

**X070626**

JUDr. Marieta Katona

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                      |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | 2                                    |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                      |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | JUDr. Marieta Katona                 |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                      |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Kúpeľná                              |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 33                                   |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Názov obce</b>                          | Dunajská Streda                      | <b>d) PSČ</b> 929 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                  |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 41 396 197                           |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Označenie navrhovateľa</b>              |                                      |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | JUDr. Marieta Katona                 |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                      |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Kúpeľná                              |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 33                                   |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Názov obce</b>                          | Dunajská Streda                      | <b>d) PSČ</b> 929 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Štát</b>                                | SR                                   |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 41 396 197                           |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Miesto konania dražby</b>               | Kúpeľná 33<br>929 01 Dunajská Streda |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Dátum konania dražby</b>                | 18. 10. 2022                         |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11.00                                |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kolo dražby</b>                         | 2. kolo                              |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Predmet dražby</b>                      |                                      |                      |
| <p>Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Rastislav Horecký, r. Horecký, nar. 05.08.1970, bytom 906 45 Štefanov 423 o veľkosti podielu 1/2 zapísaná na LV č. 823 ako:</p> <p><b>POZEMOK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/1, výměra: 304 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/2, výměra: 38 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/5, výměra: 102 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/7, výměra: 136 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 158/7.</p> <p><b>STAVBY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súp.číslo: 423, na par.č.: 158/7, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom</li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/2</p> <p>Predmet dražby tvorí v konkurze všeobecnú konkurznú podstatu.</p> |                                            |                                      |                      |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>H:</b>  | <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|            | <p>Je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.</p> <p>Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.</p> <p>Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac“, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p>Vek 54 rokov je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.</p> <p>Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.</p> |                                                         |
| <b>CH:</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |
|            | " Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| <b>I:</b>  | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
|            | <p>Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné POZNÁMKY pre vlastníka s poradovým č. 2: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970:</p> <p>Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/12/2015 zo dňa 30.04.2015, správca JUDr. Lea Gubová, Hornopotočná 16, 917 01 Trnava, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Rastislav Horecký, nar. 5.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica na nehnuteľnosti: parc.č.158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, parc.č. 158/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 158/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, parc.č. 158/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, stavba - rodinný dom sč. 423 na parc. č. 158/7, podľa P-180/15, č.z.513/15.</p> <p>Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĽARCHY nie sú zapísané ľarchy pre vlastníka s poradovým číslom 2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
| <b>J:</b>  | <b>Spoločná dražba</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nie                                                     |
| <b>K:</b>  | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
|            | Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 26.750,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| <b>L:</b>  | <b>Najnižšie podanie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.400,- eur ( slovom: dvadsaťjedentisíc štyristo eur ) |
| <b>M:</b>  | <b>Minimálne prihodenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 500,- eur ( slovom: päťsto eur )                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dražobná zábezpeka                                                                                                              | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1000,- eur ( slovom: jedentisíc eur ) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | musí byť uhradená na účet úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004 vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu alebo vo forme bankovej záruky. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25122015.<br>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.<br>Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 10.10.2022.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne. |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   | IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                | TATRA banka, a.s., Galantská cesta 866/4, 929 01 Dunajská Streda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                             | Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).                                                                                                                                                                    |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                       | 10.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                 | Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi.<br>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25122015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO.<br>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.<br>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                                                                         | 1. obhliadka: 29.09.2022 o 12.00 hod<br>2. obhliadka: 06.10.2022 o 12.00 hod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                                                                                                | 906 45 Štefanov 423                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                                                                                                           | Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to:<br>1. na tel. č.: 0093 237 230<br>2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com<br>Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |
| <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení.</p> <p>Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |
| <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |
| <b>a) titul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                                  |
| <b>b) meno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Juraj                                                                                  |
| <b>c) priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Šikuta                                                                                 |
| <b>d) sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda                                     |