pokoja, resp. sviatok, ponukové konanie končí nasledujúci pracovný deň o 12,00 hod.
4. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani ak boli odoslané správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne správca aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Doručení ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.
5. Záujemcovia môžu prejsť záujem o kúpu len súboru vybraného nehnuteľného majetku dlžníka v celosti.
6. Ponuku možno podať v minimálnej výške 50 % hodnoty súboru nehnuteľných vecí vyššie označených. V prípade, že bude ponuka podaná v nižšej hodnote, správca je oprávnený odmietnuť takúto ponuku.
7. Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na uvedenú adresu kancelárie správcu a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Žilina, číslo účtu: SK80 1111 0000 0068 5680 1021, variabilný symbol: 202207 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu.
8. Záujemca je povinný pri zložení zálohy uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej

osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že záloha v tejto lehote nebude pripísaná na účet správcu, správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

9. Závazná ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; pri fyzických osobách nepodnikateľoch meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia),

b) právnické osoby predložia výpis z registra potvrdzujúci právnu subjektivitu osoby záujemcu (postačuje fotokópia nie staršia ako 30 dní), fyzické osoby predložia fotokópiu platného občianskeho preukazu, spolu so súhlasom na spracovanie osobných údajov pre správcu,

c) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi. Závazná ponuka, ku ktorej bude priložené vyhlásenie s nesprávnymi resp. nepravdivými údajmi o záväzkoch voči dlžníkovi, nebude považovaná za riadne podanú,

d) čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,

e) presné označenie majetku - súboru nehnuteľných vecí dlžníka tak, ako vyplýva zo zverejnenia v OV,

f) čestné vyhlásenie, že "záujemca súhlasí s prepadnutím 100 % zloženej zálohy z ponúkanej kúpnej ceny v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že jeho predložená ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, pričom na výzvu správcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa tohto ponukového konania bezodkladne nepristúpi",

g) návrh ponúkanej kúpnej ceny za súbor nehnuteľných vecí v EUR,

h) doklad preukazujúci zloženie zálohy,

i) číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky záujemcu,

j) ponuka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za záujemcu, príp. jej splnomocneným zástupcom, pričom zastúpenie sa preukazuje originálom splnomocnenia.

10. Ponuky, ktoré nebudú obsahovať vyššie uvedené náležitosti, správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom bezodkladne v kancelárii správcu. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky v prípade, ak budú posúdené ako neprimerane nízke, a to aj bez uvedenia dôvodu. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná kúpna cena za súbor nehnuteľných vecí. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania do desiatich dní od vyhodnotenia ponúk, pričom záujemcom uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Lehota splatnosti kúpnej ceny je v deň podpisu kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. Prípadné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

V Žiline, dňa 13.09.2022

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA