

K053863

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Studeničová Petra
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.03.1978
Obchodné meno správcu: REDANT RECOVERY, k.s.
Sídlo správcu: Konventná 6, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/13/2022 S1948
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/13/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

REDANT RECOVERY, k. s., so sídlom kancelárie Konventná 6, 811 03 Bratislava, IČO: 52 522 733, komanditná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 1947/B, číslo správcu S1948, konkurzný správca dlžníka:

Petra Studeničová, nar.: 23.03.1978, bytom: Karpatské nám. 7770/10, 831 06 Bratislava - Rača, týmto podľa ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167p ZKR 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku v súpise všeobecnej podstaty dlžníka (zverejnený v Obchodnom vestníku č. 174/2022 zo dňa 09.09.2022), ktorým je nasledovný súbor nehnuteľností:

Pozemky

Číslo súpisovej zložky	Druh pozemku	Register	Výmera /m2/	Štát	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Podiel	Súpisová hodnota majetku
1	Trvalý trávny porast	E	3097	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1341	5972/2	1/384	16 €
2	Trvalý trávny porast	E	6960	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1341	5973/3	1/384	36 €
3	Trvalý trávny porast	E	3579	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1342	6522	1/192	37 €
4	Trvalý trávny porast	E	2392	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1342	6819	1/192	25 €
5	Trvalý trávny porast	E	1759	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1343	6843	1/192	18 €
6	Trvalý trávny porast	E	917	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1345	7974	5/768	12 €
7	Trvalý trávny porast	E	953	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1345	7975	5/768	12 €
8	Trvalý trávny porast	E	457	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1345	7976	5/768	6 €
9	Trvalý trávny porast	E	8895	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1346	8163	1/192	93 €
10	Trvalý trávny porast	E	2405	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1592	7163/4	1/32	150 €
11	Vodná plocha	E	174	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1592	7174/9	1/32	11 €
12	Vodná plocha	E	6	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1592	7176/1	1/32	0 €
13	Trvalý trávny porast	E	3387	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	1592	7177/8	1/32	212 €
14	Orná pôda	E	5456	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	2336	6142	1/56	195 €
15	Orná pôda	E	604	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	2336	6143	1/56	22 €
16	Orná pôda	E	1061	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	2336	6144	1/56	38 €
17	Lesný pozemok	E	633	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3189	8770/2	1/24	53 €
18	Lesný pozemok	E	8437	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3189	8775	1/24	703 €
19	Lesný pozemok	E	171	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3189	8778	1/24	20 €

19	Lesný pozemok	E	471	republika	Moravský Svätý Ján	3189	8779	1/24	690 €
20	Lesný pozemok	E	8279	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3189	8779	1/24	690 €
21	Lesný pozemok	E	1245	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3189	8782	1/24	104 €
22	Lesný pozemok	E	381	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3189	8792/2	1/24	32 €
23	Zastavaná plocha a nádvorie	C	5110	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3190	8478	1/192	53 €
24	Trvalý trávny porast	E	1551	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3191	9074/2	1/24	129 €
25	Orná pôda	E	2280	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	3191	9075/4	1/24	190 €
26	Vodná plocha	E	7614	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	6895	6139/2	1/384	40 €
27	Orná pôda	E	5821	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	6896	9112/11	1/24	485 €
28	Trvalý trávny porast	C	3247	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	7162	8164	1/192	34 €
29	Trvalý trávny porast	E	6924	Slovenská republika	Moravský Svätý Ján	7332	7977	1/192	72 €

(spolu ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti.
2. Závazná ponuka musí obsahovať minimálne: označenie Nehnuteľnosti, ponúkaný návrh kúpnej ceny, označenie záujemcu o kúpu (v prípade právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov: obchodné meno, sídlo, IČO alebo iný identifikačný údaj, označenie štatutárneho orgánu a v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo) a kontaktné údaje záujemcu (e-mail, telefónne číslo).
3. Závazné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnej zmluvy musia byť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk doručené buď do elektrickej schránky správcu alebo v písomnej forme na adresu kancelárie správcu REDANT RECOVERY, k. s., so sídlom kancelárie Konventná 6, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, v zalepenej obálke označenej nápisom „Závazná ponuka 31OdK/13/2022 – VPN – NEOTVÁRAŤ“.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.
5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **15 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať.
6. Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako **3.507,00 €**.
7. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie Nehnuteľnosti minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu.
8. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu.
9. V prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnuteľnosti.
10. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu IBAN: SK50 8330 0000 0028 0223 3454, vedený vo Fio banka, a.s., do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 31OdK/13/2022 – VPN a priezvisko alebo obchodné meno záujemcu.
11. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.
12. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Závazné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
13. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Neúspešným záujemcom sa zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu vráti bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámili správcovi, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.
14. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

15. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo inak zmarí proces speňaženia Nehnuteľnosti, úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ďalší záujemca v poradí.
16. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

JUDr. Jakub Novocký, zástupca kancelárie